



Akt nr:
25 - P81 / 37

AU\$25-P81/37

Upprättade år 1981	Dnr 11.082-2067-80
Ärende Förslag till stadsplan för Vitvattens- vägens Industriområde	
Registerområde Kalix stads-	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band

12 numrerade sidor

1 inneliggande karta

3 annan karta *ps*

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Norrbottnens län

1981-06-05

11.082-2067-80

Planeringsavdelningen
Planenheten

1:e byråingenjör
Ingvar Sandberg

Rek + mb

Se sändlista Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Nygatan 4
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till stadsplan för VITVATTENSVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 10 april 1980 antaget förslag till stadsplan för VITVATTENSVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE, Kalix kommun - dock, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut, med undantag av ett på stadsplane-kartan med röd heldragen linje markerat område.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå upprättad karta i tre blad med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar att i stadsplanen ingående Jm-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Mot förslaget framförda anmärkningar från närboende har delvis beaktats genom kommunfullmäktiges undantag.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas 80-stadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 26 juni 1981.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjör Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson, 1:e byråingenjör Gunnar Andersson och 1:e byråinspektör Lars Stenpil deltagit.

Utan avgift

Gunnar Josefsson
Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg
Ingvar Sandberg

Planenheten
Länsstyrelsen, Luleå
Luleå-Postregistret

Registrering
Datum

1981-10-16
Införing i fastighetsregistret har verkställt
För fastighetsregistermyndigheten

Ingvar Sandberg

mj

1(3)
11.682-2067-80
INK. 1980 -11 -24
LÄNSSTYRELSEN LULEÅ Planeringsavdelningen

VITVATTENVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000 på tre kartblad upprättat på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Översiktskarta i skala 1:2000
- c) Bestämmelser
- d) Denna beskrivning
- e) Grundkarta på tre kartblad, upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkartverk år 1979 av biträdande distriktslantmätaren i Kalix.
- d) Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i nordvästra delen av Kalix tätort på ömse sidor av Vitvattenvägen (mellan järnvägen och kraftledningsstråket cirka 950 meter nordost om järnvägen)

Areal

Planområdet omfattar 43,8 hektar. Vattenområdet (Rudträsket) på 4,9 hektar inkluderas i arealen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

Området är ej tidigare planlagt men ansluter nordväst mot stadsplanen "förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Djuptjärnsområdet" fastställd av länsstyrelsen 1975-12-22. (2 blad).

Kommunala ställningstaganden

Den bristande tillgången på industrimark har inneburit att detta område utlagts för industriändamål i områdesplanen för centralortsområdet. Denna områdesplan har ännu ej antagits av kommunfullmäktige.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Området utgöres i nordväst av en låglänt dalgång med sjön Rudträsket. Resterande del av området är omväxlande skogs- och ängsmark.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena varierar inom området. Markens bärighet är ganska svag sydost om Vitvattenvägen men relativt god nordväst därom.

Kullen på Kyrkobordet 1:201 i södra delen av området utgöres av en gammal soptipp övertäckt med fyllnadsmassor.

Bebyggelse

Inom området finns bebyggelse enbart inom den sydligaste delen. Bebyggelsen utnyttjas som förråd och verkstäder.

Vägar och trafik

Befintliga vägar utgöres av Vitvattenvägen i nordostlig riktning och Djuptjärnsvägen parallellt med och nordost om järnvägen. Järnvägen passerar Vitvattenvägen på en viadukt.

PLANFÖRSLAG

Befintligt område för småindustriverksamhet utökas väsentligt mot nordost inom ett avstånd av cirka 200 meter på bägge sidor av Vitvattenvägen.

Bebyggelseområden

Småindustri

Området föreslås utnyttjat huvudsakligen för småindustriändamål i kvarter vars djup varierar mellan 60 och 100 meter.

Friytor

Dalgången mellan industriområdet och befintligt bostadsområde i Djuptjärn utläggs som park- och vattenområde.

Vägar och trafik

Industriområdet trafikmatas via två gator parallellt med Vitvattenvägen. Mot denna väg föreslås utfartsförbud. Genom planförslaget tillkommer två korsningar på Vitvattenvägen på ett avstånd av 400 meter från varandra.

Immissioner och klimat

Det närmaste avståndet mellan den föreslagna industribebyggelsen och befintlig bostadsbebyggelse är 135 meter. Detta avstånd torde vara tillräckligt eftersom nybebyggelse kommer att utgöras av småindustri.

Teknisk försörjning

Avlopp från området anknytes till befintligt va-system sydväst om järnvägen.

Försörjningen med elektrisk kraft kommer att ske via transformatorer på småindustriområdet.

Planerade industriföretag skall ställa mark till förfogande för transformatorer.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen avser anlägga gator, va-nät och belysning. Exploaterandet av tomterna skall ske i privat regi.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd skett med fastighetsbildningsmyndigheten, länsstyrelsens planenhet, SJ, Kalix Elverks AB och vägförvaltningen jämte företrädare för de två firmor vilka nu bedriver verksamhet inom området.

Luleå 1979 i augusti

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund

Sven Westerlund
Ingenjör

11082 257-80

lännsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 5. juni 1980 i ovan
angivna ärende.

Detta stadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 10/4 1980, § 38
betygar:

Karl Erik

Ingvar Sandberg

Arkitektens riktighet bekrävas

Kenneth Popovic

11.082-2067-80

INK. 1980 -11 -24

LÄNSSTYRELSEN LULEÅ
Planeringsavdelningen

VITVATTENVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik.
- b) Med Ps betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

2 mom Med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,6 meter.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

11.082-2067-80

11.082-2067-80
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 5 juni 1981 i ovan angivna ärende,

Ingvor Sandberg

Stadsplaneförslag har godkännts av Kommunfullmäktige i Kalix den 10/4 1980, §38

Underskrifter:

[Handwritten signature]

Luleå 1979 i augusti

[Handwritten signature]
(Lennart Alexis)
Arkitekt SAR

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
(Sven Westerlund)
Ingenjör