

**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. Användning av allmänna platser**

- Lokaltrafik
- Gångtrafik
- Anlagd park
- Gångtrafik, handel, publik verksamhet

**2. Användning av kvartersmark**

- Bostäder
- Servicecentrum, bostadskomplement
- Transformatorstation
- Handel
- Handel och bostäder
- Handel och kontor
- Kontor
- Kulturresevat

**3. Utformning av allmänna platser**

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**4. Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus eller garage

**5. Markens anordnande**

- parkering Parkeringsplatser skall finnas

**6. Placering; utformning; utförande**

- I - V** Högsta antal våningar
- q** Värdefull miljö. Byggnaden får ej rivas. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär. För bygglovspliktiga ändringar krävs samråd med antikvarisk expertis (Norrbottens Museum)
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

**7. Administrativa bestämmelser**

- a1** Genomförandetiden är 5 år, d.v.s den slutar 1994-03-29

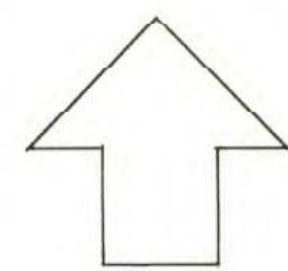
**UPPLYSNINGAR**

- Planens handlingar består av:
- Grundkarta
  - Plankarta med bestämmelser
  - Förändringskarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bostads resp. uthus
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Stänt
- Teleledning ovan mark
- Teleledning i mark
- Fjärrvärmeledning
- Vatten och avloppsledning
- Avloppsledning
- Dagvattenledning
- Höjdhöjningskurvor
- Fastställd höjd på gata
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1988 av Kalix Lantmäteridistrikt  
 Nollplan för höjdmätning: RH 00  
 Måtklass II  
 Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadjärna/horisontalprojektionerna av takens ytterkanter



Gräns för område som ej antagits av kommunfullmäktige

*Kopien överensstämmer med originalet; botyggs Kalix den 19/10/1988. Widgren Ch. Larsson*

Detaljplan för Kalix centrum  
**KV. VÄSTRA SKOLAN, GAMLA STADEN**

Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor, Luleå  
 Upprättad 1988-03

Lennart Alexis  
 Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
 Planingenjör

**VUNNIT LAGA KRAFT**  
 1989-03-29

dp 2102-18329-88

Detaljplanen godkänd för:  
 - Samråd 1988-04-14  
 - Utställning 1988-09-15  
 - Antagande 1988-11-30  
 Vunnit laga kraft 1989-03-29

25-P89/130