

Akt nr:
25 - P79 / 1

AU\$25-P79/1

Upprättade år	Dnr.
1978	11.082-1958-78
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för kv VÄRDSHUSET	
Registerområde	
Kalix stadsregisterområde	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

/ band

15 numrerade sidor

- inneliggande karta

/ annan karta pm



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Eva Olsson

BESLUT

1979-01-05

11.082-1958-78

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan
för kv VÄRDSHUSET inom Kalix kommun

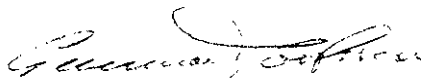
Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 11 maj 1978 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv VÄRDSHUSET inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av NAB-Konsult, Luleå i januari 1978 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette och tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren deltagit.

Utan avgift


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

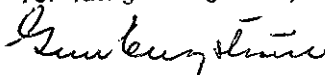
Registrering

Datum

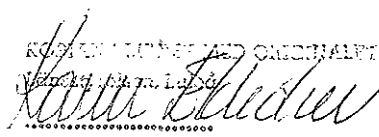
1979-02-09.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten


Gun Engström
mj

KOMMUNFULLMÄKTIGES OMBUDSMAN FÖR STYRELSEN
Eva Olsson, Luleå Planenheten



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

SÄNDLISTA

1979-01-05

11.082-1958-78

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (org handl för reg)

Statens planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM

Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Köpmannagatan 1,
952 00 KALIX

beslut (rek)

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX

Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX

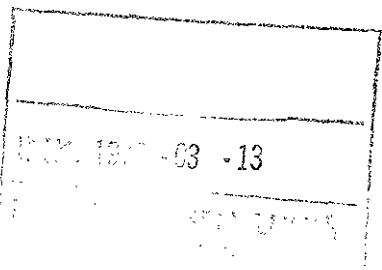
beslut

Naturvårdsenheten

Planenhetens exp

Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

AKTEN



11082 1958-78

K.K. 1918-10 -24



KV VÄRDHUSET
Kalix kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

Handlingar

Planförslaget utgöres av originalkarta med tillhörande bestämmelser. Till planförslaget hör även beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt illustrationsplan.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Kalix lantmäterikon-tor.

Plandata

Planområdet ligger inom Kalix tätort ca 300 m nordväst om centrum. I områ-det ingår kv Vårdshuset och del av kv Mården samt angränsande gator. Den totala arealen uppgår till ca 1,5 ha.

Planeringsförutsättningar

Enligt generalplanen för Kalix kommun, upprättad i november 1973, skall planområdet disponeras för permanentbebyggelse.

Området berörs av stadsplaner fastställda den 19 okt 1947 av Kungl Maj:t och den 18 december 1975 av länsstyrelsen.

Planområdet är i huvudsak bestående av plan mark och i anslutning till be-fintlig bebyggelse finns trädvegetation. I områdets centrala och östra de-lar är terrängen öppen och saknar någon egentligt träd- eller buskvege-tation. De geotekniska förhållandena påverkar inte bebyggelsens lokalise-ring.

I områdets norra och västra delar finns befintlig bebyggelse av varierande kvalite. På tomten 16 i kv Vårdshuset är byggnaderna av god kvalite och avses bevaras. Övriga delar av planområdet avses för nyexploatering.

Det befintliga vägnätet är av god kvalite. Området kommer att anslutas till bef. kommunalt va-nät.

Den västra och norra delen samt en smal remsa längs sydöstra gränsen av planområdet är i privat ägo. Övrig mark ägs av Kalix kommun.

Planförslaget

Bebyggelseområden

Den planerade bebyggelsen utgöres i huvudsak av flerbostadshus att uppföras i två våningar med en våningsyta av ca 3.200m². På fastigheten 16 i kv Vårdshuset har byggnadsrätter utlagts som motsvarar den befintliga bebyggelsen. Våningsyta där uppgår till ca 400 m².

Det föreslagna BH-området avses för såväl bostads- som handelsändamål. Den planerade kontorsytan, som bl a skall inrymma försäkringskassa och arbetsförmedling, uppgår till ca 2000 m² våningsyta.

Ett område för samlings- och föreningslokaler har föreslagits centralt i området. Våningsytan uppgår till ca 100 m².

Utom planområdet ligger Kalix västra skola (lågstadie) ca 300 m söder om området och Kalix östra skola (låg- och mellanstadie) ca 250 m nordost om området. Ca 1,3 km österut ligger Manheimsskolan (högstadie). Kalix lasarett ligger ca 1,0 km öster om planområdet och ca 300 m sydöst ligger centrum med komersiell service, kommunförvaltning, kyrka m m. Skyddsrum kommer att byggas centralt i området under kvartersstugan (Bc-område).

Friytor

En kvarterslekplats kommer att anläggas centralt i kvarteret, norr om kvartersstugan. Avståndet till lekplatsen från bostäderna blir högst ca 80 m.

Öster om planområdet i kv Valhall ligger Furuvallens idrottsplats som ger möjlighet till lek, bollspel samt andra anläggningar för motion och rekreation.

Vägar och trafik, buller

Trafikmatningen för området görs genom Brunngatan, Gamla Vitvattenvägen och Lejongatan. Till Vitvattenvägen får utfart icke anordnas eftersom

utfartsförbud gäller längs kvarteret mot denna väg.
 Busshållplatser finns i direkt anslutning till planområdet.
 Parkeringsbehovet ca 102 platser tillgodoses inom kvarteret genom mark-
 parkering, delvis i garage. Parkeringsområdet är i huvudsak samlat till
 en plats i sydöstra delen av kvarteret. I norra hörnet mot Brunnsgatan
 har även en mindre parkeringsplats föreslagits. I anslutning till huvud-
 entrén till planerad försäkringskassa och arbetsförmedling mot Lejons-
 gatan kommer besöksparkering att iordningställas.
 En bullerberäkning visar att bostadshusen mot Vitvattenvägen måste på
 sina norra och östra fasader förstärka fönsterisoleringen. Uteplatser
 och balkonger vänds från Vitvattenvägen.
 Ett x-område har föreslagits för gångtunnel under Vitvattenvägen.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsanslutningen görs till kommunens huvudledningsnät.
 Uppvärmningen av de nyplanerade bostadshusen göres genom eluppvärmning.
 Avfallshanteringen sker genom kommunens renhållning.

Samråd

Samråd har hållits med beställaren, HSB i Luleå samt med Kalix kommun,
 Kalix elverk, länsarkitekten, stadsarkitekten samt vägverket.
 En planinformation har hållits för allmänheten i november i Kalix.

Luleå i januari 1978

NAB Konsult/planavd

Sven-Erik Pohjanen
 Sven-Erik Pohjanen
 arkitekt

Claesgöran Olafsson
 Claesgöran Olafsson
 planingenjör

11.082-1958-78

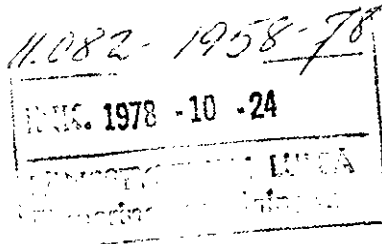
Till: Länsstyrelsens i Norr-
 ländas län beslut
 den 5 jan. 1978 i evan
 angivna ärende,

Detta stadsplaneförslag har av
 Kommunstyrelsen i Kalix beviljats
 till stadsplanen för gällande planperioden
 1978 - 1988

[Signature]
 Kommunens sekre

Eva Olsson
 Detta stadsplaneförslag har
 antagits av Kommunfullmäktige i
 Kalix den 11/5 1978, § 99
 betygar:

[Signature]
 Kommunfullmäktige
Gunn-Elisabeth Johansson



KV VÅRDHUSET
Kalix kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 §. PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FAR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

4 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå i januari 1978

NAB Konsult/planavd

Sven Erik Pohjanen
 Sven-Erik Pohjanen
 arkitekt

Claesgöran Olofsson
 Claesgöran Olofsson
 planingenjör

Detta stadsplaneförslag har av
 Kommunstyrelsen i Kalix hållits
 giltigt för utredning under tiden
 30/1 - 24/2 1978

Betygar:
[Signature]
 Kommunstyrelsens sekr

Detta stadsplaneförslag har
 antagits av Kommunfullmäktige i
 Kalix den 11/5 1978, s 49
 betygar:

M 082 - 1978/78
 Kommunstyrelsen i Kalix
 den 5 jan 1979 i en
 angivna ärende,

[Signature]

Eva Olsson

Gunn Erika Ericsson