



**Akt nr:**  
**25 - P85 / 1**

\*AU\$25-P85/1\*

## HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1984	11.082-2264-84
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix hetvattencentral	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

1 band  
17 numrerade sidor  
1 Inneiggande karta  
1 annan karta *ps*

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottnens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Byråassistent  
Eva Olsson

BESLUT

1985-01-25

11.082-2264-84

85. 01 -25

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för KALIX HETVATTENCENTRAL, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 15 juni 1984 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för KALIX HETVATTENCENTRAL dock med undantag av beteckningen II på plankartan samt 2 mom i § 4 i stadsplanebestämmelserna.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor, Luleå i januari 1984 upprättad och i april samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 15 februari 1985.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och byråassistent Eva Olsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö).

Utan avgift

*Bo Löwendahl*

Bo Löwendahl

*Eva Olsson*

Eva Olsson

Registrering

Datum

1985-04-26.....

Införing i fastighetsregistret har verkställts

För fastighetsregistermyndigheten

*Kirjet & Englund*

KOPIANS LIKHEI MED ORIGINAL ET BESTYRKES  
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

*Ulla Pettersson*

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen  
Planenheten

5  
SÄNDLISTA

1985-01-25

11.082-2264-84

Beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten, org handl för registrering  
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM  
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Floragatan 14, 952 00 KALIX

Beslut

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX

Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX

Beslut

Naturvårdsenheten

Planenhetens exp

Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

Akten

1053-224-84  
11 14

KALIX HUVUDKONTOR  
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000, upprättat på Alexis Arkitektkontor, Lulå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1983 av distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger ca 1,2 km nordost om Kalix centrum. Öster om planområdet ligger Skogsbruksskolan och i söder går järnvägen i öst-västlig riktning.

Areal

Områdets totala areal uppgår till 4,4 hektar, varav 0,9 hektar består av tidigare stadsplanlagd mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

För området gäller följande stadsplaner:

- . Förslag till stadsplan för kv Skogsskolan och Myrskatan fastställd 1976-07-01.
- . Kv Blocket fastställd 1983-03-03.

Omedelbart utanför planområdet gäller en stadsplan benämnd "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsqatan" fastställd 1975-12-18.

Kommunala ställningstaganden

Som ett led i den allmänna målsättningen att minska landets oljeberoende, har kommunerna fått i uppdrag att upprätta oljereduktionsplaner. Kalix kommun har därför beslutat att bygga en fjärrvärmeanläggning, för i första hand fastbränsle, för att därmed minska kommunens oljeförbrukning.

Befintliga förhållandenTerrängförhållanden, vegetation

Marken består av tallbevuxen moränmark som sluttar mot söder.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda.

Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända inom området.

Bebyggelse

Området är obebyggt.

Vägar och trafik

En väg som utgår från Järnvägsgatan norr om Rammelberget, går igenom planområdet mot nordost. Vägen går runt kvarteret Skogsskolan och ansluter återigen mot Järnvägsgatan.

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken inom planområdet.

## PLANFÖRSLAG

Vattenfall har tillsammans med Kalix, Haparanda, Övertorneå, Överkalix och Pajala kommuner bildat bolag, för att gemensamt lösa kommunernas uppvärmningsbehov.

I Kalix har ett bolag bildats, AB Kalix Värmeverk som ägs av kommunen och Vattenfall, med hälften vardera.

En allbränslepanna på 16 Mw har upphandlats som i första hand skall eldas med skogsavfall från ASSI Karlsborg och i andra hand med torv. Vid förbrukningstoppar kommer även olja att användas.

Anläggningen fungerar på följande sätt:

Fastbränslet fraktas på lastbilar som lossas i en tippficka. Bränslet matas därefter på transportband in till värme pannan. Vatten uppvärms som sedan cirkulerar ut i fjärrvärmenätet.

En 36 meter hög skorsten kommer även att byggas.

Anläggningen kommer att sysselsätta ca 6-7 personer.

## Vägar och trafik

### Gatunät

Området trafikmatas via en befintlig väg som går förbi den planerade hetvattencentralen. En ny väg som skall gå i västlig riktning mot elljusspåret, kommer att byggas. Trafikintensiteten på vägarna blir måttlig, då endast en långtradare per dygn behövs för bränsleförsörjningen.

### Gång- och cykelväg

En gång- och cykelväg är redovisad i planområdets södra del. Den kommer huvudsakligen att användas vintertid av skidåkare som är på väg till elljusspåret.

### Parkering

Parkering avses ske på kvartersmark.

### Immisioner och klimat

Kommunen har lämnat in en koncesionsansökan på anläggningen. Tillståndsprövningen är ännu ej avklarad. Eftersom skorstenen är 36 meter hög bör nedfallet från luftföroreningarna passera förbi centralorten. Några bullerproblem förväntas ej.

### Teknisk försörjning

Anläggningen kommer att anslutas till kommunens VA-nät. Fjärrvärme och VA-ledningsnätet berör Skogsbruksskolans fastighet. Ett nytt u-område (ledningsområde) har därför lagts ut på fastigheten.

## PLANGENOMFÖRANDE

### Huvudmannaskap

Fjärrvärmeanläggningen kommer att drivas av ett nybildat energibolag, AB Kalix Värmeverk som ägs gemensamt av kommunen och Vattenfall.

### Tidplan och etappindelning

Fjärrvärmenätet byggs ut succesivt. Fullt utbyggt kommer fjärrvärmen att sträcka sig från kyrkan i väster till ICA Safiren i öster.

I första hand kommer endast offentliga lokaler, affärer m m att anslutas. Kapaciteten på anläggningen kan dock i framtiden byggas ut, till 25 MgW. Om denna utbyggnad genomförs kan även flerbostadshus anslutas.

Byggnadsarbetet med hetvattencentralen och fjärrvärmenätet påbörjas sommaren 1984. Hetvattencentralen beräknas stå klar 1985 och hela anläggningen beräknas bli klar under 1986 - 1987.

Vattenfall har gett kommunen garantier att värmekostnaderna från den planerade anläggningen ej kommer att överstiga elpriset.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, Lantmäteriet, Televerket och Vattenfall Norrbotten/Kalix Elverk.

Förslaget har icke redovisats vid någon offentlig information eftersom några privata sägare knappast berörs.

Luleå i januari 1984

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*  
Mats Sandqvist  
Ingenjör

REVIDERING

Efter utställningen av planen har följande revidering gjorts:

SJ har begärt att gångöverfarten på järnvägen skall utgå. De menar att gångtrafikanter och skidlöpare kan nyttja den befintliga planskilda gatuöverfarten som ligger ca 170 meter väster om gångöverfarten.

Revideringen berör både plankartan och bestämmelserna. På plankartan har X-området och den illustrerade gångvägen tagits bort.

I bestämmelserna utgår 3 § 1 mom.

Luleå 1984-04-17

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*  
Mats Sandqvist  
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har  
anklagits av Kommunstyrelsen i  
Kalix den 15/10 1984, § 106  
betygar:

*Yve Perin*

*11.10.84 1984 84*

föreligger länstyrelsens i Norrbottens län beslut den 9/10 1984 i ovan angivna ärende.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

*Yve Perin*

*11.10.84*



KALIX KOMMUN  
1984

KALIX BEIVÄLHÄNDECENTRAL  
Kalix kommun, Norrbottens län.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

BESTÄMMLSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

~~1 mom Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.~~

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

4 mom På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknad mark får skorsten icke uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran anger.

Luleå 1 januari 1984.

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAB

*Mats Sandqvist*  
Mats Sandqvist  
Ingenjör

## REVIDERING

Planförslagets plankarta och bestämmelser har efter utställningen reviderats.

I bestämmelserna utgår 3 § 1 mom.

Luleå 1984-04-17

*Lennart Alexis*

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*

Mats Sandqvist  
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 15.6 1984, § 106  
betygar:

*Yve Perin*

11082-2264-84

Österns länsstyrelsens i Norr-  
bottnens län beslut  
den 25 jan. 1985 i ovan  
angivna ärende.

*Eva Olsson*

Fotostatkopians riktighet bekrävas

*Kerstin Popovic*