



**Akt nr:**  
**25 - P75 / 82**

\*AU\$25-P75/82\*

Upprättade år	Dnr
1975	11.082-5941-75
Ärende Förslag till ändring av stadsplan för Kalix, Vitvattenvägen, (delen Järnvägs-gatan - Köpmannagatan m m), Kalix kommun	
Registerområde	
Kalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottens

Till akten hör

1 band39 numrerade sidor— inneliggande karta2 annan karta ps

P 1975-82 J.

All Överlantmätaren i Norrbotten  
Den den 19.12.75

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
1:e byråing  
Ingvar Sandberg

BESLUT

1975-12-18

11.082-5941-75

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

*Besvär!*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Kalix, Vitvattenvägen, (delen Järnvägsgatan - Köpmannagatan m m), Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 9 juni 1975 antaget förslag till ändring av stadsplan för Kalix, Vitvattenvägen, (delen Järnvägsgatan - Köpmannagatan m m) dock att från fastställelse undantages två på stadsplanekartan numera med röda heldragna gränslinjer angivna områden.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 6 februari 1975 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 8 januari 1976.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette och överlantmätaren Bengt Brändström deltagit.

Utan avgift

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson

*Ingvar Sandberg*  
Ingvar Sandberg

KE

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES  
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

*Ulla Rosengquist*

Registrering  
Datum

1976-12-10.....

Införing i fastighetsregistret har verkställts

För fastighetsregistermyndigheten

*Gunnar Josefsson*

Postadress  
951 86 Luleå

Gatuadress  
Stationsgatan 5

Telefon  
0920-960 00

Postgiro  
35 195-7

11.082-5941-75

1977-0

LANSSTYRELSEN  
PlaneringsavdelningenBESKRIVNING

av förslag till ändring av stadsplan för Kalix, Vitvattenvägen (delen Järnvägsgatan - Köpmannagatan m m)

Förslaget är redovisat på två stadsplanekartor i skala 1:1 000 upprättade 1974-75 på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund. Området redovisas översiktligt på karta i skala 1:2 000. Kartorna är daterade 1975-02-06.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan över Kalix samhälle och kompletterad 1974 av distriktslantmätaren i Kalix.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1974-10-15.

Planområdet är så utformat att trafiken på gamla Vitvattenvägen på sträckan Järnvägsviadukten - Gamla Morjärsvägen skall kunna överföras på en ny trafikled öster om industrierna på kvarteret Valhall, samt i huvudsak utefter Brunngatan och Fredsgatan mot Köpmannagatan. Planområdet har begränsats så mycket som möjligt mot bostadskvarteren i sydväst, eftersom stadsplanen för centrum bör omarbetas i ett sammanhang vid en senare tidpunkt.

Gällande stadsplaner, vilka berör föreliggande ändringsförslag är följande:

1. Kalix stadsplan fastställd 1947-12-19.
2. Delen Mossen (Järnvägsg. mellersta) fastställd 1966-01-14.
3. Järnvägsg. (delen Vitvattenvägen-Nya Morjärsvägen) fastställd 1967-07-13.
4. Järnvägsg. (delen Nya Morjärsvägen-Vitvattenvägen m m) fastställd 1973-07-25.
5. Kv. Mjölner fastställd 1961-08-02.
6. Del av kv. Tirfing fastställd 1961-08-11.
7. Kv. Verdandi m fl fastställd 1954-05-26.
8. Kv. Lejonet fastställd 1964-10-21.
9. Kv. Lyran och Ripan fastställd 1961-09-18.
10. Kv. Vargen fastställd 1953-09-25.
11. Kv. Solen och Posthornet fastställd 1958-07-07.
12. Kalix Centrum, Södra delen fastställd 1968-04-19.

Järnvägsg. (delen Vitvattenvägen-Stationsg. m m)  
antaget av kommunfullmäktige men ännu ej fastställd.

Markområdet består av gatu- och kvartersmark med varierande bebyggelse och växtlighet.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

11.082-5941-75

Befintligt gatusystem utgörs i första hand av den nuvarande Vitvattenvägen, (som förbinder Järnvägsgatan med Gamla Morjärsvägen), Centrumstråket Köpmannagatan jämte bostadsgatorna Brunns-gatan och Fredsgatan. Den nuvarande Vitvattenvägen har bedömts sakna erforderlig trafikstandard för att kunna förmedla den ökade trafiken från den nordvästra delen av kommunen och de tillkommande bostadsområdena i denna del av samhället.

Den preliminära generalplanen redovisar en trafikledsplan, vilken överensstämmer med den plan, som biläggs denna beskrivning (bilaga 1). Denna trafikledsplan är behandlad av Kommunstyrelsen 1975-01-31. Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att antaga denna trafikledsplan som grund för framtida trafikföring i centrum.

Genomförandet av trafikledsplanen avses ske på följande sätt:

- etapp 1: Vitvattenvägen utbygges fram till Köpmannagatan enligt föreliggande planförslag. Delen Brunns-gatan - Köpmannagatan avses vara provisorium under ett antal år.
- etapp 2: Utredningar genomföres huruvida Vitvattenvägens sammanlänkning med Köpmannagatan österut skall ske enligt alternativ I (söder kvarteret Korpen) eller alternativ II (norr kvarteret Korpen). Se bilaga 1.
- etapp 3: Vitvattenvägen framdrages genom kvarteret Ripan till Nygatans förlängning. Norra Parkgatan breddas mellan Vitvattenvägen och Torggatan.
- etapp 4: Den provisoriska delen av Vitvattenvägen (delen Brunns-gatan - Köpmannagatan) utgår.
- etapp 5: Vitvattenvägen förbindes med Köpmannagatan österut enligt alternativ I eller II. Nygatans anslutning till Köpmannagatan västerut utgår.

Gatusystemet förändras på följande sätt enligt föreliggande planförslag.

Mellan Järnvägsgatan och Valhallavägen har tre alternativa sträckningar studerats. Efter samråd med berörda markägare 1974-05-15 bedömdes den föreslagna sträckningen ge den totalt förmånligaste lösningen trots att industribyggnaderna på stadsägorna 75 och 86 H måste rivas. Denna lösning har diskuterats med och accepterats av flertalet av de berörda markägarna. Den nuvarande gatemarken öster om kvarteret Mjölner föreslås ingå i detta kvarter. - Korsningen Valhallavägen - Vitvattenvägen flyttas av trafiktekniska skäl cirka 50 m mot sydost innebärande att stadsäga 475 måste inlösas.

11.082-5941-75

Mellan Valhallavägen och Brunngatan framföres den nya Vitvattenvägen på Furuvallens mark. - Brunngatan från gamla Vitvattenvägen avstängs mot den nya leden och sammanknyts med den planerade Vårdshusgränd. Kommunen är ägare av tomterna 3 i kvarteren Vårdshuset och Mården. Denna mark avses att bebyggas och exploateringen torde förutsätta planändring. Den administrativt bildade tomt nummer 2 i kvarteret Mården kommer alltså att få annan utfart än mot den nya Vitvattenvägen.

Sträckan utefter nuvarande Brunngatan föreslås avstängd från förbindelser med Länsmansgränd och Valhallaplan. Inom skolområdet på kvarteret Lyran undantages mark från bebyggelse för att för framtiden hålla möjligheten öppen att förbinda Valhallaplan med gatukorsningen Norra Parkgatan - Vitvattenvägen. Norra Parkgatan anslutes till Vitvattenvägen. I framtiden avses Norra Parkgatan att breddas för att utgöra del av planerad trafikring runt centrum.

På delen Norra Parkgatan - Köpmannagatan får Vitvattenvägen en sträckning, som är provisorisk. Tomterna 6 och 7 i kvarteret Lyran överföres till grönområde för att möjliggöra Vitvattenvägens fortsättning genom kvarteret Ripan mot Köpmannagatans östra del. Större delen av tomt 3 i kvarteret Vargen åtgår till gatumark medan resterande del jämte tomt 4 föreslås bli grönområde. Anledningen härtill är att det ännu ej kan avgöras för vilket ändamål marken skall användas. Den kan komma att utnyttjas såsom allmänt område eller som mark för parkering. - En del av nuvarande Fredsgatan bibehålles som infart till tomt 12 i kvarteret Lodjuret.

I korsningen Köpmannagatan - Lejonsgatan föreslås en lång mittrefug för förhindrande av vänstersvägande trafik till och från Lejonsgatan. Fredsgatan föreslås enkelriktad från Köpmannagatan.

Trafikbuller i störande omfattning kan befaras uppkomma i fastigheterna Mården 4 och Vargen 15. I bilagorna 2-4 är ljudnivåerna 1976 och 1990 beräknade på grundval av Statens Planverks rapport 22/72 "Samhällsplanering och vägtrafikbuller". Med hänsyn till att här är fråga om en ny trafikled i befintlig bebyggelse synes i rapporten föreslagna immissionsgränser kunna överskridas med 5 dB (A). Bullerberäkningarna visar att i fastigheten Mården 4 bör samtliga fönster på sov- och vardagsrum i fasaden mot Vitvattenvägen utbytas mot ljudisolerande fönster i samband med Vitvattenvägens utbyggande. Kostnaden härför skall bestridas av kommunen. I bostadsfastigheten på Vargen 15 beräknas bostadsrummen i de två övre planen på norra gaveln mot Norra Parkgatan få en ljudnivå som kring år 1990 med 1 dB (A) överskrider den antagna immissionsgränsen. Detta överskridande ligger inom beräkningsmetodens felmarginal varför inga åtgärder torde erfordras.

11.082-5941-75

Gång- och cykeltrafik hänvisas i huvudsak till befintliga gator med lägre trafikintensitet. Särskild gång- och cykelväg anordnas dock sydväst om Vitvattenvägen på sträckan Länsmansgränd - Köpmannagatan i anslutning till föreslagen gångtunnel vid skolområdets södra hörn. Gångtunnel under Vitvattenvägen föreslås även för gång- och cykeltrafiken längs Valhallavägen. Dessutom bör tunnel anordnas under Järnvägsgatan för gång- och cykeltrafiken till kyrkogården.

#### Industri kvarter.

Kvarteret Mjölner utökas mot öster med gatumarken för nuvarande Vitvattenvägen mot vilken utfart ej tillåtes.

Kvarteret Bifrost minskas eftersom västra delen tas i anspråk för den nya vägen. Resterande delar av fastigheterna mot Vitvattenvägen föreslås sammanläggas med intilliggande fastigheter.

Kvarteret Tirfing utökas på bekostnad av befintligt grönområde, som sålunda får samma bredd som vid kvarteret Mjölner.

Kvarteret Valhall (industrimarken) minskas för beredande av plats för den nya korsningen mellan Vitvattenvägen och Valhallavägen.

#### Bostadskvarter.

Kvarteren Vårdshuset och Mården kommer att omformas i en planändring i samband med kommande exploatering av den kommunägda marken.

Kvarteret Lejonet, tomt nummer 6 utläggs som grönområde för att erhålla plats för vändplan i Länsmansgränd.

Kvarteret Vargen minskas avsevärt eftersom den södra delen utläggs som parkmark, vilken skall vara reserv för framtida allmän byggnad eller för parkering.

Kvarteret Lyran minskas för beredande av en möjlighet att förlänga Vitvattenvägen genom kvarteret Ripan mot Köpmannagatans östra del.

Kvarteret Örnen, tomt nummer 15, förändras något mot Köpmannagatan för att erhålla överensstämmelse med gällande fastighetsbildning.

Idrottsområdet med Furuwallen minskas i väster för att bereda plats för den nya vägen. Idrottsplatsen kommer att i framtiden flyttas till området intill ishallen.

Skolområdet på kvarteret Lyran får vidkännas viss minskning i det södra hörnet.

11.082-5941-75

Parkområden är utlagda i anslutning till den nya vägen. Dessa är i flesta fall att anse som skyddsområden mellan väg och byggnadskvarter eller mellan industri- och bostadsområden. - I hörnet, Brunnsgratan - gamla Vitvattenvägen bibehålles en park enligt gällande stadsplan. - Parkområdet på tomt 6 i kvarteret Lejonet kan, om behov uppstår, utnyttjas för lekändamål under förutsättning att tillfredsställande skydd anordnas mot Vitvattenvägen. - Södra delen av kvarteret Vargen avses ej att permanent utnyttjas för parkändamål, utan utgör reserv för framtida, annat ändamål.

Samråd vid upprättandet av planförslaget har framförallt hållits med statliga och kommunala myndigheter. Dessutom har Vitvattenvägens läge mellan Järnvägsgatan och Valhallavägen diskuterats med berörda markägare 1974-05-15. Planförslaget i dess helhet har presenterats vid ett utannonserat, offentligt möte 1974-11-28. Vid denna tidpunkt var Länsmansgränd och Valhallaplan anslutna till Vitvattenvägen men ej Norra Parkgatan. Vidare var södra delen av kvarteret Vargen, dvs det som numera utlagts som park, avsett för handelsändamål. Senare studier av trafikförhållandena har föranlett förändring av förslaget till vad som nu framlägges.

Luleå 1975-02-06

Lennart Alexis	Sven Westerlund
Lennart Alexis	Sven Westerlund
Arkitekt SAR	Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 17/3 - 15/4 1975  
betygar:

Lars Johansson  
Byggnadsnämndens sekr

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 9/6 1975, § 88  
betygar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-5941-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 18 december 1975 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
*Inger Sundgren*  
Inger Sundgren



11.082-5941-75

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till  
ändring av stadsplan för  
Kalix, Vitvattenvägen,  
(delen Järnvägsgatan -  
Köpmannagatan m m)

Beteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund år 1975 upprättad stadsplanekarta (2 blad).

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett från gatan skilt plan.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

11.082-5941-75

## 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 240 m<sup>2</sup>.

## 6 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## 7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6 och 10,6 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## 8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än fyra bostadslägenheter.  
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## 9 § FÖNSTER

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande mark, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

## 10 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Luleå 1975-02-06

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

11.082-5941-75

Detta stadsplaneförslag har av  
Byggnadsnämnden i Kalix hållits  
utställt för granskning under tiden  
den 17/3 - 15/4 1975  
betygar:

Lars Johansson  
Byggnadsnämndens sekr

Detta stadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 9/6 1975, § 88  
betygar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-5941-75  
Tillhör länsstyrelsens i Norr-  
bottens län beslut  
den 18 december 1975 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
*Inge Sundgren*  
Inge Sundgren