

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje redovisad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar
- KB** Kontor och bostäder

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas

### Utformning och Utförande (nya byggnader)

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- 00.00 Minsta respektive största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- k Fasader med fönster, dörrar och fasaddetaljer skall till utformning och utförande anpassas till befintlig angränsande huvudbyggnad

Fasader skall utgöras av trä

Endast sadeltak

Entréer skall placeras mot gården

Taken skall vara matt svart

### Markens anordnande

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

### Skyddsbestämmelser (befintlig byggnad)

- q<sub>1</sub> Särskilt värdefull bebyggelse som omfattas av PBL 3 kap 12§. Befintlig byggnads fasad med fönster, dörrar, och tradetaljer skall bevaras och underhållas med ursprungligt material och kulör
- q<sub>2</sub> Byggnaden får inte rivras

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft  
Marklov krävs för trädfallning

### UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- o Plankarta med bestämmelser
  - o Illustrations- och översiktsskarta
  - o Planbeskrivning
  - o Genomförandebeskrivning
  - o Fastighetsförteckning
  - o Grundkarta

### BETECKNINGAR

- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 10.27 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- Kalix TRAKTNAMN
- VÄGBANA
- HÖJDKURVOR
- BOSTADSHUS RESPEKTIVE UTHUS
- VA VATTEN- AVLOPPSLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- D DAGVATTENLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- LÖVTRÄD
- INDUSTRILOKAL
- +12.3 FASTSTÄLLD HÖJD

Registrering

Datum

2003.09.24

införing i fastighetsregistret har verk-

ställt

För jämnörettsmyndigheten

*Ann-Lis Björk*

Antagen av Plan och Miljönämnden 2002-12-10  
Vunnit laga kraft 2003-01-08

10 0 50 100

25-P03/70

Detaljplan för

**Del av Kv POSTHORNET ( Posthornet 5 och 6 )**

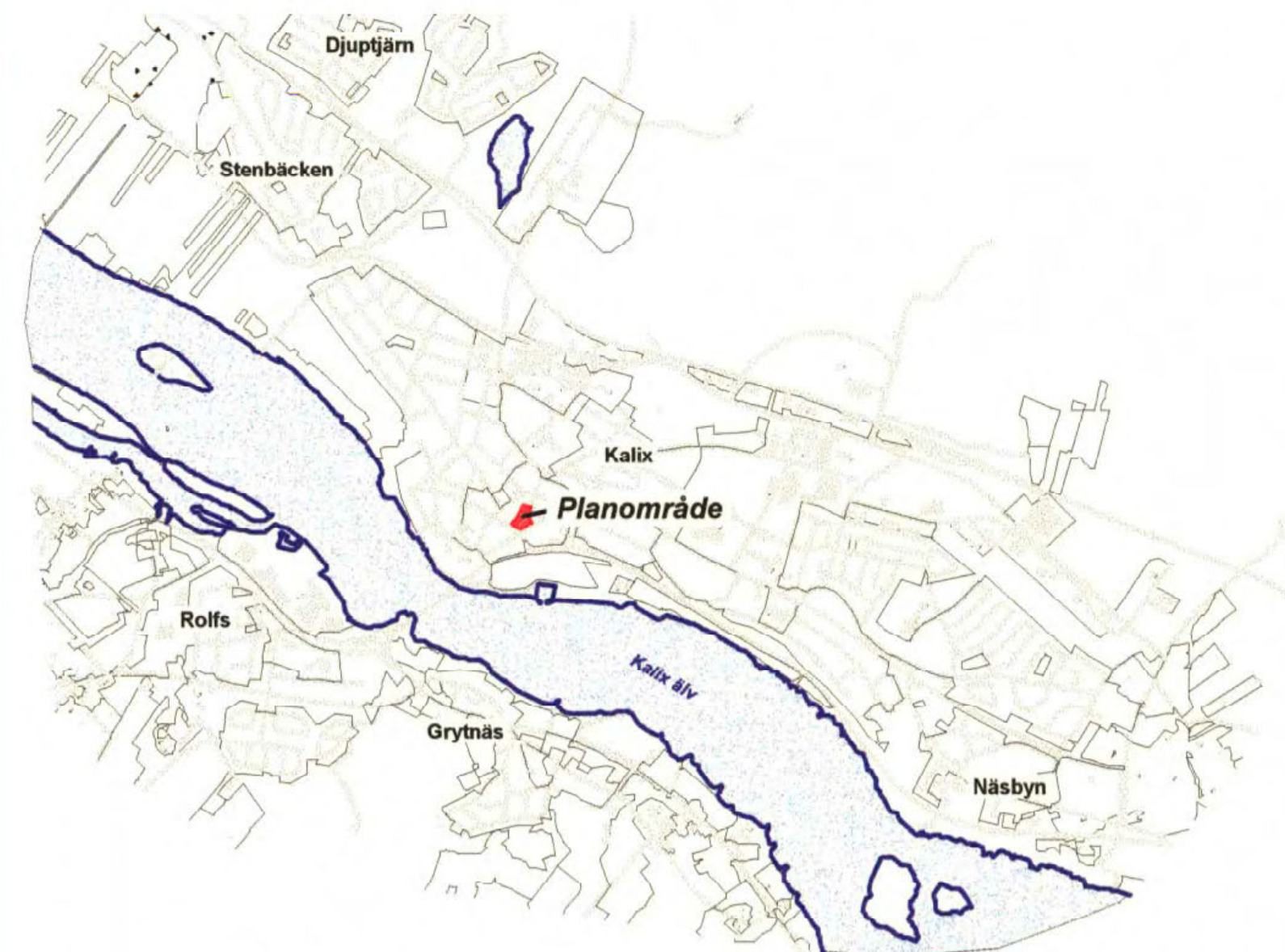
Kalix kommun

Norrbottnens län

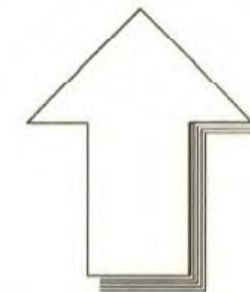
MAF Arkitektkontor AB, Luleå  
Upprättad 2002-10-21

*Per Persson*  
Per Persson  
Arkitekt SAR

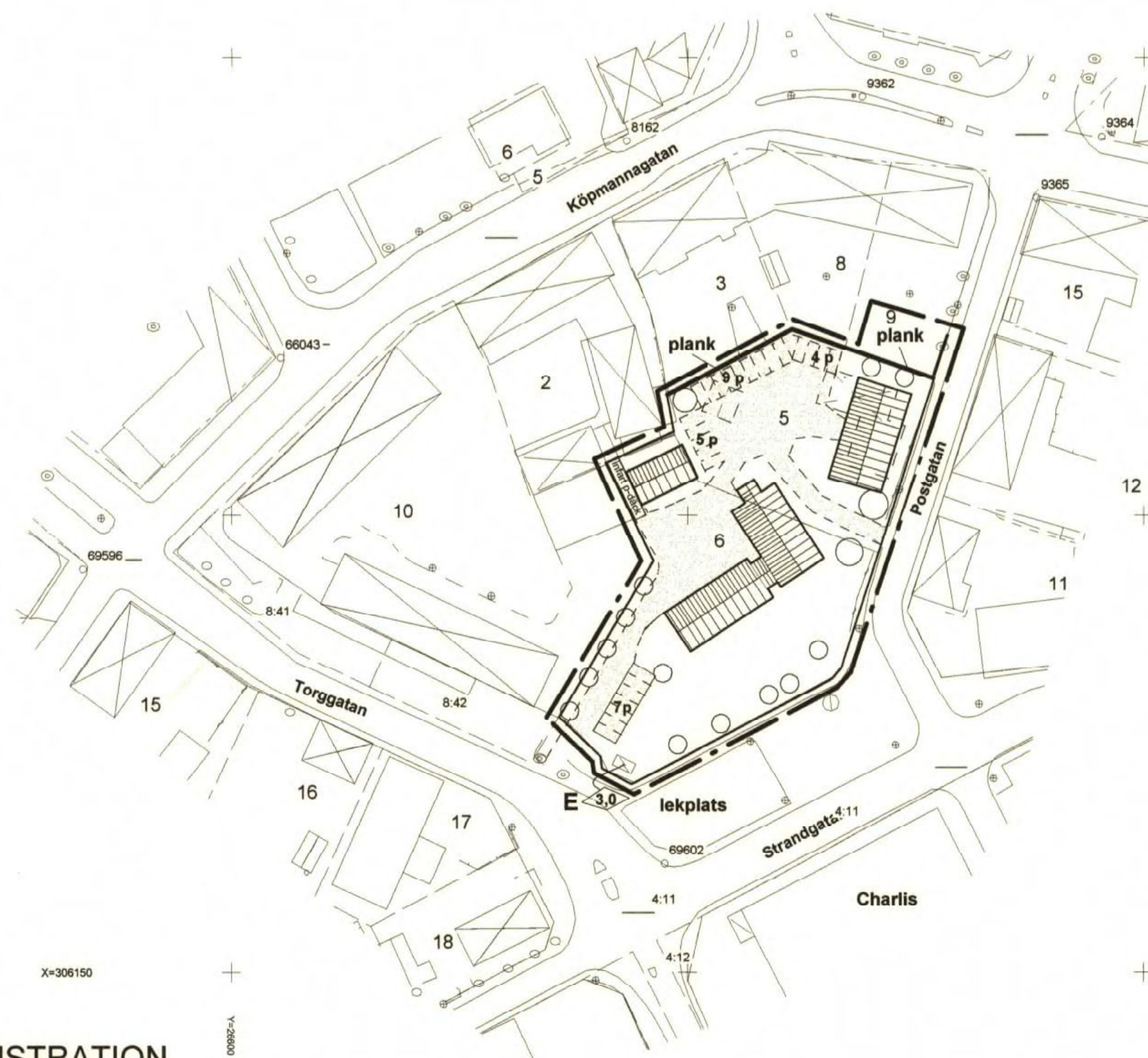
*Mats Sandqvist*  
Mats Sandqvist  
Planerare



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATION