



Akt nr:
25 - P83 / 15

AU\$25-P83/15

Upprättade år	Dnr
1982	11.082-2168-82
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv Blocket i Kalix kommun.	
Registerområde	
Kalix stadsregisterområde	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Till akten hör

_____ / _____ band

_____ / _____ numrerade sidor

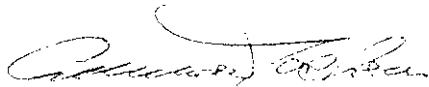
_____ - _____ inläggande karta

_____ / _____ annan karta *ps*

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråassistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson och 1:e byråingenjör Gunnar Andersson deltagit.

Utan avgift



Gunnar Josefsson



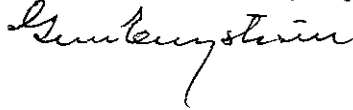
Eva Olsson

Registrering
Datum

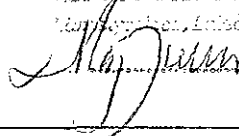
1983-04-08.....

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

För fastighetsregistermyndigheten



ROFÄRN DÄREFT VÄRD OCH ORIGINALT FÖSTYRKE
Lantmäterienheten, Luleå
Flomenhälsan



m.j

Postadress

Gatuadress

Telefon

Postgiro

.....

0970-960 00

35 195-7

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

SÄNDLISTA

1983-03-03

11.082-2168-82

Beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Statens planverk, Box 1302, 171 25 SOLNA
Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Floragatan 14, 952 00 KALIX
Lantmäterienheten
Planenheten

Beslut rek

Kommunstyrelsen, Nygatan 4, 952 00 KALIX
Byggnadsnämnden, Nygatan 4, 952 00 KALIX

Beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ + kartkopia

Beslut rek+mb

SJ, Luleå bandistrikt, Box 43, 951 21 LULEÅ

Hand 2/88

<p>K. 83. -06 -03</p> <p>...</p>

KV BLOCKET
Kalix kommun, Norrbottens län

-10

Förslag till ändring av stadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Illustrationsplan i skala 1:1000
- c) Bestämmelser
- d) Denna beskrivning
- e) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1981 av distriktslantmätaren L Sjöström, Kalix lantmäteri-distrikt.
- f) Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger ca 900 meter nordost om Kalix centrum, omedelbart norr om lasarettso mrådet.

Areal

Planområdet omfattar 8,8 hektar tidigare stadsplanelagd mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller följande stadsplaner:

Förslag till utvidgning av stadsplan för Kalix delen Furuheden fastställd 64-08-20.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix inom Furuheden, Nystan m m fastställd 1973-07-25.

Förslag till ändring av stadsplan för Kalix (del av Furuhedsgatan) fastställd 73-07-25.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix Järnvägs-gatan (delen Vitvattenvägen - Stationsgatan m m) fastställd 75-12-18.

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Tor fastställd 78-08-14.

Kommunala ställningstaganden

Den kraftiga nedgången på efterfrågan på friliggande enbostadshus har samtidigt snabbt ökat behovet av flerbostadshus. Färdigplanerad mark för sådan bebyggelse finns endast i tätortens ytterkanter.

Samtidigt har landstinget konstaterat att området mellan Furuhedsvägens och Järnvägsgatan icke längre behövs för landstingets byggnadsplaner.

Området är av dessa skäl upptaget i 1980 års bostadsförsörjningsprogram.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Området består av den tallbevuxna östra sluttningen från Rammelberget. I västra delen finns berg i dagen men huvuddelen av området består av moränmark.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda.

Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända inom planområdet.

Bebyggelse

I planområdets sydvästra hörn finns en nybyggd barnstuga.

Vägar och trafik

Sekundärleden Järnvägsgatan passerar områdets norra del.

Marken för den befintliga Furuhedsgatan längs planområdets södra gräns ingår i gällande plan i området för allmänt ändamål. Furuhedsgatan har tidigare varit gatumark enligt plan.

Skolgatan har för närvarande en östligare sträckning och ansluter mot Furuhedsvägen vid plushöjden 16,3.

Ledningssystem

VA-nät är utbyggt för området. Vattenledning till vattentornet på Rammelberget passerar områdets nordvästra del.

Markägförhållanden

Huvuddelen av marken är i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Avsikten med planförslaget har varit:

- a) tillskapa mark för tvåvånings markbostäder.
- b) justera tillfarten från Järnvägsgatan till planerad bro över järnvägen.
- c) tillskapa en vägförbindelse mellan Järnvägsgatan och Skolgatan.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom området föreslås tvåvånings flerbostadshus med en maximal byggnadsarea (bruttoarea) på 10 000 kvadratmeter.

Bebyggelsen föreslås uppdelad i enheter om 30 lägenheter samlade kring gemensam gård/lekplats med samvarolokaler och tvättstuga. Garagebyggnaderna uppdelas också i grupper om 30.

Förhoppningen är att dessa grupper skall ge gynnsamma förutsättningar för en gemenskap och för samhörighetskänsla inom respektive grupp.

I en första etapp byggs de två husgrupper som ligger närmast Furuhedsvägen. Totalt ryms 150 lägenheter inom området.

Skolor

Barnstuga finns inom området. Låg- och mellanstadieskola i Nystadsskolan 1400 meter i östlig riktning. Högstadium i Manhemsskolan 600 meter i sydlig riktning. Gymnasium i Furuhedsskolan 350 meter i östlig riktning. I planområdets östra kant ligger lokaler för arbetsmarknadsutbildning. Skogsbruksskola finns på andra sidan järnvägen.

Vård och social verksamhet

Området gränsar till lasarettsområdet. Aldringscenter ligger 500 meter åt väster.

Fritidslokaler

Sport- och simhall finns 1000 meter mot söder. På varje gård planeras en mindre gemensamhetslokal med bastu. En större gemensamhetslokal planeras centralt inom området.

Handel

Butikscentra i Kalix ligger på ett avstånd av 900 meter.

Skyddsrum

På varje gård uppförs ett friliggande skyddsrum för 60 personer. Detta utnyttjas under fredstid för tvättstuga, samvarorum och bastu.

Friytor

Lekplats för småbarn placeras på varje gård. Lekytor för äldre barn placeras mellan husgrupperna. Bollplan finns omedelbart söder om Furuhedsvägen.

Området gränsar till Rammelbergets rekreationsområde. I planområdets östra del finns gångport under Järnvägsgatan med förbindelse mot den orörda naturmarken i norr. Där finns elljusbelyst skidspår och motionsslinga.

Vägar och trafik

Anslutningsvägen norrut från Järnvägsgatan via bro över järnvägen har fått ett justerat läge. Plushöjden 26,8 i Järnvägsgatan är interpolerad.

Från denna punkt var tidigare tänkt en vägförbindelse söderut mot Furuhedsgatan och Kalix centrum. Med hänsyn till risken för alltför stor trafikbelastning på gatorna vid Rammelbergstorget och därmed följande störningar för kringliggande flerbostadsbebyggelse har detta förslag slopats. I stället anordnas en vägförbindelse ner mot Skolgatan i dess nya läge omedelbart öster om bollplanen. Detta läge är fastställt i gällande plan. För närvarande mynnar Skolgatan 90 meter längre österut i Furuhedsgatan vid plushöjden 16,3. Plushöjden 18,5, där den planerade Skolgatan korsar planområdesgränsen är interpolerad. Skolgatans anslutning mot Köpmangatan måste kanaliseras med hänsyn till den ökade trafikbelastningen.

Furuhedsgatan har i planförslaget ingen anslutning västerifrån mot Skolgatan. Avsikten därmed är att Furuhedsgatan skall kunna avstängas om trafikintensiteten förbi Rammelbergstorget skulle bli för stor och störande.

Särskilda gång- och cykelvägar föreslås endast i områdets östra kant för förbindelse med befintlig gångport under Järnvägsgatan.

Området planeras för 1,5 bilplats per lägenhet med hänsyn till besökare och det faktum att hyresgästerna ej alltid kör in sin bil i garaget.

Angöring sker från omgivande vägar och interna vägar inom området.

Immissioner och klimat

Den mest bulleralstrande leden inom området är Järnvägsgatan. Föreslagna byggnader ligger dock på sådant avstånd härifrån att tillfredsställande ljudnivå erhålles inomhus. Husen kommer att verka som bullerskärmar för uteplatserna på gårdarna.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

VA-ledningar är utbyggda inom området.

Värme

Värmeförsörjning skall i framtiden ske genom anslutning till panncentralen på kv Blocket, öster om AMU-center. Under övergångstiden sker uppvärmning av radiatorvatten med elpanna.

Avfall

Soprum anordnas i garagebyggnaden med ett rum för hushålls-sopor för varje husgrupp och ett storsoprum per två hus-grupper.

PLANGENOMFÖRANDE

Området exploateras av HSB och åtminstone första etappen om 60 lägenheter skall utgöra en bostadsrättsförening.

SAMRÅD

Samråd har hållits med planenheten på länsstyrelsen och väg-förvaltningen samt kommunala instanser. Planenheten har dels haft synpunkter på A-områdets utformning, dels på ett antal detaljer i bestämmelsetexten. Planenhetens yttrande har till alla delar följts.

Offentlig information om planförslaget var utannonserat 1981-10-28. Ingen, utom tjänstemännen, infann sig till informationsmötet.

Luleå 1981-11-10

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 18/6 1982, § 127
betygar:

[Signature]
Lors Resin

11082-216882

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
boittens län beslut
den 3 mars 1983 i ovan
angivna ärende,

Eva Olsson

[Signature]
Jenssein Popovac

KV BLOCKET
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan.

-10

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för Järnvägstrafik.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

5 §. EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.
- 3 mom På med I, II eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 19,6 meter.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Luleå 1981-11-10

Lennar Alexis
 Lennar Alexis
 Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
 Mats Sandqvist
 Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 18/6 1982, § 127
 betygar:

Tore Resin
 Tore Resin

Konstantin Popovac

11082-216882

Filhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 3 mars 1983 i ovan angivna ärende,

Eva Olsson