

Akt nr:
25 - P77 / 11

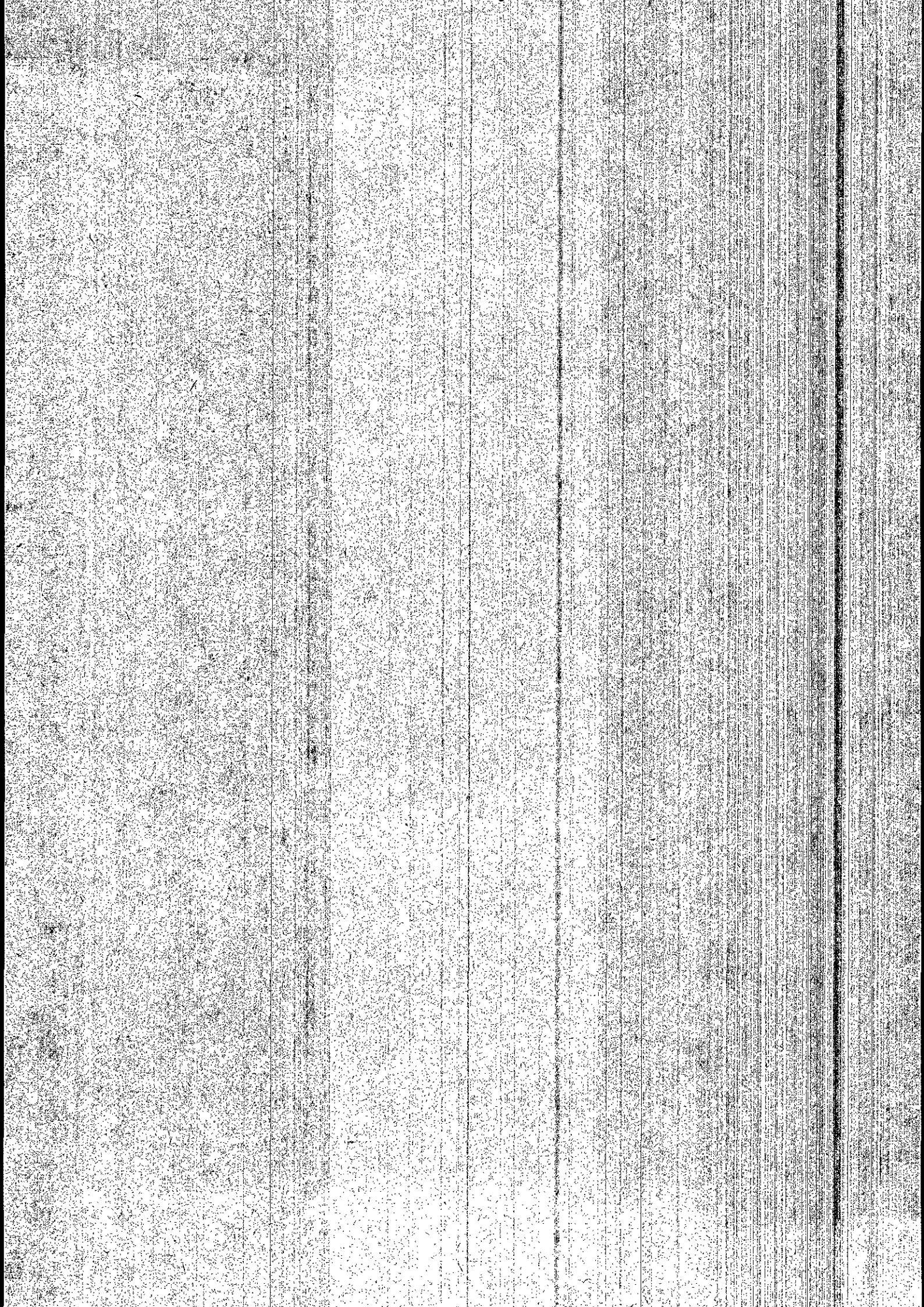
AU\$25-P77/11

Upprättade år 1976	Dnr 11.082-6490-76
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av spl för Kalix, Yttre Näsbyn m m	
Registerområde Kalix sr	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band13 numrerade sidor— inneliggande karta1 annan karta *PS*

Lantmäteriet BI 0280 75-03 75000 ALLF 905 73 995 Upp-Työk 501409



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

Assistent E Olsson

P 1977-11

BESLUT

1977-02-24

Rek+mb

Överlänsmätaren i Norrbotten
24.2.77
11.082-6490-76

Sökanden

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Kalix, Yttre Näsbyn m m inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av
26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den
1 juli 1976 antaget förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för Kalix, Yttre Näsbyn m m - dock att från
fastställelsen undantas, enligt kommunfullmäktiges beslut,
ett område som på plankartan angivits med röd heldragen
linje.


Planförslaget som även innehåller stadsplanebestämmelser,
har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den
17 februari 1975 upprättad och den 24 maj samma år reviderad
karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till
regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdeparte-
mentet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit
inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller
senast den 17 mars 1977.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrel-
sens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare
bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
tf länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och assistenten
Eva Olsson varit föredragande har även 1:e länsassessorn
KE Hansén, naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette och
tf biträdande överlänsmätaren Rickard Lundgren deltagit.

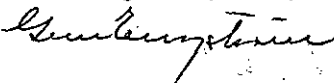

Gunnar Josefsson


Eva Olsson

Registrering
Datum

1977-05-06.....

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt
För fastighetsregistermyndigheten



KOPIANS LIKNET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå

Planenheten

MJ

BESKRIVNING

av förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för Kalix, Yttre Näsbyn m m

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad år 1975 på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan över Kalix samhälle och kompletterad 1975 av distriktslantmätaren i Kalix.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1975-01-07.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av samhället innanför E4 och Lappträskvägen och gränsar till redan planlagd mark.

Gällande stadsplaner som berör planområdet är följande:

1. Näsbyn del III fastst. 1968-01-26.
2. Delen del av Näsbyn fastst. 1968-05-17.
3. Näsbyn del II fastst. 1969-01-30.
4. Näsbyn del II, kv Sländan fastst. 1973-07-25.

Markområdet består i huvudsak av gammal åkermark.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Befintligt vägsystem utgörs, förutom av Lappträskvägen, av Näsbyvägen, vilken ansluter till Lappträskvägen cirka 60 meter från E4. Dessutom finns vissa bostadsgator.

Generalplaneförslaget, vilket är offentligt presenterat och diskuterat men ej antaget av kommunfullmäktige, överensstämmer med föreliggande förslag.

Förslaget innebär att Näsbyvägen förändras så att den ansluter till Köpmannagatan i stället för Lappträskvägen. Köpmannagatan intill Lappträskvägen flyttas något norrut i förhållande till gällande plan. En ny anslutning mellan Köpmannagatan och Åkervägen föreslås öster om kvarteret Tordyveln för att minska trafikmängden på Åkervägens västra del.

Området norr om Köpmannagatan föreslås utnyttjat för småhus och söder om densamma för flerfamiljshus och allmänna anläggningar.

Trafikbuller alstras på de tre större lederna inom planområdet, vilka 1990 beräknas få följande trafikmängder:
E4 = 6000 fåmd, Köpmannagatan = 2700 fåmd, Lappträskvägen söder Köpmannagatan = 4500 fåmd och Lappträskvägen norr Köpmannagatan = 3000 fåmd (fåmd = fordon per årsmedeldygn).

För uppfyllande av immissionsgränserna i Planverkets rapport 22/72 erfordras följande byggnadsavstånd vid de olika vägarna vid bebyggelse i ett respektive två plan.

E 4	90 resp 110 m
Lappträskvägen	
söder Köpmannagatan	80 resp 90 m
norr Köpmannagatan	40 resp 50 m
Köpmannagatan	40 resp 50 m

Planförslaget möjliggör dessa avstånd.

Bostadskvarter

Flerfamiljshus föreslås uppföras i anslutning till befintliga flerfamiljshus och den nybyggda skolan. Planförslaget redovisar samma typ av bebyggelse, som den sist byggda på kvarteret Myran. Det är inte omedelbart aktuellt att uppföra dessa hus, varför det är möjligt att planen behöver revideras vid exploateringen. Planförslaget får uppfattas som en beredskap för framtida exploatering.

Enfamiljshus. Norr om Köpmannagatan föreslås att befintligt egnaomsområde utvidgas ända mot Lappträskvägen. 28 nya tomter tillskapas.

Områden för allmänt ändamål är upptagna dels för Näsby skolan, vilken behöver vidgat utrymme, och dels mot E4. Det sistnämnda området avses för något ännu icke bestämt ändamål som har att göra med turism eller samfärdsel.

Parkeringsområde är redovisat i kvarteret Tordyveln. Markområdet för trevåningshusen på kvarteret Sländan föreslås utvidgat mot söder för att möjliggöra att nuvarande behov av parkeringsplatser i denna del kan tillgodoses. Övrig parkering avses helt ske på tomtmark.

Parkmarken utgörs i huvudsak av bullerskyddszoner längs vägarna. I planområdet nordvästra gräns finns dock plats för en lekpark.

Gång- och cykeltrafik hänvisas till bostadsgatorna. En gångtunnel under Köpmannagatan är föreslagen i planområdets nordvästra del för att möjliggöra trafiksäker skolväg för de barn som bor norr om Köpmannagatan.

Vattenförsörjning och avlopp måste utbyggas för större delen av området. Marken ligger på ganska låg nivå varför vissa fyllningar erfordras.

Elförsörjning sker från befintliga transformatorer bl a en på skolans mark.

Samråd vid upprättandet av planförslaget har hållits med kommunala organ jämte vissa enskilda markägare.

Luleå 1975-02-17
Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Reviderat 1976-05-24
Sven Westerlund
Sven Westerlund
ingenjör

11.082-6490-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 24 februari 1977 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 1.7. 1976, § 115 betygar:
Birger Nyström
Birger Nyström
kanslichef

Bestyrkes
S Fransson
S Fransson

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplan för Kalix, Yttre Näsbyn
m m.

Beteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund år 1975 upprättad stadsplanekarta.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS ELLER SOM ENDAST FÅR ANVÄNDAS PÅ VISST SÄTT

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Bp betecknad mark får användas endast för parkering och får icke bebyggas.

3 mom Med Bg betecknad mark får bebyggas endast med garage.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett från gatan särskilt plan.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 210 m².

7 §. VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1975-02-17
Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Reviderat 1976-05-24
Sven Westerlund
Sven Westerlund
ingenjör

11.082-6490-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län
beslut den 24 februari 1977 i ovan angivna
ärende, betygar.

Eva Olsson

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 1.7.1976 ,§ 115 betygar:
Birger Nyström
Birger Nyström
kanslichef

Bestyrkes

S Fransson
S Fransson