

Akt nr:

25 - P88 / 44

AU\$25-P88/44

Upprättade år 1986	Dnr 2102-10679-86
Arende Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv Byåldermannen och del av kv Facklan	
Registerområde Kalix stadsregisterområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 27 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta *ps*



sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

ÖVERKLAGANDEMYNDIGHETEN
Norrbottns län

1988. 03. 23

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för KV BYAÅLDER-
MANNEN OCH DEL AV KV FACKLAN, Kalix kommun

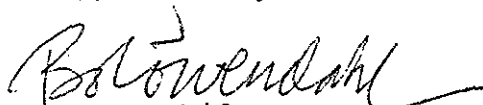
Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnads-
lagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 30 augusti 1985 an-
taget förslag till ändring av stadsplan för KV BYAÅLDERMANNEN OCH DEL
AV KV FACKLAN, Kalix kommun, dock med undantag av ett område som på
plankartan markerats med röd heldragen linje.

Till grund för beslutet ligger en av planenheten 1988-02-18 upprättad
promemoria, vilken biläggs beslutet.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser har angivits på
en av Alexis Arkitektkontor Luleå den 20 mars 1985 upprättad och den
6 maj samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet,
se formulär B.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit, förutom
bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och förste byråingenjör
Gunilla Selin föredragande, även företrädare för rättsenheten, lant-
måterienheten, naturvårdsenheten och enheten för kulturminnesvård.


Bo Löwendahl

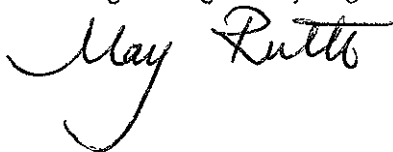

Gunilla Selin

Registrering
Datum

1988-10-11

Införing i fastighetsregistret har
verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten





HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut ska Ni skriva till Regeringen, Bostadsdepartementet.

Skrivelsen skickas till Länsstyrelsen i Norrbottens län, 951 86 LULEÅ. För att Ert överklagande ska kunna prövas måste skrivelsen ha kommit till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag beslutet meddelades eller senast den 12 april 1988.

I skrivelsen skall Ni ange

- * vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer, dnr)
- * hur Ni vill att beslutet ska ändras och varför
- * namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen ska vara undertecknad. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt bifogas.

Behöver Ni fler upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända Er till länsstyrelsen. Tel 0920-960 00.



Förslag till ändring av stadsplan för kv Byaåldermannen och del av kv Facklan, Kalix kommun

Stadsplaneförslaget innebär i huvudsak att Vinkelgatan förlängs och ansluts mot Karlsborgsvägen.

Länsstyrelsen har vid förhandsgranskning godtagit den planutformning som det utställda förslaget visar.

Under utställningstiden har fyra erinringar inlämnats mot förslaget.

1. Vägförvaltningen anser att det från bullersynpunkt erfordras en inskränkning av utlagda byggnadsrätter mot E4 och att bullerskydd anordnas mot stg 362 E, alternativt att tomten utgår.

Planförslaget har efter utställandet reviderats i enlighet med vägförvaltningens synpunkter. Revideringen innebär att förgårdsmark vid E4 utökats till 13 meter och att planbeskrivningen kompletteras med krav på bullerskydd och ljudisolerande fönster i nya byggnader mot E4.

Samtliga berörda fastighetsägare har ej hörts betr det reviderade förslaget.

Eftersom det antagna planförslaget inte överensstämmer med det utställda förslaget kan inte länsstyrelsen av formella skäl fastställa förslaget i denna del. Länsstyrelsen anser dessutom att det finns starka skäl att beakta vägförvaltningens synpunkter. En ny detaljplan bör enligt länsstyrelsen tas fram för området söder om Vinkelgatan. Området som på kartan markeras med röd heldragen linje undantas därför från fastställelse.

2. Länsstyrelsen har i yttrande under utställningstiden påpekat felaktigt angiven gatuhöjd samt oklarheter i redovisningen av bestämmelselinjer i planens nordöstra hörn.

Förslaget har reviderats i enlighet med länsstyrelsens synpunkter. Inga erinringar kvarstår därmed.

3. Gunnar och Axel Englund, ägare till stg 668, anser att Vinkelgatans förlängning kan dras ännu något närmare stg 338 A. Gunnar och Axel Englund anser vidare att tomtgränserna bör ändras så att intrång i befintligt garage undviks och att gränsen mot stg 580 dras mitt emellan befintliga bostadshus.

Alternativa vägsträckningar har undersökts vid planens upprättande. För att få till stånd lämplig tomtutformning mellan E4 och Vinkelgatan kan inte vägsträckningen förskjutas ytterligare. Stadsplanen illustrerar tomtgränser. Ändring av befintlig tomtindelning prövas i annan ordning och påverkar inte fastställelseprövningen.

Skrivelsen utgör inte hinder för fastställelse.



4. Erik Strähle, stg 338 A, motsätter sig Vinkelgatans sträckning. Gatan är enligt Strähle placerad för nära befintlig Norrbottensgård på stg 338 A. Detta medför enligt Strähle att byggnaden förlorar i betydelse som komplement till Englundsgården och att olägenheter uppkommer för både det allmänna och Strähle p g a ökad risk för trafikolyckor, försvarad snöröjning och svårighet att anlägga utfart.

Alternativa sträckningar av Vinkelgatans förlängning har studerats under planeringsarbetet. Enligt gällande detaljplan går Vinkelgatans nuvarande sträckning omedelbart framför bostadshuset. Förslaget kan därmed inte anses innebära någon försämring i förhållande till gällande plan. Trafiken på Vinkelgatan blir begränsad. Riskerna för trafikolyckor är därmed liten. Utfart från stg 338 A regleras vid planens genomförande.

Skrivelsen innebär inget hinder mot planfastställelsen.


Bo Löwendahl


Gunilla Selin

KV. BYAÅLDERMANNEN OCH DEL AV KV. FACKLAN

KALIX KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1985-03-20 REV. 1985-05-06
ALEXIS ARKITEKTKONTOR, LULEÅ

Lenhart Alexis

LENNART ALEXIS
ARKITEKT SAR

Mats Sandqvist

MATS SANDQVIST
INGENJÖR

BETECKNINGAR

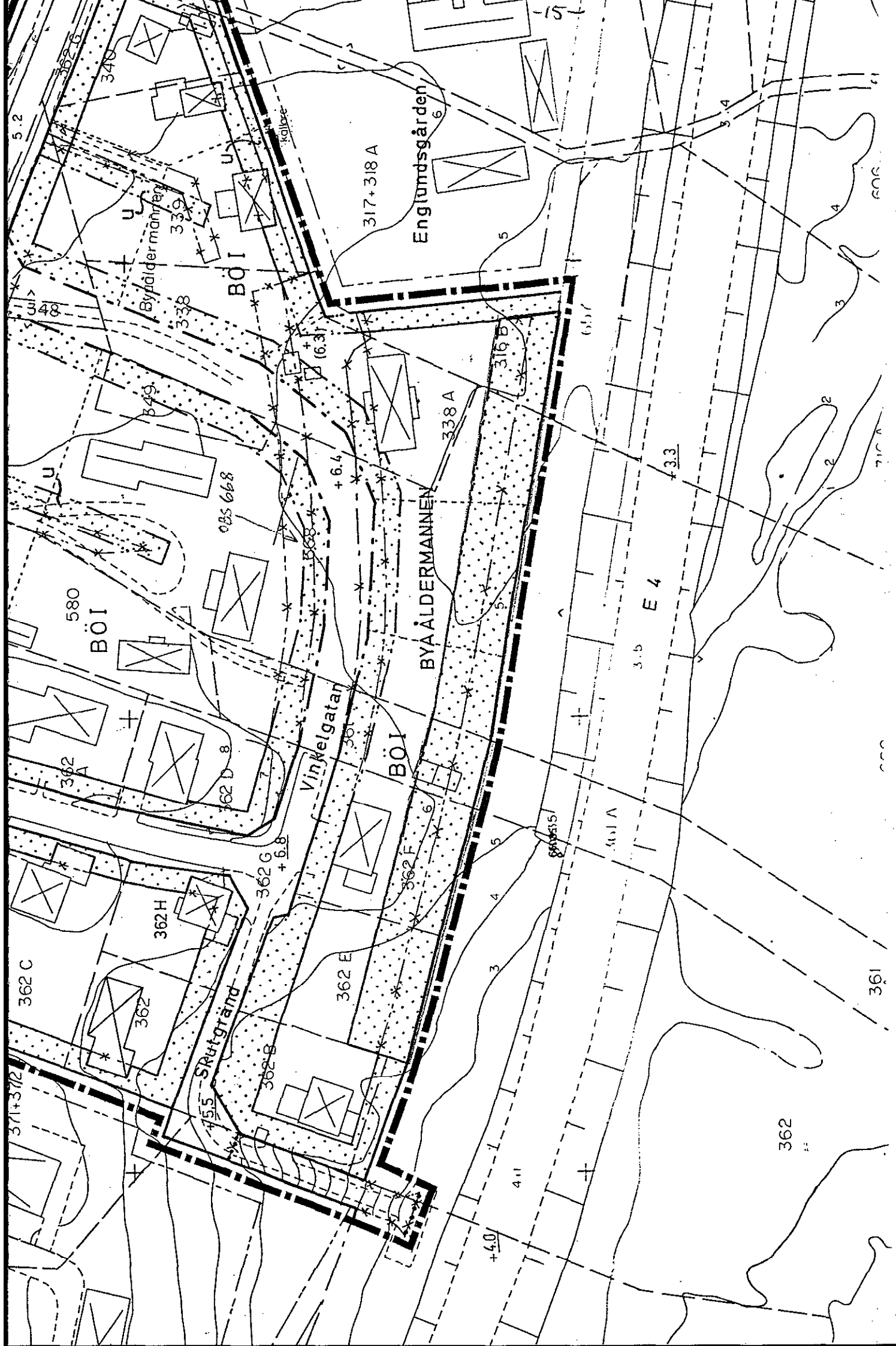
GRUNDKARTA

- — — FASTIGHETSGRÄNS
- ==== KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ☒ ☐ BOSTADS RESP. UTHUS
- ====- - - VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMME
- ⊕ RUTNÄTSPUNKT
- 3620 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- +0.0 FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- ~~~~~ HÖJDKURVOR
- 47:261 POLYGONPUNKT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · — · — STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR BERÖRT OMRÅDE
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS



KV BYAÄLDERMANNEN OCH DEL AV KV FACKLAN
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor, Luleå; av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Översiktskarta i skala 1:6000.
- e) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1982 och kompletterad 1985 av distriktslantmätaren i Kalix.
- f) Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger i östra delen av Kalix centralort, mellan Kalix Folkhögskola och Englundsgården.

Areal

Området omfattar 3,3 hektar mark varav 3,27 hektar ingår i gällande stadsplan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller följande planer:

Förslag till utvidgning av stadsplan för Kalix, del av Näsbyn, fastställd 1968-05-17.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Näsbyn del II, kv Sländan m m fastställd 1973-07-25.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Yttre Näsbyn m m fastställd 1977-02-24.

Utomplanbestämmelser.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har beslutat att föreliggande planändring skall genomföras.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Marken är i huvudsak plan, men i områdets sydvästra hörn sluttar marken ner mot E4 i sydvästlig riktning.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena är goda inom området.

Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända inom området.

Bebyggelse

Inom området finns 13 bostadshus samt några uthus.

Vägar och trafik

Längs planområdets norra gräns går matarleden Karlsborgsvägen. Till denna ansluter Vinkelgatan mot söder, som avslutas med en vändplats.

Ledningssystem

VA-nätet är utbyggt inom området och ansluter till reningsverk med höggradig rening.

Markägoförhållanden

Marken är i huvudsak i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Nuvarande Vinkelgatan är en återvändsgata. För att underlätta skötsel och underhåll samt att få till stånd en bättre tomtindelning har kommunen beslutat att Vinkelgatan skall brytas fram igenom kv Byaåldermannen och anslutas till Karlsborgsvägen. Skutgränd i planområdets sydvästra hörn avslutas med en vändplats.

Bebyggelseområden

I gällande plan är kvarteren avsatta för bostäder, fristående eller kopplade hus. I det föreliggande planförslaget förändras ej användningen av området förutom att nya tomtplatser kan erhållas.

För området gäller skyldighet att bygga skyddsrum.

Friytor

Planförslaget innebär ej några förändringar av nuvarande friytor.

Vägar och trafik

Gatunät

Karlsborgsvägens sträckning förändras ej. Vinkelgatan ansluts mot Karlsborgsvägen så att en ny trevägskorsning erhålls. Trafiksäkerheten bör dock ej försämrats av denna åtgärd eftersom trafikintensiteten på Karlsborgsvägen är låg och sikten vid den nya korsningen är god.

Skutgränd som i gällande plan delvis undantogs från fastställelse avslutas i föreliggande planförslag med en vändplats och resterande delen avsätts som parkmark. De nya gatuhöjderna + 6,4 i Vinkelgatans sydöstra hörn samt gatuhöjden + 6,1 på Karlsborgsvägen är interpolerade.

Parkering

All parkering avses ske på tomtmark.

Immissioner och klimat

Planförslaget innebär ej några förändringar av dessa förhållanden.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnaden av Vinkelgatan skall ske i kommunal regi.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd skett med Fastighetsbildningsmyndigheten, Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen och Televerket.

Offentlig information om planförslaget hölls 1983-04-20 varvid ägaren av stadsäga 668 framförde krav på att den nya vägen skulle förskjutas ytterligare mot sydost. Efter utsättning av ett reviderat förslag och ytterligare samråd under 1984 mellan ägaren av stadsäga 668 och distriktslantmätaren har konstaterats att denna väg inte kan förskjutas längre mot sydost utan att lämplig tomtutformning mellan denna väg och E4 spolieras.

Luleå 1985-03-20

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist¹
Ingenjör

REVIDERING

Planförslaget och grundkartan har rättats efter anmärkning från Länsstyrelsen beträffande gällande gatuhöjd på Skutgränd, samt redovisningen av bestämmelselinjer i planens nord-östra hörn.

Gällande gatuhöjd skall vara 5,5 i stället för 5,6 som redovisades i utställningsskedet.

Vägförvaltningen har i skrivelse påpekat att trafikbuller från E4 är sådant att den ekvivalenta ljudnivån för dygn sjunker till 55 dBA utomhus först på ett avstånd av 37 meter från E4:s körbana vid de tomter som ligger där E4 går i skärning. Vid stg 362 E ligger 55 dBA-gränsen drygt 50 meter från E4. Av dessa skäl yrkar Vägförvaltningen på att förgårdsområdet längs E4 utökas till 13 meter. Planförslaget har reviderats i enlighet härmed. - Nya byggnader längs E4 måste erhålla ljudisolerande fönster mot söder. En uteplats på stg 362 E måste förses med bullerskydd (plank e d) för att acceptabel ljudnivå skall erhållas.

Revideringen berör endast plankartan och grundkartan.

Luleå 1985-05-06

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kallax den 30/5 1985, § 143
betygar:

Tove Perin

2102-10679-86

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 22 mars. 1988. i ovan angivna ärende.

Gunilla Selin

2102-10679-86 1(2)
~~11082-2145-85~~

KV BYAÄLDERMANNEN OCH DEL AV KV FACKLAN 12
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan.

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 170 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större höjd än 3,0 meter.

Luleå 1985-03-20

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Ingenjör

REVIDERING

Planförslagets plankarta har efter utställningen reviderats. Revideringen berör ej bestämmelserna.

Luleå 1985-05-06

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 30/5 1985, § 17:3
betygar:

Tore Persin

2102-10679-86

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 29 mars 1988. i ovan givna ärende.

Gunilla Selin