



**Akt nr:**  
**25 - P89 / 112**

\*AU\$25-P89/112\*

Upprättade år 1989	Dnr 2102-8193-89
Ärende  Detaljplan för del av kv Utsikten	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Aktas  
noga!

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta pm

9/902

P 1989-112

-3-



LÄNSSTYRELSEN  
I NORRBOTTENS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1989-06-29

2102-8193-89

Byggnadsnämnden i Kalix kommun  
Nygatan 4  
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1989-05-18 antagit detaljplan för  
DEL AV KV UTSIKTEN.

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-06-26.

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

Registrering  
Datum  
1989-11-17  
Införing i fastighetsregistret har  
verkstälts.  
För fastighetsregistermyndigheten

*May Sultw*

Kopia till:  
Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 00 KALIX  
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ  
Planenheten  
Akten

Detaljplan för

# **Kv UTSIKTEN**

Kalix kommun, Norrbottens län

## **PLANBESKRIVNING**



-7-

Detaljplan för  
KV UTSIKTEN  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1989-05

1. **HANDLINGAR**

I detaljplanen ingår följande handlingar

- o Plankarta med bestämmelser.
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.

2. **PLANENS SYFTE**

Föreningsbanken övertar postens gamla lokaler i fastigheten. I samband med övertagandet planerar banken en utbyggnad av huset. Kvarteret utvidgas samtidigt och gårdsmiljön förbättras.

3. **PLANDATA**

3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala Kalix. I norr avgränsas planområdet av Strandgatan, i öster av Nytorget, i söder av busstation och i väster av affärshuset Charlis City. Läget framgår av vidstående karta.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar ett markområde om ca 0,44 hektar tidigare detaljplanelagd mark.

3.3 Markägoförhållanden

Marken ägs dels av Kalix kommun och dels av Odd Fellows byggnadsförening.

4. **NATURFÖRUTSÄTTNINGAR**

4.1 Mark, vegetation och terrängförhållanden

Huvuddelen av tomten används till parkering. Avsaknaden av träd är påtaglig i denna del av samhället. Marken sluttar mot sydväst.

4.2 Geotekniska förhållanden

Marken söder om Strandgatan består av älvsediment med dålig bärighet. Provbörningar bör därför utföras för att fastställa rätt grundläggningssätt.

5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

5.1 Översiktliga planer

I oktober 1983 upprättades en områdesplan för Kalix centrum. Den antogs av fullmäktige 1984-06-15. Föreliggande detaljplaneförslag överensstämmer med områdesplanens intentioner beträffande den nya kvartersutformningen.

5.2 Grön- och trädplan

En grön- och trädplan är nyligen upprättad.

Planen skall ut på remiss och senare behandlas i fullmäktige.

Planen föreslår att omfattande trädplantering utförs i denna del av samhället.

5.3 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan benämnd "Förslag till ändring av stadsplan för Kalix del av kv Utsikten", fastställd 1971-09-02.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Allmänt

Posten som tidigare haft sina lokaler här flyttar till ett nybyggt hus i kv Vargen vid Köpmannagatan. Föreningsbanken som tidigare disponerat lokalerna i södra delen av byggnaden övertar postens gamla lokaler. För att klara bankens lokalbehov krävs en utbyggnad av huset i nordväst.

Kvarteret får en ny utformning. I gällande plan fanns en gata redovisad i väster mellan kv Utsikten och Slaktaren. Gatan har emellertid ej blivit utbyggd enligt planen. Den utgår därför i denna detaljplan.

6.2 Bebyggelseområden

6.2.1 Bostäder

Den befintliga byggnaden i planområdet används för bostadsändamål i våning 2 och 3.

6.2.2 Kommersiell service

För att anpassa byggnaden för Föreningsbankens behov planeras en utbyggnad för kassabetjäning och nytt bankvalv. Entrén orienteras mot nordväst, vilket ligger helt i kommunens strävanden att aktivera västra delen av centrum.

### 6.2.3 Tillgänglighet

Marken och tillbyggnaden iordningställs enligt byggnormens handikappkrav. Övriga delen av huset är ej handikappanpassat eftersom hiss saknas.

### 6.3 Friytor

En lekplats redovisas i södra delen av kvarteret. Lekplatsen blir väl solbelyst och kan nås inom ett avstånd av 50 meter från bostadsentrén. I detaljplanen föreslås att träd och buskar planteras på kvartersmarken för att erhålla en bättre kvartersmiljö och stadsbild.

### 6.4 Parkering och angöring

Föreningsbanken och Posten har tidigare haft sina parkeringsplatser öster om byggnaden vid Nytorget. Hotell Valhall har använt parkeringsplatsen på fastigheten Triangeln 3 medan de boende parkerat på den egna fastigheten.

Parkeringsanvändning omdisponeras i samband med denna planändring. Föreningsbankens kunder och personal samt de boende får parkera på kvartersmarken, medan Hotell Valhalls gäster får nyttja parkeringen på allmänna platsmarken öster om huset.

Totalt redovisas 44 st P-platser på kvartersmarken, vilket uppfyller gällande parkeringsnorm för Kalix.

## 7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

### PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1989-04-28
- Antagande 1989-05-18

**VUNNIT LAGA KRAFT 1989-06-26**

Genomförandetiden slutar  
1994-12-31



Detaljplan för

# **Kv UTSIKTEN**

Kalix kommun, Norrbottens län

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Detaljplan för  
KV UTSIKTEN  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1989-05

## 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

### 1.1 Tidplan

#### 1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande. Förutom med kommunala instanser skall samråd hållas med Länsstyrelsen, Vägförvaltningen, Kalix Lantmäteridistrikt och berörda grannar. Om samtliga godkänner planen kan den antas av byggnadsnämnden i maj och vinna laga kraft i juni.

#### 1.1.2 Markförvärv

Kommunen avser att försälja den kommunägda marken inom detaljplaneområdet.

#### 1.1.3 Bebyggelse

Utbyggnaden av Föreningsbanken projekteras för närvarande. Byggstarten är planerad till hösten 1989.

### 1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år, dvs den slutar 1994-12-31. Den korta genomförandetiden motiveras med att detaljplaneändringen är knutet till ett aktuellt byggnadsprojekt.

### 1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platsmarken. I denna detaljplan ingår dock bara enskild kvartersmark.

Exploateringen och iordningställandet av kvartersmarken får ske helt i privat regi.

## 2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### 2.1 Fastighetsbildning

Detaljplanen berör registerfastigheterna Utsikten 4, Triangeln 3 och Stadsäga 119 C. De två sistnämnda fastigheterna ägs av kommunen. Kommunen avser att försälja den kommunägda marken som ingår i detaljplanen. Hela fastigheten Triangeln 3 samt del av Stadsäga 119 C överförs via en fastighetsreglering till fastigheten Utsikten 4.

En fastighetsplan fastställd 1973 gäller för Kv Utsikten. Fastighetsplanen upphör automatiskt att gälla i samband med att föreliggande detaljplan vinner laga kraft, eftersom fastighetsplanen strider mot den nya detaljplanen.

3. **EKONOMISKA FRÅGOR**

Eftersom exploateringen sker helt i privat regi, uppstår inga kommunala kostnader. Kommunen får däremot intäkter i samband med markförsäljningar.

Någon total kostnadsbedömning för exploateringen har ej beräknats.

4. **TEKNISKA FRÅGOR**

Provborrhningar bör utföras för att fastställa rätt grundläggningssätt för tillbyggnaden.

Nybyggnadskarta erfordras vid bygglovansökan.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis  
Arkitekt SÄR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd                   1989-04-28  
- Antagande                1989-05-18

**VUNNIT LAGA KRAFT   1989-06-26**

Genomförandetiden slutar  
**1994-12-31**