

Akt nr:

25 - P78 / 43

AU\$25-P78/43

Upprättade år	Dnr
1977	11.082-469-78
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för del av kv GAMLA STADEN	
Registerområde	
Kalix stadsreg	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Till akten hör

1

band

13

numrerade sidor

-

innehållande karta

1annan karta *pm*

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

BESLUT

1978-05-23

11.082-469-78

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i
Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kv GAMLA STADEN i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 27 januari 1978 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kv GAMLA STADEN i Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 29 september 1977 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även l:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör K-E Pousette och t f bitr överlantmätare Ricard Lundgren deltagit.

Utan avgift

Gunnar Josefsson
Gunnar Josefsson

Eva Olsson
Eva Olsson

KE

Registrering
Datum

1978-07-31.....

Införing i fastighetsregistret har verkstälts
För fastighetsregistermyndigheten

Gunnar Josefsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

Lilla Rosengren

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

SÄNDLISTA

1978-05-23

11.082-469-78

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (reg för) orig karta
Statens Planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn mynd Kalix lmdt, Köpmannagatan 1,
952 00 KALIX

beslut (rek)

Kommunstyrelsen i Kalix kommun, 952 00 KALIX
Byggnadsnämnden i Kalix kommun, 952 00 KALIX

beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Fack, 951 20 LULEÅ
Televerket, Anläggningssektionen, Box 46, 951 21
LULEÅ

DEL AV KV GAMLA STADEN
Kalix kommun, Norrbottens län
Förslag till ändring av stadsplan
BESKRIVNING

11.082.469.78

63 -10

HANDLINGAR

- a) Stadsplane-förslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1977 av distriktslantmätaren i Kalix.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget inom den västligaste delen av Kalix tätort, omedelbart norr om kyrkan.

Areal

Området omfattar 0,9 hektar tidigare stadsplanelagd mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

För området gäller förslag till stadsplan för Kalix municipalsamh., fastst. av länsstyrelsen 1947-12-19, förslag till ändr. av stadsplan för Kalix municipalsamh. föranledd av projekt. sträckning av Riksväg 13 genom samhället, fastst. 1954-06-22, förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Gamla Staden i Kalix, fastst. 1955-01-19, förslag till ändring av stadsplan för Kalix Centrum, Södra delen, fastst. 1968-04-19.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har beslutat försälja denna mark till Byggnadsstyrelsen för möjliggörande av uppförandet av nytt polis-hus.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Marken utgörs av en utpräglad kulle med viss björkvegetation.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda.

Bebyggelse

På området finns en äldre byggnad som tidigare varit tingshus. Nu inryms där lokaler för tingsrättens förhandlingar jämte kontor för distriktslantmätaren. Byggnaden avses bibehållas.

Vägar och trafik

Gatusystemet förändras ej.

Ledningssystem

VA-systemet förändras ej.

Markägoförhållanden

Marken ägs av kommunen men utarrenderas till Byggnadsstyrelsen.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Planförslaget är föranlett av att ett nytt polishus föreslås uppföras på området. Polishuset har större planutsträckning än vad gällande plan medger och får på grund av marknivåerna en byggnadshöjd mot Centralgatan på tre våningar mot två enligt gällande plan.

Friytor

Friytor berörs ej av planförslaget.

Vägar och trafik

Befintligt gatusystem berörs ej. Polisens bilar kommer i huvudsak att utnyttja Centralgatan medan besökstrafik kommer från Köpmannagatan.

Immissioner och klimat

Dessa faktorer förändras endast i så motto att tre fastigheter på södra delen av kvarteret Orion skärmas något ytterligare av att hushöjden ökas.

Teknisk försörjning

Förändras ej av planförslaget.

PLANGENOMFÖRANDE

Polishuset skall uppföras under tiden våren 1978 till våren 1980.

SAMRÅD

Samråd har hållit med landsantikvarien och samtliga grannar, vilka senare skriftligen godkänt förslaget.

Luleå 1977-09-29

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktiet
den 27/11 1978, § 16
betygar:

[Signature]
Luleå 1978

11082-469-78

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 23 maj 1978 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Gunn Svell Persson

DEL AV KV GAMLA STADEN
 Kalix kommun, Norrbottens län
 Förslag till ändring av stadsplan
BESTÄMMELSER

11.082-469-78

1978-05-10

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

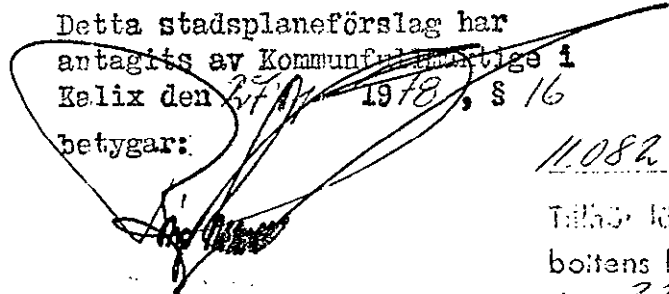
2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Luleå 1977-09-29

Lennart Alexis
 Lennart Alexis
 Arkitekt SAR

Sven Westerlund
 Sven Westerlund
 Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 27 maj 1978, § 16
 betygar:



11.082-469-78

Tillhör Länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 23 maj 1978 i ovan angivna ärende, betygar.

Fotostatkonings tillförlitlighet besträvas.
Gunn Spill Larsson

Eva Olsson