



Akt nr:
25 - P82 / 8

AU\$25-P82/8

Upprättade år	Dnr
1980	11.082-2158-81
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för kv Affärsmannen och del av kv Trossen och Ungdomen.	
Registerområde	
Kalix stads-	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

-- inneliggande karta

1 annan karta *pm*

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Norrbottens län

1982-02-17

11.082-2158-81

Planeringsavdelningen

Planenheten

Byråassistent

Rek

Eva Olsson

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

Nygatan 4

952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv Affärsmannen och del av kv Trossen och Ungdomen, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 10 april 1981 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Affärsmannen och del av kv Trossen och Ungdomen, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor, Luleå den 3 november 1980 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 10 mars 1982.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråassistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson och 1:e byråingenjör Gunnar Andersson deltagit.

Utan avgift

Gunnar Josefsson
Gunnar Josefsson

Eva Olsson

Registrering

Datum

1982-06-04

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

Gun Engström
Gun Engström

KOPERA I FÄRRETT ALL ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

Ulla Rosengust

mj

KV AFFÄRSMANNEN OCH DEL AV KV TROSSEN OCH UNGDOMEN
Kalix kommun, Norrbottens län

11.05.2015

Förslag till ändring av stadsplan.

BESKRIVNING

82. -06 -22

KALIX
Landskap

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Dispositionsplan i skala 1:1000.
- e) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1980 av distriktslantmätaren i Kalix.
- f) Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger i östra delen av Kalix centralort mellan Tallparken och Nystadsparken.

Areal

Planområdet omfattar 1,0 hektar tidigare planlagd mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller följande stadsplaner:

Förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kv Ungdomen och Affärsmannen samt delar av kv Butiken och Nystadsparken fastställd 1967-12-15. Förslag till stadsplan för kv Trossen fastställd 1966-05-16. Förslag till ändring av stadsplan för kv Bagaren m fl fastställd 1972-01-05. Förslag till utvidgning av stadsplan för Kalix, delarna Furuheden, Nystan och Lägrät, fastställd 1964-08-20 (börjar utgränsar av t plan nr 1)

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har accepterat att föreliggande förslag upprättas och utställas.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Markområdet är i huvudsak plant och består av tomt- och gatumark. På kv Affärsmannen finns tallskog i norra delen.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena är goda.

Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända inom området.

Bebyggelse

Inom planområdet finns en affärslokal och två bostadshus.

Vägar och trafik

Längs planområdets sydvästra gräns går matarleden Flygfältsvägen. Till denna ansluter Idrottsvägen mot norr.

Ledningssystem

VA-nätet är fullt utbyggt och anslutet till reningsverk med höggradig rening.

Markägoförhållanden

Simon Hellman, som driver butiken "Safiren" på stg 659, disponerar denna fastighet jämte stg 233.

Stg 620 A ägs av bostadsrättsföreningen Trossen. På kv Ungdomen finns en låg- och mellanstadieskola på kommunägd mark.

PLANFÖRSLAG

Affären "Safiren" har stor betydelse för varuförsörjningen inom denna del av samhället. Utbyggnadsbehov föreligger. Med hänsyn till butikens inre organisation och befintlig tallskog i norra delen av kvarteret bör butiksutbyggnad ske ut över den befintliga Idrottsvägen.

Trafiken på Idrottsvägen avskiljer skolområdet från hyreshusen till nackdel för skolbarnens trafiksäkerhet. Nuvarande trafik är inte av så stor omfattning att den inte kan om-dirigeras till Hedgårdsvägen och Länergatan.

Planförslaget innebär att Idrottsvägen förbi kv Affärsmannen och stg 233 införlivas med område för "handel samt i vissa fall bostäder."

Bebyggelseområden

Byggnadsrätten för handelsändamål utökas cirka 12 meter mot sydost på kv Affärsmannen. Området för bostäder, friliggande hus, minskas på kv Trossen.

Skyldighet att bygga skyddsrum föreligger.

Friytor

Planförslaget innebär ej någon förändring av nuvarande friytor. Naturmark berörs ej.

Vägar och trafik

Gatunät

Idrottsvägen föreslås utgå på delen förbi nuvarande kv Affärsmannen och avslutas med en vändplan norr om detta kvarter. Förslaget innebär trafiksäkrare förbindelse mellan hyreshusen och skolan utan att nödvändig trafik till skolan eller hyreshusens panncentral förhindras.

Parkering

Erforderlig affärsparkering anordnas på kvartersmark nordost och sydost om affären.

Gång- och cykeltrafik

Ett markområde från Idrottsvägen till Flygfältsvägen skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Immissioner och klimat

Planförslaget innebär ej någon förändring av dessa förhållanden.

Teknisk försörjning

Vattenledning i bef. Idrottsvägen påverkas av den tänkta utbyggnaden av affären.

PLANGENOMFÖRANDE

Gatu- och ledningsomläggningen skall bekostas av affärsidkaren.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd skett med fastighetsbildningsmyndigheten, länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

Offentlig information om planförslaget hölls 1980-10-28. Härvid framkom ingenting som kunde ge anledning till ändring av förslaget.

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kållix den 10/4 1981, s 88
betygari:

[Signature]
KOMMUN SEKR.

11.082-2158-81

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 17 febr 1982 i ovan angivna ärende,

Luleå 1980-11-03

[Signature]
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

[Signature]
Sven Westerlund
Ingenjör

[Signature]
Ehndmark

E OISSON

KV AFFÄRSMANNEN OCH DEL AV KV TROSSEN OCH UNGDOMEN
Kalix kommun, Norrbottens län

(1.0.82-7150-2)

Förslag till ändring av stadsplan.

16

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fristående hus.
- c) Med HB betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Luleå 1980-11-03

Lennart Alexis
 Lennart Alexis
 Arkitekt SAR

Sven Westerlund
 Sven Westerlund
 Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har
 antagits av Kommunfullmäktige i
 Luleå den 10/4 1981, § 85

Betygar:

Yve Rosell
 KOMMUN SEKR.

11.032-215-81

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
 den 17/4 1981 i ovan
 angivna ärende,

E. GISSON

E. Lindmark