



**Akt nr:**  
**25 - P89 / 37**

\*AU\$25-P89/37\*

Upprättade år 1987	Dnr 2102-20454-87
Ärende Detaljplan för del av kv Butiken	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta *pm*



## LAGAKRAFTBEVIS

1988-11-22

2102-20454-87

Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun  
Nygatan 4  
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1987-11-12 antagit detaljplan för del av kv Butiken, Kalix kommun.

Inga-Britt Andersson m fl har överklagat detta beslut. Överklagan har emellertid avslagits av regeringen. Beslutet har därför vunnit laga kraft 1988-10-27.

*Ulla Rosenqvist*  
Ulla Rosenqvist

Registrering  
Datum

1989-03-21

Införing i fastighetsregistret har  
verkställts.  
För fastighetsregistermyndigheten

*May Rutto*

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten, Floragatan 14,  
952 00 KALIX  
Fastighetsregistermyndigheten, Luleå  
Planenheten  
Akten

Detaljplan för del av

# **KV BUTIKEN**

Kalix kommun, Norrbottens län

## **PLANBESKRIVNING**

## PLANBESKRIVNING

## 1. HANDLINGAR

- o Grundkarta i skala 1:1000
- o Plankarta med planbestämmelser i skala 1:1000.
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.

## 2. PLANENS SYFTE I HUVUDDRAG

Denna planändring har kommit till stånd för att möjliggöra högre exploatering på tomt nr 6 i kvarteret Butiken i Kalix.

## 3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala Kalix i hörnet av Flygfältsvägen och Hedgårdsvägen.

3.2 Areal

Planområdet omfattar ett markområde om 0,4 hektar. Marken är detaljplanerad sedan tidigare.

3.3 Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

## 4. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet utgörs av bebyggd tomtmark med viss björk- och tallvegetation.

4.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda.

## 5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

5.1 Detaljplan

För planområdet gäller en detaljplan benämnd "Förslag till utvidgning av stadsplan för Kalix delarna Nystan och Lägret" fastställd 1964-08-20.

En ny detaljplan har senare upprättats över området "Förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kv Bagarn m fl" fastställd 1972-01-05. Markområdet i planförslaget undantogs från fastställelse i denna plan.

5.2 Kommunala beslut i övrigt

Kommunens principiella inställning är att antalet bostadslägenheter i centrala Kalix om möjligt bör ökas.

Byggnadsnämnden beslutade 1987-06-11 att tillåta högre exploatering på Butiken 6 under förutsättning att ny detaljplan kunde genomföras.

6. PLANENS INNEHÅLL

Planområdet omfattar två egnahemstomter, vilka redan är bebyggda, jämte tomt 6 (där exploateringen föreslås ökad). Där finns två byggnader, som utnyttjats för försäljningsändamål.

På denna tomt föreslås uppförandet av ett tvåvåningsloftgångshus med lägenheter.

Planområdet ligger inom skyddsrumsorten.

Vägar och trafik förändras ej.

Parkering avses ske helt på tomtmark.

Vatten och avlopp finns i angränsande gator.

Fjärrvärmenätet berör ej dessa fastigheter.

7. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid löper till 5 år efter den dagen planen vunnit laga kraft.

Planen avses handläggas enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 § (enkelt planförfarande).

8. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.

Distriktslantmätare Börje Hansson ansvarar för fastighetsförteckning.

Kommunassistent Lars Johansson tar hand om det administrativa handläggandet av planen.

Planförfattare:

*Lennart Alexis*

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*

Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1987-09-17
- Antagande 1987-11-10
- Vunnit laga kraft 1988-10-27

Genomförandetiden slutar 1993-10-27

Detaljplan för del av

# **KV BUTIKEN**

Kalix kommun, Norrbottens län

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan1.1.1 Planprocessen

Planen avses att handläggas enligt 5 kap 28 § PBL (enkelt planförfarande). Planens begränsade omfång, gör att samrådskretsen är relativt liten och förslaget saknar intresse för allmänheten. Samråd kan ske i slutet av september. Planen kan därefter antas av fullmäktige och vinna laga kraft i slutet av oktober 1987. Om överklagningar sker försenas givetvis planprocessen.

1.1.3 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp finns utbyggt och det nya bostadshuset kan därför anslutas direkt. Kommunen tar sedan ut anslutningsavgifter för VA.

1.1.4 Gator

Befintliga lokalgator är fullt utbyggt utanför planområdet. Kommunen är huvudman för gatorna och underhållet finansieras via skattemedel.

1.1.5 Bebyggelse - enskild

Byggstart beräknas ske i höst så snart planen vunnit laga kraft.

1.1.6 Genomförandetid

Planens genomförandetid har satts till 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är knuten till ett aktuellt byggnadsprojekt.

1.2 Ansvarsfördelning

Nyexploateringen är avsedd att genomföras helt i privat regi.

## 2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Befintliga fastigheter avses ej att förändras. Fastighetsplan behövs ej.

Planförfattare:

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1987-09-17
- Antagande 1987-11-10
- Vunnit laga kraft 1988-10-27

Genomförandetiden slutar 1993-10-27