



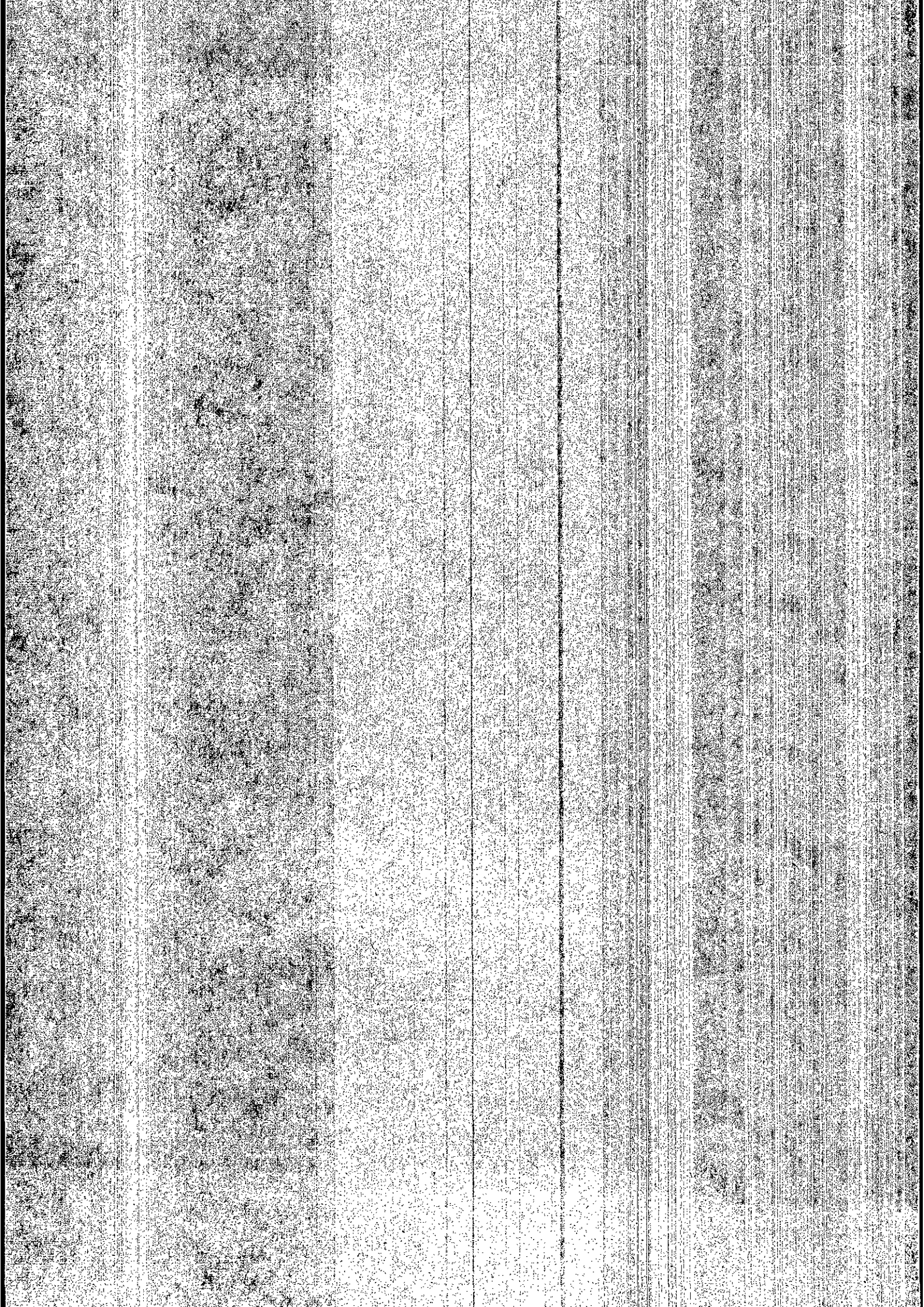
Akt nr:
25 - P81/16

AU\$25-P81/16

Upprättade år	Dnr
1977	11.082-2066-80
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Yttre Näsbyn (stg 310 m fl) inom Kalix kommun.	
Registerområde	
Kalix stads-	
Kommun	Län
Kalix	Norbotten

Till akten hör

1 band
 17 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 1 annan karta *pm*



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
PlanenhetenByråsekreterare
Nanny Lundbäck

BESLUT

1981-04-01

11.082-2066-80

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Nygatan 4
952 00 KALIXFastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Yttre Näsbyn (stg 310 m fl) inom Kalix kommun

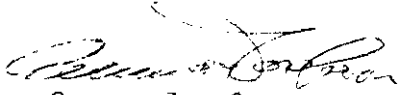
Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 10 april 1980 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Yttre Näsbyn (stg 310 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB, Luleå den 23 maj 1977 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen få klagen ej föras mot beslutet.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråsekreterare Nanny Lundbäck varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson och 1:e byråingenjör Gunnar Andersson deltagit.

Utan avgift


Gunnar Josefsson


Nanny Lundbäck

KOPIANS LIKHEIT MED ORIGINAL ET BESTRYKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

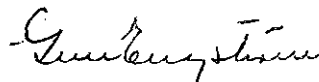

Ulla Rosengust

Registrering

Datum

1981-05-08

Inledning i fastighetsregistret har
verifierats.
För fastighetsregistermyndigheten


Gun Engström

mj

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

SÄNDLISTA

1981-04-01

11.082-2066-80

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (org handl för reg)
Statens planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM
Planenheten
Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Floragatan 14, 952 00 KALIX

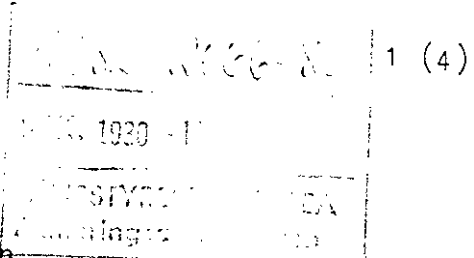
beslut (rek)

Kommunstyrelsen i Kalix kommun, Nygatan 4, 952 00 KALIX
Byggnadsnämnden i Kalix kommun, Nygatan 4, 952 00 KALIX

beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

Akten



YTTRE NÄSBYN
(Stg 310 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta, upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1977 av distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget längst mot sydost inom Kalix stadsplaneområde och gränsar mot oplanerad mark mot Lappträskvägen. Utvidgningen berör stadsäga 310.

Areal

Planområdet omfattar totalt 1,2 hektar varav 0,3 hektar utgör första planläggning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplaner

Området ingår i tätortens expansionsområde. Områdesplan är under utarbetande.

Detaljplaner

För planutvidgningsområdet gäller för närvarande utomplansbestämmelser. För övrigt berörs planområdet av följande stadsplaner:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Näsbyn del III fastställt av länsstyrelsen 1968-01-26.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Yttre Näsbyn m m, fastställt av länsstyrelsen 1977-02-24.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

I bostadsbyggnadsprogrammet är detta område ej medtaget eftersom kommunen ej äger marken.

Program för planområdet

Något program för detta område är ej upprättat.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har beslutat att planläggning, som möjliggör byggandet av två enbostadshus, skall genomföras under förutsättning att de byggande bestrider exploateringskostnaderna.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Området består av ängsmark med sparsam vegetation.

Geotekniska förhållanden

Grunden är sådan att någon extraordinär grundläggning ej torde bli erforderlig.

Bebyggelse

Inom planområdet finns sex, relativt nyuppförda enbostadshus.

Vägar och trafik

Planområdet gränsar till Jägarbovägen, vilken har ringa trafik.

Ledningssystem

För området finns utbyggt allmänna vatten- och avloppsledningar med tillräcklig kapacitet.

Markägförhållanden

Utvidgningen av stadsplanen sker i huvudsak in på stadsäga 310. Även övrig mark är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget är tillkommet för att möjliggöra uppförandet av ytterligare två privata enbostadshus. Utformningen av planförslaget är sådan att ytterligare exploatering kan ske sydost om planområdet. Denna exploatering är beroende av om markägarna önskar genomföra en exploatering med åtföljande exploateringskostnader eller om kommunen kan förvärva marken.

BebyggelseområdenBostäder

Planförslaget rymmer två nya enbostadshus och sex befintliga.

Skola, förskola

Skola med integrerad förskola är belägen 600 meter sydväst om planområdet.

Handel

Dagligvaruaffär finns 1 kilometer väster om planområdet.

Övriga tjänster

För övriga tjänster är de inom planområdet boende hänvisade till Kalix centrum, 2,5 kilometer väster om planområdet.

FriytorLek och fritidsverksamhet

Några ytterligare lekområden är ej planerade. Område för lek och bollspel är planlagt 250 meter nordväst om planområdet.

Natur

Exploateringen torde ej inverka menligt på naturmiljön.

Vägar och trafikGatunät

Slåttervägen och Videvägen förlängs sydost om Jägarbovägen för att möjliggöra tillfart till tillkommande tomter och framtida, utökad exploatering mot sydost.

Gångtrafik

Mellan stadsägorna 310 E och 310 F finns en parkremsa avsedd för framtida gångförbindelse mellan Jägarbovägen och en eventuell exploatering mot sydost.

Parkering

Parkering avses ske helt på tomtmark.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Den tillkommande tomten sydväst om Videvägen har en byggnadsrätt som ligger 50 meter från mitten av framtida Köpmannagatan. 1990 beräknas trafiken på Köpmannagatan uppgå till 4000 fordon per årsmedeldygn. Hastighet 70 km/tim.

Ljudnivån inne i huset torde bli acceptabel även med vanliga fönster. - Uteplatsen bör dock skyddas med någon form av tät skärm mot trafikleden.

För övrigt berörs ej planområdet av trafikbuller.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Tillkommande tomter kan ansluta till befintligt ledningssystem.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

De tillkommande tomterna exploateras av privatpersoner.

Exploateringsavtal

Kostnaderna för exploateringen regleras genom avtal mellan de två exploatörerna och kommunen.

Tidplan

Exploatering avses ske detta år under förutsättning att planändringen kan genomföras.

SAMRÅD

På grund av planens ringa omfattning har samråd endast skett med de två exploatörerna.

Luleå 1977-05-23

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund

Sven Westerlund
Ingenjör

11.082-2066-80

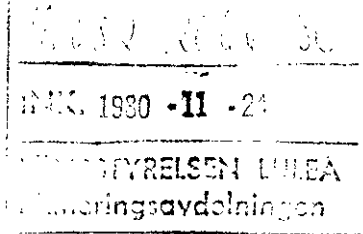
Tillämpningsföreläsning i Norr-
bottnens kommuner
den 1 april 1981 i ovan
angivna ärende.

...a stadsplaneförslag har
... av Kommunfullmäktige i
... den 10/14 1980, § 47

...
[Signature]

...
Elisabeth Lundmark

Nanny Westbäck



YTRE NÄSBYN
(Stg 310 m fl)

Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 210 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och gårdsbyggnad till större höjd än 3,0 meter.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Luleå 1977-05-23

Lennart Alexis
 Lennart Alexis
 Arkitekt SAR

Sven Westerlund
 Sven Westerlund
 Ingenjör

...
 ... av Kommunstyrelsen i
 Kalix den 10/4 1983, § 47

betygar:

Karl Erik

11.082-2066-80

Tillhör Länsstyrelsens i Norrbottens län besked
 den 1 april 1981 i ovan angivna ärende.

Romy Lindbäck

Fotostatkopians riktighet bestyrkas
Elisabeth Lindmark