

Akt nr:
25 - P78 / 63

AU\$25-P78/63

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för del av kv Tor, Kalix kommun	
Registerområde	
Kalix stads	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

/ band
 15 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 / annan karta **pm**

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

BESLUT

1978-08-14

11.082-770-78

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för DEL
AV KV TOR, Kalix kommun

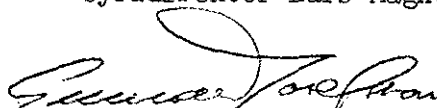
Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 17 mars 1978 antaget förslag till ändring av stadsplan för DEL AV KV TOR, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB 1977-09-01 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, tf naturvårdsdirektör Ingvar Holmgren och byrådirektör Lars-Magnus Eriksson deltagit.

Utan avgift


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

Registrering

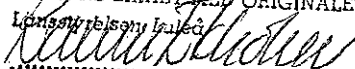
Datum

1978-10-06.....

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

För fastighetsregistermyndigheten



KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen i Luleå
 Planenheten

m.j

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

SÄNDLISTA

1978-08-14

11.082-770-78

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (reg för) orig karta
Statens Planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Köpmannagatan 1,
952 00 KALIX

beslut (rek)

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX
Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX

beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Fack, 951 20 LULEÅ

Akten

Org kartan till BN

DEL AV KV TOR
Kalix Kommun, Norrbottens län
Förslag till ändring av stadsplan
BESKRIVNING

11.082-770-78

-04 -21

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta, upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1977 av distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning.
- f) Dispositionsplan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrum av Kalix tätort inom den nordvästra delen av lasarettområdet.

Areal

Planområdet har en yta av 1.6 hektar. Marken är nu stadsplanlagd.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

För området gäller förslag till stadsplan för Kalix, delen Furuheden, fastst av länsstyrelsen 1964-08-20, förslag till ändring av stadsplan för Kalix, (del av Furuhedsgatan), fastst av länsstyrelsen 1973-07-27 samt förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kv Svalan fastst av länsstyrelsen 1973-10-18.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

I gällande bostadsbyggnadsprogram är ej området upptaget för bostadsändamål utan som område för barnstuga.

Kommunala beslut i övrigt

I samband med lasarettets utbyggnad och planerna på ny skogsskola nordost om detta område har behov uppkommit av ett antal lägenheter belägna i närheten av dessa verk samheter. Kommunen har därför beslutat ändra gällande stadsplan så att byggande av flerbostadshus möjliggöres.

Byggandet är avsett att upphandlas som totalentreprenad.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet.

Terrängförhållanden, vegetation.

Området utgöres av tallhed.

Geotekniska förhållanden.

Grundläggningsförhållandena är goda.

Bebyggelse

På området finns för närvarande ett antal provisoriska bostadsbyggnader. Dessa skall delvis rivas, delvis flytt

Vägar och trafik

Området trafikförsörjes via Valhallavägen i söder och Rammelbergsvägen i norr.

Ledningssystem

VA-ledningar finns utbyggda till området.

Markägförhållanden

Överenskommelse har träffats om att landstinget överlåta markområdet till kommunen.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Bostäder

Förslaget är upprättat som en flexibel plan med hänsyn till det valda entreprenadförfarandet.

Avsikten är att inrymma cirka 65 lägenheter i tvåvånings hus.

Skolor

LM-skola finns på ca 500 meters avstånd från området, H- och G-skola på ca 500 meter.

Barnstuga

Avståndet till barnstuga är ca 900 meter.

Handel

Avståndet till Kalix handelscentrum är ca 600 meter.

FriytorLek och fritidsverksamheter

Lekplatser avses anordnade inom området.

Natur

Norr om området finns Rammelbergets parkområde. Vid Järnvägsgatan börjar ett elljusspår.

Vägar och trafikGatunät

Gatunätet förändras ej av föreliggande planförslag.

Parkering

Parkering avses helt ske på tomtmark.

Immissioner och klimat

Området har ett lugnt och skyddat läge och torde ej bli utsatt för störningar.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

VA-nätet är redan utbyggt till området.

Värme

Uppvärmning avses ske från befintlig värmecentral i grannfastighet. Förhandlingar skall också föras med landstinget om inköp av värme från deras i närheten belägna panncentral.

PLANGENOMFÖRANDEHuvudmannaskap

Den kommunala bostadsstiftelsen skall ha hand om exploateringen. Byggandet avses påbörjas 1978-79.

SAMRÅD

Före planförslagets upprättande har samråd hållits med kommunala instanser, landstinget, bostadsrättsföreningen på stg 86 AE samt distriktslantmätaren.

Luleå 1977-10-27

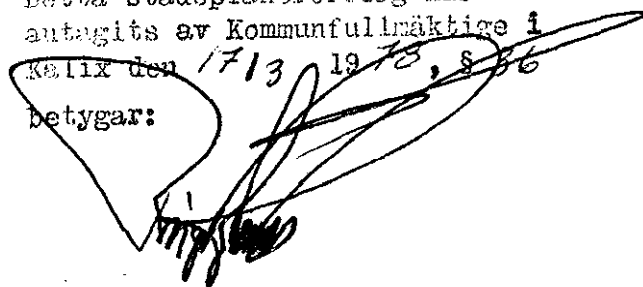
Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund

Sven Westerlund
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kallix den 17/3 1978, § 86
betygar:



BIRGER NYSTRÖM
KANSLICHEF

11082-770-78

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 14 aug. 1978 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Fotostatkopierats från det betygade

Eva Olsson

DEL AV KV TOR
Kalix kommun, Norrbottens län.
Förslag till ändring av stadsplan.
BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

4 §. EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

5 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med II eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 19,6 meter.

Luleå 1977-10-27

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Fotostatkopiens riktighet bestrykes
Gunn-Edvard Karlsson

Detta stadsplaneförslag har
antagits av Kommunstyrelsen i
Kalix den 17/10 1978. § 36

betygar:

[Signature]
BIRGER NYSTRÖM
KANSLICHEF

4.082-770-78
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 17 aug... 1978 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson