



Akt nr:
25 - P75 / 83

AU\$25-P75/83

Upprättade år 1973	Dnr 11.082-5942-75
Ärende Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsgatan, (delen Vitvattenvägen - Stationsgatan m m) inom Kalix kommun.	
Registerområde Kalix stadsregisterområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band15 numrerade sidor— inneliggande karta3 annan karta **ps**

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
1:e byråing
Ingvar Sandberg

BESLUT

-3-
1975-12-18

11.082-5942-75

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

III Överlantmätaren i Norrbottens län
den 19/12/75

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsgatan, (Delen Vitvattenvägen - Stationsgatan m m) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 29 april 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsgatan, (Delen Vitvattenvägen - Stationsgatan m m).


Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av MAF:s Arkitektkontor AB Luleå den 15 mars 1973 upprättad och den 21 maj samma år reviderad karta i 3 blad med tillhörande beskrivning.

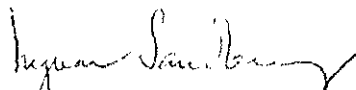
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 8 januari 1976.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

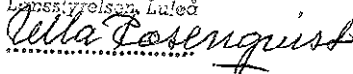
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette och överlantmätaren Bengt Brändström deltagit.


Gunnar Josefsson


Ingvar Sandberg

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten


Ulla Rosengquist

Står avgift

KE

ill. Sveriges lantmätare i Norrbotten
 9.10.76

11.082-5942-75

BESKRIVNING

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsgatan (delen Vitvattenvägen - Stationsgatan m m).

Förslaget är redovisat på tre stadsplanekartor i skala 1:1 000 upprättade år 1973 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Illustrationsplan i skala 1:2 000 redovisar en sammanställning av de tre stadsplanekartorna jämte angränsande områden.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan över Kalix samhälle och kompletterad år 1972 av Kalix lantmäteridistrikt. Befintliga byggnaders begränsningslinjer utgöres av horisontalprojektionen av takens ytterkontur.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till den 15.3.1973.

Planområdet är beläget i norra delen av Kalix tätort och innefattar området söder om järnvägen och intill Järnvägsgatan på avsnittet mellan Vitvattenvägen och Stationsgatan.

Gällande stadsplaner som berörs av planförslaget är följande:

1. Kalix stadsplan fastställd den 19.12.1947.
2. Delarna Furuheden, Nystan och Lägret fastställda den 20.8.1964.
3. Delen Mossen (Järnvägsg. mellersta) fastställd den 14.1.1966.
4. Järnvägsgatan (delen Skytteg.-Stationsg.) fastställd den 16.5.1966.
5. Järnvägsgatan (delen Stationsg.-Lappträskv.) fastställd den 28.10.1966.
6. Järnvägsgatan (delen Vitvattenv.-Nya Morjärsvägen) fastställd den 13.7.1967.
7. Utomplansbestämmelser fastställda den 17.12.1963.

Fastställande myndighet är länsstyrelsen.

Upprättade planändringsförslag som berörs av planförslaget är följande:

1. Inom Furuheden, Nystan m m antagen av kommunfullm. den 30.6.1972.
2. Järnvägsgatan (delen Nya Morjärsvägen - Vitvattenvägen) utställd under tiden 25.5 - 16.6. 1972 och godkänd av byggnadsnämnden den 29.6.1972.

11.082-5942-75

Markområdet består av huvudsakligen av industrimark, som delvis är bebyggd. Dessutom berörs ett skogbevuxet höjdparti i norra delen av Rammelberget vilket är avsett som naturpark. Öster därom finns mark för lasarettets behov, även denna skogbevuxen.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Befintligt gatusystem bibehålles i princip men Järnvägsgatan föreslås få en något annorlunda sträckning.

Planförslaget har tillkommit av följande anledningar:

- a) Utfarterna från den västligaste delen av industriområdet (Kyrkobördet 1:188 m fl) är ej tillfredsställande lösta i gällande stadsplan.
- b) Gällande sträckning av Järnvägsgatan genom Rammelberget skulle komma att medföra omfattande sprängningsarbeten, vilka skulle bli kostsamma och mindre tilltalande ur miljösynpunkt.
- c) Gällande utfart från A-området öster om Rammelberget mot Järnvägsgatan är ej längre behövlig genom att detta område införlivats med lasarettområdet. Däremot finns behov av en anslutning från Järnvägsgatan mot Rammelberget.
- d) Markreservation bör göras för framtida förbindelse med eventuellt industriområde nordost järnvägen. Förbindelsen är avsedd att framdragas på bro över järnvägen.
- e) Befintlig järnvägs korsning i plan bör anknytas till Stationsgatan.

Planförslagets huvuduppläggning framgår av illustrationsplanen. Efter vissa utredningar beslutade byggnadsnämnden att gällande stadsplaner skulle ändras i enlighet med de önskemål som framförts ovan.

Gatusystemets funktion förändras ej nämnvärt. Tillfarterna till industriområdet har föreslagits ske via vissa förlängda lokalgator, Järnvägsgatan har förskjutits norrut vid passagen av Rammelberget och två förbindelser har upptagits mellan Stationsgatan och området norr om järnvägen.

Buller från gatutrafiken synes ej inverka störande på omgivningen med hänsyn till markens utnyttjande (industrimark och rekreationsområde). Lasarettets A-område torde ej komma att bebyggas i närheten av Järnvägsgatan.

Gång- och cykeltrafik kommer i huvudsak att framgå utanför planområdet. Ett elljusspår utgår från omskolningscentrums parkeringsplats. Gångtunnel under Järnvägsgatan jämte gångväg genom industriområdet har utlagts. Skidspårets korsning med järnvägen sker i plan.

11.082-5942-75

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark varför några allmänna parkeringsplatser ej är redovisade.

Bostadsområden berörs ej av detta planändringsförslag.

Den allmänna marken kvarstår i huvudsak oförändrad.

Industriområdena förändras något i och med Järnvägsgatans flyttning norrut.

Rekreatiomsområdet vid Rammelberget utökas norrut.

Vattenförsörjning och avlopp är utbyggt för planområdet. Omfattningen framgår av separat karta.

Samråd vid upprättande av planförslaget har på grund av planändringens karaktär endast hållits med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen och enstaka markägare. Samråden har ej medfört några större justeringar av de ursprungliga förslagen.

Luleå 1973-03-15

Ändr. 1973-05-21

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 29/4 1975, § 62
betygar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-5942-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 18 december 1975 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

11.082-5942-75

9/10 76

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplan för Kalix, Järn-
väggsgatan (delen Vitvatten-
vägen - Stationsgatan m m).

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis
samt ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.
(Tre (3) blad).

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål, av sådan beskaffenhet att närboende ej
vällas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för
idrottsändamål.
- b) Med Rn betecknat område skall bevaras som natur-
reservat.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknad del av gatuområde skall hållas till-
gänglig för allmän gångtrafik (gångtunnel).

3 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas
tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § VÅNINGSAKTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

11.082-5942-75

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I, II eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6 och 19,6 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Luleå 1973-03-15

Ändr. 1973-05-21

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 29/4 1975, § 62 betygar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-5942-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 18 december 1975 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren