

**Akt nr:**  
**25 - P82 / 16**

\*AU\$25-P82/16\*

Upprättade år	Dnr
1980	11.082-2013-81
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för Yttre Näsbyn (del av Köpmannagatan)	
Registerområde	
Kalix stads	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Till akten hör

/ band  
 15 numrerade sidor  
 — inneliggande karta  
 / annan karta *ps*

P 1982-16  
-3-

Elv/cd

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen

1982-03-16

11.082-2013-81

Planenheten

Eva Olsson

Rek

Se sändlista

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Yttre Näsbyn (del av Köpmannagatan) i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 19 februari 1981 antaget förslag till ändring av stadsplan för Yttre Näsbyn (del av Köpmannagatan) i Kalix kommun.

./.  
Till grund för beslutet ligger en av planenheten 1982-03-10 upprättad promemoria, vilken biläggs beslutet.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Ariktektkontor den 30 oktober 1980 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

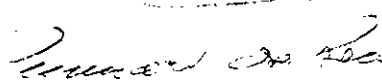
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 6 april 1982.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråassistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson samt 1:e byråingenjör Gunnar Andersson deltagit.

Utan avgift

  
Gunnar Josefsson

Registrering

Datum

1982-06-24

Införing i fastighetsregistret har verk-

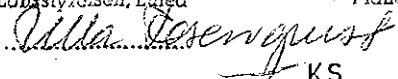
ställt

för fastighetsregistermyndigheten

KOPLANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES

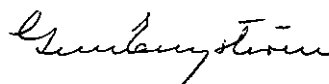
Länsstyrelsen, Luleå

Planenheten



KS

Eva Olsson



*Yttre*

YTTRE NÄSBYN  
(del av Köpmannagatan)  
Kalix kommun, Norrbottens län

11-082-2013-81
INK. 1981-10
LÄNSSTYRELSEN LULEÅ Planeringsavdelningen

Förslag till ändring av stadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Översikt i skala 1:2000 av Näsbyområdet.
- e) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1980 av distriktslantmätaren i Kalix.
- f) Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget längst österut i Kalix centralort mot Lapträskvägen.

Areal

Planområdet omfattar 3.1 hektar tidigare planlagd mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller följande stadsplaner:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Yttre Näsbyn m m fastställd 77-02-24. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Näsbyn del III, fastställd 68-01-26. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Näsbyn del II, kv Sländan m m fastställd 73-07-25.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Yttre Näsbyn (st äg 310 m fl), ännu ej fastställd men antagen av kommunfullm 80-04-10 § 47.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har beslutat att föreliggande planändring skall genomföras.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation .

Marken består av gammal åkermark utan vegetation.

Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända inom planområdet.

Bebyggelse

I planområdet innefattas ingen bebyggelse men området gränsar i norr mot enbostadsbebyggelse och i söder mot flerbostadsbebyggelse.

Vägar och trafik

Köpmannagatan är utbyggd enligt gällande stadsplan. Några anslutningar mot Åkervägen eller Videvägen är dock ej utförda.

Markägoförhållanden

Marken är i huvudsak i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Nu gällande plan utvisar två fyrvägskorsningar med Köpmannagatan: en i nordväst (öster om kv Tordyveln och väster om kv Odlaren) och en i sydost vid Näsbyvägens anslutning till Köpmannagatan.

Den nordvästra anslutningen föreslogs för att minska trafikintensiteten på västra delen av Åkergatan förbi kvarteret Sländan.

Vid fullmäktiges antagande av planförslaget undantogs den föreslagna enbostadsbebyggelsen norr om Köpmannagatan mellan kvarteren Enen och Sälgen samt Lappträskvägen.

Vid utbyggandet av Köpmannagatan har konstaterats två allvarliga nackdelar med gällande stadsplan

- busstrafiken, som skall samtidigt betjäna bostadsområdena norr och söder om Köpmannagatan, får en besvärlig körsträcka, som också kan vara störande för de boende vid Videvägen
- gatulutningarna vid anslutningen mot Köpmannagatan vid kv Tordyveln blir kraftiga och svårforcerade vintertid. Norr om Köpmannagatan gör anslutningen kraftigt intrång i befintlig vegetation.

Planförslaget innebär att sistnämnda korsning utgår och ersätts med en korsning i Jägarbovägens förlängning samt att anslutningen norrut vid Näsbyvägen utgår.

Ändringen innebär att Åkervägen icke behöver höjas mellan kvarteren Myran och Tordyveln.

PLANGENOMFÖRANDE

Anslutningsvägarna skall byggas i kommunal regi.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

Offentlig information om planförslaget hölls den 28 okt 1980, ett fåtal intressenter hade hörsammat kallelsen. Inga synpunkter framkom som föranledde ändringar av det redovisade planförslaget.

Luleå 1980-10-30

*Lennart Alexis*

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*

Mats Sandqvist  
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 19/2 1981, § 24

betygar:

*Tore Resin*  
TORE RESIN  
KOMMUN SEKR.

11.082-2013-81

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 16. mars 1982 i ovan angivna ärende.

E OISSON

*Elisabeth Lindmark*

11.082-2013-81
INK. 1981-10
LÄNSSTYRELSEN LULEÅ Planeringsavdelningen

1(1)

YTTRE NÄSBY  
 (Del av Köpmannagatan)  
 Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1980-10-30

*Lenart Alexis*  
 Lennart Alexis  
 Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*  
 Mats Sandqvist  
 Ingenjör

Detta stadsplansförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 19/12 1981, § 24

betygar:  
*Tore Resin*  
 TORE RESIN  
 KOMMUN SEKR.

11.082-2013-81

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 16. mars 19. 81. i ovan angivna ärende.

E OISSON

*Elisabetta Lundmark*