

Akt nr:
25 - P85 / 29

AU\$25-P85/29

Kopia

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år 1984	Dnr 11.082-477-85
Ärende Förslag till ändring av stadsplan för kv Jungfrun	
Registerområde Kalix stads	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band

13 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta *pm*

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

BESLUT

85. -06 -17

1985-06-14

11.082-477-85

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för KV
JUNGFRUN, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 23 november 1984 antaget förslag till ändring av stadsplan för KV JUNGFRUN, Kalix kommun.

Ägare av fastigheterna Släggan 15, framför synpunkter på föreslagen ökad exploatering inom änd-ringsområdet - kvarteret Jungfrun. Anmärkningen bedöms ej vara av den art att någon ändring eller annan åtgärd bör vidtas.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har an- givits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 23 maj 1984 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

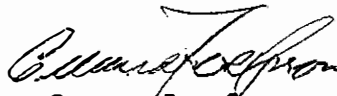
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till rege- ringen. Skrivelsen ska tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 5 juli 1985.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet fram- ställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit, för- utom tf länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutande och byråassistent Eva Olsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö).

Utan avgift

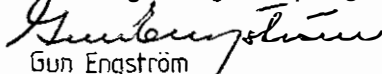

Gunnar Josefsson

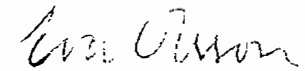
Registrering
Datum

1985-08-23

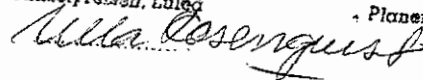
Införing i fastighetsregistret har verk-
stälts

För fastighetsregistermyndigheten


Gun Engström


Eva Olsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten



KV JUNGFRUN
Kalix kommun, Norrbottens län

11082-477-85
OK. 1987 03. 20

Förslag till ändring av stadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad på Alexis Arkitektkontor, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1984 av distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Översiktskarta i skala 1:6000.
- f) Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Kalix centrum, ca 400 meter norr om kyrkan. Planen omfattar hela kvarteret Jungfrun.

Areal

Områdets areal uppgår till ca 1,3 ha som tidigare varit stadsplanerad mark.

PLANLÄGGENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kvarteret Jungfrun ingår i områdesplanen för Kalix Centrum som nu är ute på remiss. I områdesplanen är östra delen av kvarteret avsatt som "område för nyexploatering". Ingen remissinstans har erinrat häremot.

Gällande detaljplan för området är fastställd 1947-12-19.

Kommunala ställningstaganden

Området ingår ej i bostadsförsörjningsprogrammet för 1984. Kommunen har emellertid beslutat att pröva om kvarteret Jungfrun kan bebyggas i år, i stället för luthuset, som tidigare var planerat.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Kvarteret Jungfrun består av tomtmark som sluttar svagt mot väster. Befintlig vegetation eller de geotekniska förhållandena är ej av sådan karaktär att det påverkar lokaliseringen av bebyggelsen.

Bebyggelse

Kvarteret innehåller 2 st trevåningshus beläget i dess norra samt sydvästra hörn. Mellan dessa båda flerfamiljshus ligger 2 st mindre bostadshus. I sydöstra delen av kvarteret ligger 3 st bostadshus samt några uthus.

Vägar och trafik

Befintliga vägar utgöres av Morjärsvägen i norr, Centralgatan i öster, Hantverksgatan i söder och Kungsviksgatan väster om kvarteret.

Ledningssystem

All bebyggelse inom området är anslutet till kommunens VA-nät.

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra en nyexploatering av kvarteret.

Bebyggelseområden

Det markområde som är aktuellt för exploatering omfattar fastigheterna Jungfrun 2-6. Området skall bebyggas med ett fyra våningshus, fyra st två våningshus samt 2 förrådsbyggnader och en garagebyggnad. Totalt kommer 55 nya lägenheter att byggas, fördelat på 2 st 1 r o k, 30 st 2 r o k och 23 st 3 r o k.

På Jungfrun 8 och 9 medges en byggnadsrätt för ett fyra våningshus. Denna byggnadsrätt är ett reservat för framtida bebyggelse.

Eftersom planområdet ligger i centrala delen av Kalix Centrum är närheten till skolor, förskolor, fritidslokaler och butiker inom acceptabelt avstånd. Området ligger inom skyddsrumszonen. Behovet av skyddsrum är emellertid redan tillgodosett inom denna del av Kalix.

Friytor

En lekplats är redovisad i norra delen av kvarteret på nuvarande fastigheten Jungfrun 2.

Vägar och trafikGatunät, parkering

Nuvarande gatusystem berörs ej av denna planändring.

All parkering avses ske på parkeringsplats i södra delen av kvarteret. Antalet parkeringsplatser överensstämmer i stort sett med Kalix kommuns parkeringsnorm.

Immissioner och klimat

Trafikmängden på Morjärvsvägen är icke så stor att den medför störningar för omgivningen.

Teknisk försörjning

De planerade bostadshusen kommer att anslutas till kommunens VA-nät.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Byggnaderna kommer att uppföras i privat regi och förvaltas av HSB.

Tidplan

Nybyggnationen kommer att starta så snart ändring av gällande stadsplan är genomförd.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd hållits med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, Televerket, Vattenfall Norrbotten och Kalix Lantmäteri distrikt.

Ett offentligt informationsmöte hölls i Kalix den 22 maj 1984. Tre personer deltog förutom de kommunala representanterna. Önskemål framkom om flyttning av den föreslagna garagebyggnaden på tomt nr 6 i kvarteret. Planförslaget har därefter ändrats i enlighet härmed.

Luleå 1984-05-23

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist
Ingenjör

11.082-477-85
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 14. juni 1985 i ovan angivna ärende.

Eva Olsson

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 23/11 1984, § 177 betygar:

Kerstin Popovic

Fotokopierans riktighet bekrävas

Kerstin Popovic

KV JUNGFURUN
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan.

11082-477-85
DOK. 1985 03. 20

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS ELLER SOM ENDAST FÅR ANVÄNDAS PÅ VISST SÄTT.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsförråd och därmed samhörigt ändamål.

3 mom Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 7,6, 10,6 och 13,6 meter.

3 mom På med n betecknat område får vind reke inredas utöver angivet våningstal.

Luleå 1984-05-23

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist
Ingenjör

11082-477-85

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 14.10.1984 i angivna ärende.

Eva Andersson

Norrbottens länsförslag har godkänts av Kommunfullmäktige i Kalix den 23.11.1984, § 177
betygat:

Boe Pernin

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

Stensten Paparac