

Akt nr:
25 - P76 / 45

AU\$25-P76/45

Upprättade år 1974	Dnr 110,82-360-75
Ärende Förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kv Skäret m m	
Registerområde Kalix stads-	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band
19 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta *PM*

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1:e byråingenjör

Ingvar Sandberg

BESLUT

1976-06-03

11.082-360-75

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kvarteret Skäret m m, inom Kalix kommun

Länsstyrelsen, fastställer med stöd av 26 § byggnads-lagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 20 december 1974 antaget förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kvarteret Skäret m m, inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 5 juli 1974 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 24 juni 1976.

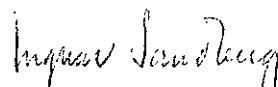
Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrel-sens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, t f bitr överlant-mätaren J-O Hedström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Utan avgift

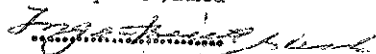

Gunnar Josefsson


Ingvar Sandberg

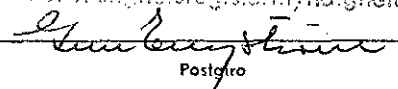
Registrering
Datum

1978-01-20

KOPIANS LİKHEȚ MED ORIGINALET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten



.....
För frättheteregistreringsmyndigheten



1977-10-06

P1 1182/76

Vidi

Bruno Martinell
Bäckgatan 7
952 00 KALIX

11.082-4404-76

-11 -03

G.T. 98

Besvär i fråga om ändring av stadsplan för kvarteret Skäret
m.fl. i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställde den 3 juni 1976
ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 20 december 1974
antaget förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kvarte-
ret Skäret m.fl.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på
en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 5 juli 1974 upp-
rättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Bruno Martinell m.fl. anfört
besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 31 augusti 1976.

Kritiken mot förslaget riktas i huvudsak mot befarade stör-
ningar för boende i kvarteren Manheim och Älvdalen vid en
ändring av markutnyttjandet i kvarteret Skäret från bostads-
ändamål till handelsändamål.

Regeringen finner att det från störningssynpunkt är lämpligare
att kvarteret Skäret utnyttjas för annat ändamål än bostads-
bebyggelse med hänsyn till sträckningen av riksväg E4 omedel-
bart söder om kvarteret. Ett utnyttjande av kvarteret Skäret
för handelsändamål är i sig ej heller ägnat att i sådan mån
försämra boendemiljön för angränsande kvarter att planänd-
ringen inte bör godtas.

På grund av vad sålunda anförts lämnar regeringen besvären
utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Bertil Kallner

✓ Lantm enheten f k

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
ändring av stadsplan för
Kalix, kvarteret Skäret m m.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad år 1974 på Alexis arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan över Kalix samhälle och kompletterad år 1974 av distriktslantmätaren i Kalix.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till 1974-07-05.

Planområdet är beläget vid europaväg 4, 300 meter öster om Nytorget i Kalix centrum.

Gällande stadsplaner, som berör planområdet är följande:

Stadsplan för Manhemsområdet inom Kalix municioip fastställd 1959-04-16.
Stadsplan för Nytorgsområdet inom Kalix municip fastställd 1960-01-29.
Stadsplan för del av kv Tallen inom Kalix municip fastställd 1961-09-20.
Ändring av gatuhöjder för R 13 inom Kalix municip fastställd 1963-03-27.
Stadsplan för Kalix centrum, Södra delen fastställd 1968-04-19.

Markområdet består av tomtmark och ängsmark kring E 4.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Vägsystemet utgöres, förutom av E 4, av Parallellgatan och Backgatan i anslutning till Parallellgatan.

Planförslaget är orsakat av dels behovet av mark för avloppsreningsanläggningen söder om E 4 och dels önskemålet att bebyggelserätten på kvarteret Skäret ändras från nuvarande bostadsändamål till handelsändamål med hänsyn till kvarterets närhet till E 4. I detta sammanhang avses även tomt nummer 10 i kvarteret Älvdalen överföras från bostadsändamål till handelsändamål på grund av att tomten bedömts vara olämplig som bostadstomt.

Gatusystemet inom området ändras ej. Den sydvästra gränsen för kvarteret Skäret avses dock att förläggas något längre från E 4, än vad nu är fallet. Anledningen härtill är att det i framtiden kan komma att uppstå behov av att mellan kvarteret Skäret och E 4 framdraga en matargata för att minska

11.082-360-75

den trafik på Backgatan, som alstras av bostadsområdet öster om planområdet. Parallellgatans anslutning mot Nygatan kan komma att förändras om trafikintensiteten i denna korsning skulle påverka kapaciteten i anslutningen mellan Nygatan och E 4. De nu planerade anläggningarna för handelsändamål (bilförsäljning på kvarteret Skäret) torde dock ej alstra sådan trafik att ovannämnd korsning påverkas.

Kvartersmarken avses utnyttjas dels för avloppsreningsanläggning söder om E 4 och dels för handelsändamål i kvarteren Skäret och Älvdalen. I kvarteret Skäret kommer troligtvis en bilförsäljningsanläggning att uppföras.

Parkområde med en bredd av cirka 10 meter är utlagt mot Backgatan för att minska eventuella störningar för de boende i kvarteret Manhem..

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark.

Trafikbuller alstras framför allt av E 4. 1990 beräknas trafiken på denna uppgå till cirka 6 000 fordon per årsmedeldygn. Bullernivån i bostadshus på kvarteret Skäret skulle uppnå intolerabla värden även om hastighetsbegränsning till 70 km/tim infördes på E 4.

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits, förutom med Vägförvaltningen, med samtliga berörda markägare 1974-04-18. Ägaren av stadsäga 115 i kvarteret Skäret ansåg att kvarteret även fortsättningsvis kunde nyttjas för bostadsändamål. Markägarna i kvarteret Manhem befarade störningar från föreslagen bilhall och föreslog att kvarteret utnyttjades som park eller för bostadsändamål. Samrådet har ej föranlett annan ändring av planförslaget än att byggnadsrätten på kvarteret Skäret förskjutits mot Backgatan, så att gårdsutrymmet kommer mellan byggnaden och E 4. Denna placering torde minska risken för att buller från anläggningen på kvarteret Skäret skulle störa de boende på kvarteret Manhem.

Luleå 1974-07-05

Lennart Alexis	Sven Westerlund
Lennart Alexis	Sven Westerlund
Arkitekt SAR	Ingenjör

Fyllhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 26/9 1974, § 808
Betygar,
På tjänstens vägnar:

Lars Johansson

Detta stadsplaneförslag har av
Byggnadsnämnden i Kalix hållits
utställt för granskning under tiden
den 22/8 - 13/9 1974
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

11.082-360-75

Detta stadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 20/12 1974, § 220
betygar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-360-75
Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 3 juni 1976 i ovan
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

11.082-360-75

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring av stadsplan för
Kalix, kvarteret Skäret m m.

Beteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 160 m². Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m².

6 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

11.082-360-75

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än fyra bostadslägenheter.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1974-07-05

Lennart Alexis	Sven Westerlund
Lennart Alexis	Sven Westerlund
Arkitekt SAR	Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 26/9 1974, § 808
Betygar,
På tjänstens vägnar:

Lars Johansson

Detta stadsplaneförslag har av
Byggnadsnämnden i Kalix hållits
utställt för granskning under tiden
den 22/8 - 13/9 1974
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta stadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 20/12 1974, § 220
betygar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-360-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 3 juni 1976 i ovan
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren