

Akt nr:
25 - P90 / 190

AU\$25-P90/190

Upprättade år 1989	Dnr 2102-4958-89
Ärende Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv Blocket.	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....¹..... band

.....¹³..... numrerade sidor

.....⁻..... inneliggande karta

.....¹..... annan karta *PS*

LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

BESLUT

1

1989-08-30

2102-4958-89


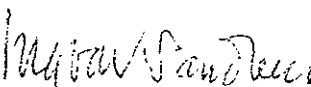
Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIXFastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv
Blocket, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 22 juni 1987 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Blocket, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor Luleå den 20 maj 1987 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Detta beslut kan enligt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit, förutom länsarkitekt Lars Johan Ekelöf beslutande och förste byråingenjör Ingvar Sandberg föredragande, även företrädare för rättsenheten, miljövårdsenheten och lantmäterienheten.


Lars Johan Ekelöf
Ingvar Sandberg



SÄNDLISTA

Beslut karta beskr best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Boverket, Box 534, 371 23 KARLSKRONA
Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 00 KALIX
Planenheten
Lantmäterienheten

Beslut

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX
Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ
Naturvårdsverket, Box 1302, 171 25 SOLNA + kartkopia
Miljövårdsenheten + kartkopia
Planenh exp
Akten

Registrering

Datum

1990-09-10

Införing i fastighetsregistret har
verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten

May Fulle

KV BLOCKET
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

2102-4958-89

BESTÄMMELSER

ANK 1989-04-04

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Bt betecknat område får användas endast för tvättstugeändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 respektive 7,6 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1987-05-20

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Ingenjör

2102-4958-89

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 30 augusti 1987 i ovan angivna ärende.

1 Sandberg

Stadsplaneförslag har
beslutats av Kommunfullmäktige i
den 226 19 87, § 162

Per Ferner

2102-4958-89

Kalix kommun

87-06-06

1(3)

4.
Original

04

KV BLOCKET
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1987 av Kalix Lantmäteridistrikt.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger ca 900 meter nordost om Kalix centrum, omedelbart norr om lasarettområdet.

Areal

Planområdet omfattar 5,3 hektar tidigare stadsplanlagt mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kv Blocket, fastställd 1983-03-03.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har beslutat att de gator som erfordras för exploateringen av områdets norra halva skall utgöra allmän gatumark.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Området består av den tallbevuxna östra sluttningen av Rammelberget. I västra delen finns berg i dagen, men huvuddelen av området består av moränmark.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda.

Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända inom planområdet.

Bebyggelse

Södra delen av området är bebyggt med åtta tvåvånings flerbostadshus. Inom den norra delen finns arton enbostadshus (med bostadsrätt). I områdets sydvästra hörn ligger en barnstuga.

Vägar och trafik

Gatorna runt planområdet är befintliga och berörs ej av detta planändringsförslag.

Ledningssystem

VA-nätet är utbyggt för området.

Markägoförhållanden

Marken som är utbyggd inom kv Blocket ägs av två bostadsrättsföreningar. Den mark som nu avses att exploateras, ägs idag av kommunen, men skall efterhand överlåtas till en tredje bostadsrättsförening.

PLANFÖRSLAG

Avsikten med planförslaget har varit att överföra den gatumark, som erfordras för exploateringen av områdets norra del med enbostadshus, till allmän gatumark.

BebyggelseområdenBostäder

Inom områdets norra del bildas sex bostadskvarter där redan arton enbostadshus är uppförda. Ytterligare fjorton enbostadshus är planerade. Samtliga enbostadshus upplåtes med bostadsrätt.

Skolor

Barnstuga finns inom området. Barnstugans tomtområde föreslås utvidgat något mot norr.

Låg- och mellanstadieskola finns i centrum cirka 1 km väster om området.

Högstadium i Manhemsskolan 600 meter i sydlig riktning, gymnasium i Furuheadsskolan 350 meter i östlig riktning.

Vård och social verksamhet

Området ligger omedelbart norr om lasarettområdet. Äldringcenter ligger 500 meter åt väster.

Fritidslokaler

Sport- och simhall finns 1 000 meter mot söder.

Handel

Butikscentrum i Kalix ligger på ett avstånd av 900 meter.

Skyddsrum

Två skyddsrum finns i områdets södra del. Några ytterligare skyddsrum planeras inte.

Friytor

Förutom lekytor på kvartersmark föreslås ett grönområde lämpligt för lekplats mitt i enbostadsområdet.

Vägar och trafik

Tillfarterna till enbostadshusen föreslås ske från allmänna gator.

Immisioner och klimat

Avståndet mellan bostadskvarteren i planförslaget och småindustrin norr om Järnväggsgatan bedöms vara tillräckligt för att störningar inte skall uppträda. Dessutom utföres enbostadshusen med en fönsterlös förrådsdel åt detta håll.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

VA-ledningar är utbyggda inom området.

Värme

Området ansluts till fjärrvärmenätet.

PLANGENOMFÖRANDE

Området exploateras av den kommunala bostadsstiftelsen.

SAMRÅD

På grund av att planförslaget endast innebär marginella förändringar har samråd endast hållits med kommunala instanser, bostadsrättsföreningarna inom området samt Länsstyrelsens planenhet.

Luleå 1987-05-20

2102-4958-89
Norrbottnens länsstyrelsen i Norrbotten
den 30 augusti 1989 i ovan angivna ärende.

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 22.6 1987, § 162

Betygar: *Yve Persin*

I Sandberg