



**Akt nr:**  
**25 - P79 / 84**

\*AU\$25-P79/84\*

|  |                |
|--|----------------|
| Upprättade år  | Dnr            |
| 1979   | 11.082-1761-79 |
| Ärende   |                |
| Förslag till ändring av stadsplan för<br>kv Vassen och del av kv Säven m m |                |
| Registerområde   |                |
| Kalix stadsregisterområde  |                |
| Kommun   | Län            |
| Kalix  | Norrbottnen    |

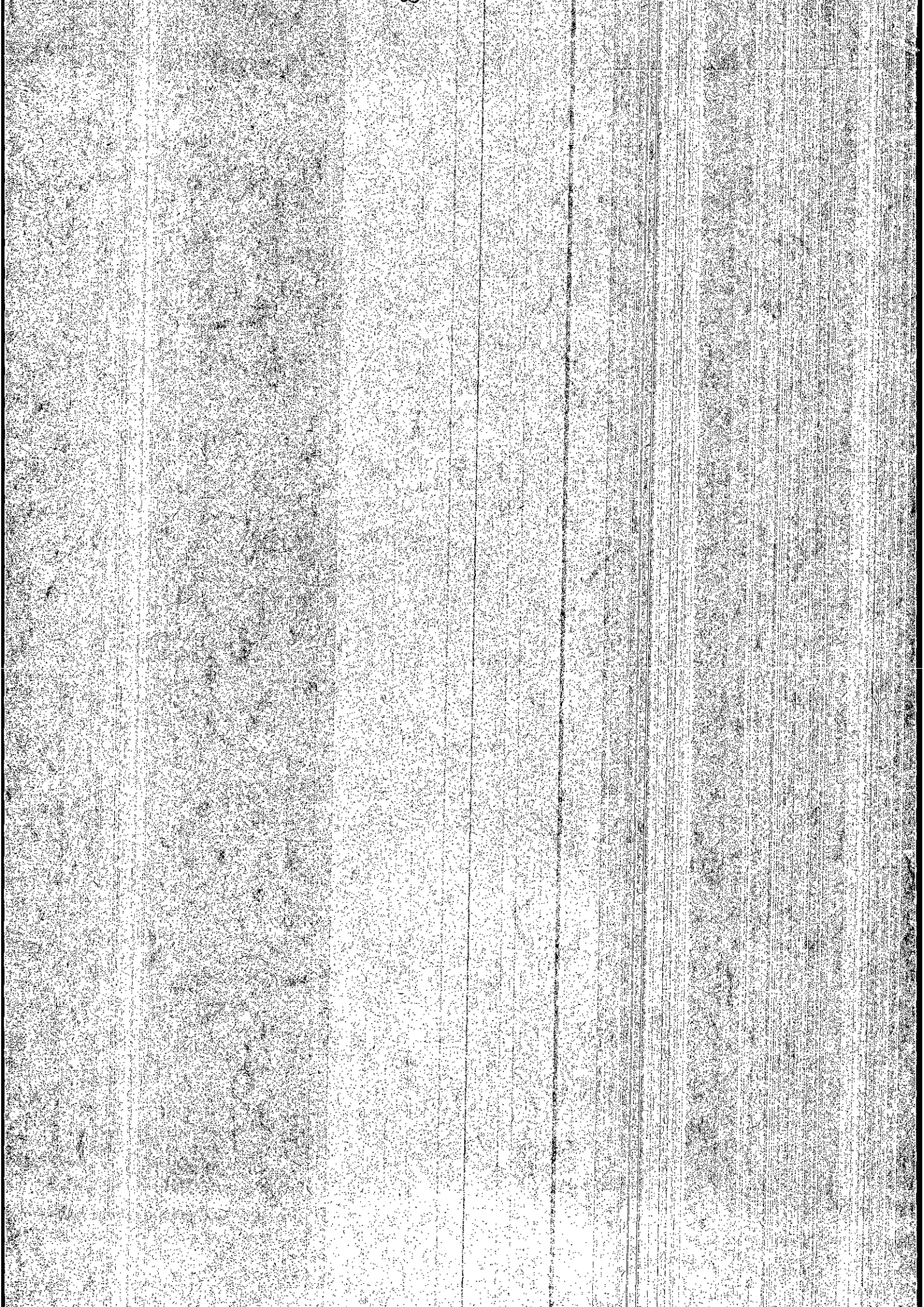
Till akten hör

/ band

17 numrerade sidor

— inneliggande karta

/ annan karta ps



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen  
Planenheten

Eva Olsson

Se sändlista

BESLUT

1979-11-20

11.082-1761-79

Rek

Kommunfullmäktige i Kalix kommun.

952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv VASSEN och del av kv SÄVEN m m inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 27 juni 1979 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv VASSEN och del av kv SÄVEN m m inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 31 januari 1979 upprättad och den 23 april samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning.

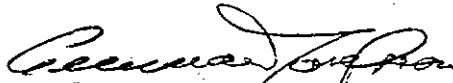
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 11 december 1979.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, 1:e byråingenjör Gunnar Andersson och byrådirektör Lars-Magnus Eriksson deltagit.

Utan avgift

  
Gunnar Josefsson

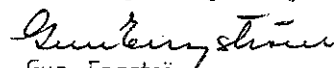
  
Eva Olsson

Registrering  
Datum

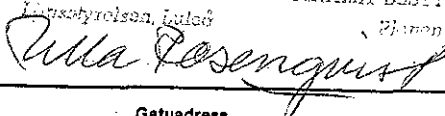
1980-02-08

Införing i fastighetsregistret har verkställts

för fastighetsregistermyndigheten

  
Gun Engström

KOPLENS LIKERT MED ORIGINALT BESTYRKES  
Länsstyrelsen, Luleå

  
Ulla Rosengren

KV. VASSEN och del av KV. SÄVEN M M  
 Kalix kommun, Norrbottens län  
 Förslag till ändring av stadsplan  
BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplane-förslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta, upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1977 av distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i centrum av Kalix tätort.

Areal

Planområdet omfattar 10,1 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

För området gäller förslag till stadsplan för Kalix municipalsamh. fastställt av länsstyrelsen 1947-12-19, förslag till ändr. av stadsplan för Manhemsområdet fastst. 1959-04-16, förslag till ändr. av stadsplan för tomterna 6-9 i kv. Manhem fastst. 1961-08-10, förslag till ändr. av stadsplan för kv. Säven samt ett område söder därom fastst. 1961-09-20, förslag till ändr. av gatuhöjder för riksväg 13 fastst. 1963-03-27, förslag till ändr. och utvidgn. av stadsplan för del av Vassen fastst. 1963-10-11, förslag till ändr. av stadsplan för ett grönområde mellan kv. Åkern och Ängen fastst. 1963-10-28,

förslag till utvidgn. av stadsplan för Kalix delen Furuheden och delarna Nystan och Lägret fastst. 1964-08-20, förslag till ändr. av stadsplan för Kalix, inom delen Vassen (kv. Torpet m m) fastst. 1970-04-21, förslag till ändr. av stadsplan för Kalix, kv. Bagaren m fl fastst. 1972-01-05, förslag till ändr. och utvidgn. av stadsplan för Kalix, inom delen Vassen (kv. Säven m fl) fastst. 1973-04-12, förslag till ändr. och utvidgn. av stadsplan för Kalix, inom Furuheden, Nystan m m, fastst. 1973-07-25.

Kommunala ställningstaganden

Omfattande utredningar beträffande Köpmannagatans sträckning genom Tallparken har föregått planförslaget. Utredningarna har visat att minst intrång i befintlig park och för omgivande bebyggelse förorsakar en sträckning i huvudsak enligt gällande plan. Hittills föreslagna två korsningspunkter borde dock sammanföras till en.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Marken är i huvudsak plan med en kraftigare sluttning mot planområdets sydvästra gräns. Området kring Köpmannagatan är bevuxet med tallskog.

Geotekniska förhållanden

Inom planområdet är grundläggningsförhållandena goda.

Bebyggelse

Inom området finns en sport- och simhall samt 17 bostadshus.

Vägar och trafik

Trafiken följer för närvarande Köpmannagatan i väster och Flygfältsvägen i öster. Båda dessa har direkta utfarter. Gällande stadsplan föreslår en rak sträckning av Köpmannagatan och en särskild lokalgata upptagande utfarterna från bl a kvarteret Vassen.

Köpmannagatan får i gällande plan en anslutning mot söder i sporthallsområdets västra gräns och en korsning i dess östra.

Enligt gällande plan föreslogs ett bibehållande av Utsiktsgatan, men att den anlagda Trädgårdsgatan skulle flyttas till gräns mot sporthallsområdet. Vid fastställelseprövningen undantogs dock området kring Utsiktsgatan eftersom markägarna kring denna gata ansåg gatan obehövlig.

## PLANFÖRSLAG

### Köpmannagatan

Köpmannagatan bibehålles i tidigare föreslagen sträckning, men inom planområdet minskas antalet korsningspunkter från två till en.

### Utsiktsgatan

Utsiktsgatan utgår och den befintliga Trädgårdsgatan bibehålles.

### Kvarteren Vassen och Säven

Dessa två kvarter sammanslås och utfarter från vissa tomter anordnas via "tomtskaft".

### Bebyggelseområden

#### Bostäder

Kvarteret Säven utökas något vid anslutningen mellan Kärleksstigen och Backgatan för att bättre överensstämma med befintligt markutnyttjande.

Distriktslantmätaren har upprättat förslag till blivande tomtindelning inom kvarteret Vassen och den västra delen av kvarteret Säven. Detta förslag har godtagits av markägarna och visar att utfarter kan anordnas utan anläggande av Utsiktsgatan.

Tidigare föreslagen anknytning mellan Vassenvägen och Stationsgatan utgår och kvarteret Lien utökas.

#### Allmänna områden

Sporthallstomten får vidkännas viss minskning genom att planerad lokalgata drages fram mellan parkeringsplatsen och byggnaden.

#### Friytor

Friytornas omfattning förändras ej av föreslagen planändring.

#### Vägar och trafik

##### Gatunät

Planändringsförslaget är huvudsakligen föranlett av vissa förändringar på Köpmannagatan. Motiven härför är redovisade ovan.

Det minskade antalet anslutningar till Köpmannagatan har medfört att den föreslagna lokalgatan parallellt med Köpmannagatan föreslås förlängd över sporthallsområdet till dess östra gräns.

Tidigare föreslagen Utsiktsgata och anslutning från denna till lokalgatan längs sporthallsområdets västra gräns föreslås utgå. I stället bibehålles den anlagda Trädgårdsgatan.

Söder om kvarteret Nyköping förändras anslutningen mot Garvaregatan något.

Parkering

Nordost om sporthallsområdet anordnas ett separat parkeringsområde för de redan i dag utlagda parkeringsplatserna. Parkeringen kan utökas något mot väster.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Eftersom Köpmannagatans sträckning och höjdläge är oförändrat i förhållande till gällande plan innebär planförslaget ingen större förändring med hänsyn till trafikbuller.

Vissa smärre förändringar ur bullersynpunkt inträffar eftersom Utsiktsgatan förbi kvarteren Vassen och Säven jämte Stationsgatans genombrott genom kvarteret Lien utgår. Dessa förändringar innebär smärre förbättringar.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen för området berörs ej av föreliggande planförslag.

PLANGENOMFÖRANDE

Köpmannagatan är allmän väg och delen öster om Trädgårdsgatan jämte anslutningar till Vassen- och Flygfältsvägarna skall byggas av Vägförvaltningen instundande vinter.

Lokalgatan parallellt med Köpmannagatan kommer att anläggas senare.

SAMRÅD

Vid planförslagets upprättande har samråd skett förutom med kommunala instanser med distriktslantmätaren, vägförvaltnings- och länsstyrelsens planenhet. Vad dessa har anfört har resulterat i planförslagets nuvarande utseende.

Vid offentligt möte 1977-11-17 redovisades planförslaget för allmänheten. Vid detta tillfälle framfördes inga synpunkter, som hade inverkan på planförslagets utformning.

Luleå 1979-01-31

Rev 1979-04-23

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Sven Westerlund*  
Sven Westerlund  
Ingenjör

1761-79

Länsstyrelsens i Norr-  
län beslut

1979-01-19 i ovan  
a ärende.

*Olsson*

adsplaneförslag har  
av Kommunstyrelsen och  
27/6 1979, 8/120

BIRGER NYSTRÖM  
KANSLICHEF

oplans riktighet bestyrkes

*Jörn*



KV. VASSEN och del av KV. SÄVEN M M  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Förslag till ändring av stadsplan  
BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 210 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

4 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,6 meter och gårdsbyggnad till större höjd än 3,0 meter.

5 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1979-01-31

Rev 1979-04-23

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Sven Westerlund*  
Sven Westerlund  
Ingenjör

11.083-176-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 20 nov. 1979 i ovan angivna ärende.

*Eva Olsson*

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 27.1.6 1979, § 120  
betygar:

*Birger Nyström*  
BIRGER NYSTRÖM  
KANSLICHEF

Polst. förordn. rikspolisstyrelsen  
*Englid Jorman*