

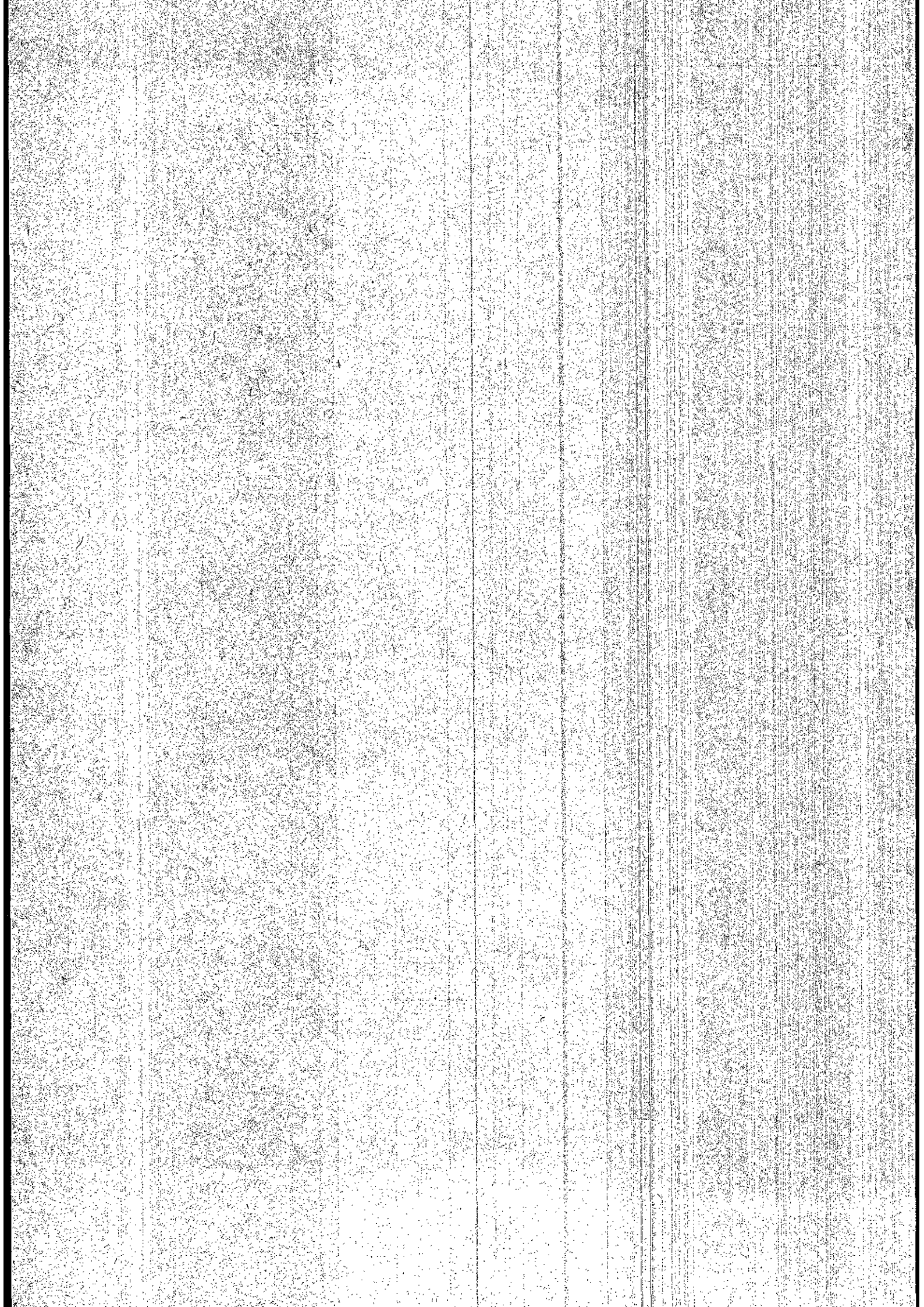
Akt nr:
25 - P79 / 4

AU\$25-P79/4

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kv Krubban i Kalix	
Registerområde	
Kalix stads-	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

1 band
 15 numrerade aidor
 - inneliggande karta
 1 annan karta *pm*



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

BESLUT

1979-01-11

11.082-1855-78

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för DEL AV KV KRUBBAN, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 30 juni 1978 antaget förslag till ändring av stadsplan för DEL AV KV KRUBBAN, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB den 6 februari 1978 upprättad karta medtillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette och tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren deltagit.

Utan avgift

Gunnar Josefsson
Gunnar Josefsson

Eva Olsson
Eva Olsson

KOPIANS LIKHEIT MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Ulla Jarengquist
Planenheten

Registrering
Datum

1979-03-16.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

Gun Engström
Gun Engström

m j

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

SANDLISTA

1979-01-11

11.082-1855-78

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (org handl för reg)
Statens planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM
Planenheten
Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Köpmannagatan 1,
952 00 KALIX

beslut (rek)

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX
Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX

beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

AKTEN

DEL AV KV KRUBBAN
Kalix kommun, Norrbottens län
Förslag till ändring av stadsplan
BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta, upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1977 av distriktslantmätaren i Kalix. Gällande planer är tolkade av planförfattaren.
- e) Fastighetsförteckning.
- f) Dispositionsplan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom den nordöstra, äldre delen av Kalix tätort vid Kalixälvens strand, cirka 500 meter norr om kyrkan.

Areal

Planområdet har en yta av 0,46 hektar.
Marken är nu stadsplanelagd.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

För området gäller förslag till stadsplan för Kalix municipalsamhälle, fastst. av länsstyrelsen 1947-12-19 samt förslag till ändring av stadsplan för del av kv Krubban i Kalix fastställt 1964-05-05.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1977-03-31 beslutat att förslag till ändring av gällande stadsplan får upprättas genom markägarens försorg.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Området ligger på den delvis brant sluttande älvbrinken. Grundläggningsförhållandena är goda. Området är bevuxet med barrskog.

Bebyggelse

Inom området finns en stor äldre villabyggnad jämte en uthusbyggnad.

Vägar och trafik

Nuvarande gatusystem berörs ej.

Ledningssystem

VA-ledningar passerar väster om planområdet. Kapaciteten är tillräcklig.

Markägoförhållanden

Planområdet är i en ägares hand.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra att ytterligare tre enbostadshus uppföres på området.

Friytor, parkering

Lekområden jämte utrymmen för parkering avses helt tillgodoses på tomtmark.

Teknisk försörjning

Föreslagna byggnader avses anslutas till befintligt VA-system.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Plangenomförandet skall helt ske i privat regi.

Gemensamhetsanläggning

Tillfarten till området kommer att utläggas som samfällighetstomt.

Skötseln av samfälligheten kan regleras genom att samfälligheten utlägges som gemensamhetsanläggning.

SAMRÅD

Planändringens ringa omfattning och ringa inverkan på omgivningen har föranlett att samråd endast skett med kommunala organ, lantmäteriet och markägaren.

Luleå 1978-02-06

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund

Sven Westerlund
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 30/6 1978 s. 186
betygar:

Birger Nyström
BIRGER NYSTRÖM
KANSLICHEF

11082-1855-78

Tillhör Lantmätarens i Norrbottens län beslut
den 11 jan. 1979 i ovan
angivna ärende,

Eva Olsson

Fotostationsrikthet bestyrkes

G. B. Ericsson

DEL AV KV KRUBBAN
Kalix kommun, Norrbottens län
Förslag till ändring av stadsplan
BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförts fristående.

4 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 210 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

6 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Luleå 1978-02-06

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den ~~30/10~~ 1978, s. 136
betygar:

Birger Nyström
BIRGER NYSTRÖM
KAMMAREF

11082-1855-78

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11. jan. 1979 i ovan angivna ärende,

Eva Olsson

Gösta Ericson