



**Akt nr:**  
**25 - P83 / 20**

\*AU\$25-P83/20\*

Upprättade år 1982	Dnr 11.082-2051-82
Ärende  Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för Vitvattenvägens industri- område, Kalix kommun.	
Registerområde Kalix stadsregisterområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

/ band

// numrerade sidor

- inneliggande karta

/ annan karta *ps*

Reg. luleå/cj

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Byråassistent  
Eva Olsson

BESLUT

1983-04-07

11.082-2051-82

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
Nygatan 4  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för VIT-  
VATTENVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 §  
byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 18  
juni 1982 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för VIT-  
VATTENVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har an-  
givits på en av Alexis Arkitektkontor Luleå den 18 november 1981  
upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen  
får klagan ej föras mot beslutet.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit för-  
utom bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson, beslutande och byrå-  
assistent Eva Olsson, föredragande, även företrädare för juridiska  
enheten, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö).

Utan avgift

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

Registrering  
Datum  
1983-05-16.....  
Införing i fastighetsregistret har verk-  
stälts  
För fastighetsregistermyndigheten

*Gunnar Josefsson*

KOPPLAS LIKET MED ORIGINALSK. RUSTYREES  
Luleå  
*Karin Bruun* Planenheten

mj

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen  
Planenheten

SÄNDLISTA

1983-04-07

11.082-2051-82

Beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten, org handl för registrering  
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM  
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Floragatan 14, 952 00 KALIX

Beslut rek

Kommunstyrelsen, Nygatan 4, 952 00 KALIX  
Byggnadsnämnden, Nygatan 4, 952 00 KALIX

Beslut

Naturvårdsenheten  
Planenhetens exp  
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

Akten

ORIGINAL!

4.

1(2)

11.082-2051-82

DNK. 1981-10-11

LÄNSSTYRELSEN LULEÅ  
Planeringsavdelningen

83. 86 10

VITVATTENVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE  
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till utvidgning av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Bestämmelser
- c) Denna beskrivning
- d) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1981 av biträdande distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i nordvästra delen av Kalix tätort nordväst om Vitvattenvägen och omedelbart sydost om den stora kraftledning, som begränsar tätorten mot nordost.

Areal

Planområdet omfattar 2,0 hektar tidigare icke detaljplanelagd mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området ingick till att börja med i ett planförslag för industriområdet, som framlades i slutet av 1979. Vid antagandet av detta förslag undantogs området med hänsyn till erinringar från ägare av enbostadshus på Djuptjärn och att offentlig information ej hållits.

Planområdet berörs av två fastställda stadsplaner dels "ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Djuptjärnsområdet" fastställd av länsstyrelsen 1975-12-22 och dels "Vitvattenvägens industriområde" fastställd av länsstyrelsen 81-06-05.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Området består av både skogs-, ängs- och mossmark.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena varierar från bättre bärighet i sydost mot sämre i nordväst.

Bebyggelse

Bebyggelse saknas inom området.

Vägar och trafik

Området berörs av planerad väg längs del av områdets sydöstra gräns.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Planområdet upptas helt av småindustri av icke störande karaktär.

Friytor

Saknas.

Vägar och trafik

Inga nya vägar tillkommer.

Immissioner och klimat

Avståndet mellan den föreslagna industribebyggelsen och befintlig bostadsbebyggelse är 135 meter vilket torde vara tillfyllest för undvikande av störningar. Småindustrin skall planeras med "ryggen" mot nordväst så att ev störningar riktas mot Vitvattenvägen. Björkskog är på väg att växa upp på grönområdet nordväst om planområdet.

Teknisk försörjning

VA-ledningar är under utbyggnad för området.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen anlägger gator, VA-nät och belysning. Exploaterandet av tomterna skall ske i privat regi.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd skett med planenheter på länsstyrelsen och vägförvaltningen. Offentlig information om planförslaget hölls 1981-09-23 till vilken endast ägaren av tomt nr 7 i kvarteret Slånbäret infann sig. Denne var mån om att planförslaget ej skulle innebära bullerstörningar eller försämrad miljö, men ville vid detta tillfälle ej motsätta sig förslaget.

Luleå 1981-11-18

*Lenart Alexis*

Lenart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*

Mats Sandqvist  
Ingenjör

082-2051-82

för länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 7 april 1983 i ovan  
givna ärende,

Va Olsson

*Arnstu Popovac*

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 18/11 1982, § 96 betygar:

*Tore Resind*  
Tore Resind

ORIGINAL!

1(1)

11.082-2051-82
INK. 1982-10-II
LÄNSSTYRELSEN LULEÅ Planeringsavdelningen

VITVATTENVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE  
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till utvidgning av stadsplan.

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållar olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADS URFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Luleå 1981-11-18

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*  
Mats Sandqvist  
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 18.6 1982, § 96

betygar:

*Tore Resin*  
Tore Resin

11.082-2051-82

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 7 april 1983. i ovan angivna ärende.

*Kerstin Pipovac*

*E. Olsson*