

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Användning av allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel

Utnyttjandegrad

- 00 Största byggnadsarea i procent av tomtens area

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats skall finnas

Placering, Utformning, Utförande

- I II Högsta antal våningar
- P Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Med grannes medgivande får gårdsbyggnader placeras närmare gräns, dock minst 2,0 meter.
- fril. Endast friliggande hus
- V Vind får inte inredas

skyddsbestämmelser

- Q Område som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Befintliga byggnaders träfasader med detaljer skall bevaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av :
 - o Plankarta med bestämmelser, illustrations- och översiktskarta
 - o Planbeskrivning
 - o Genomförandebeskrivning
 - o Fastighetsförteckning
 - o Grundkarta

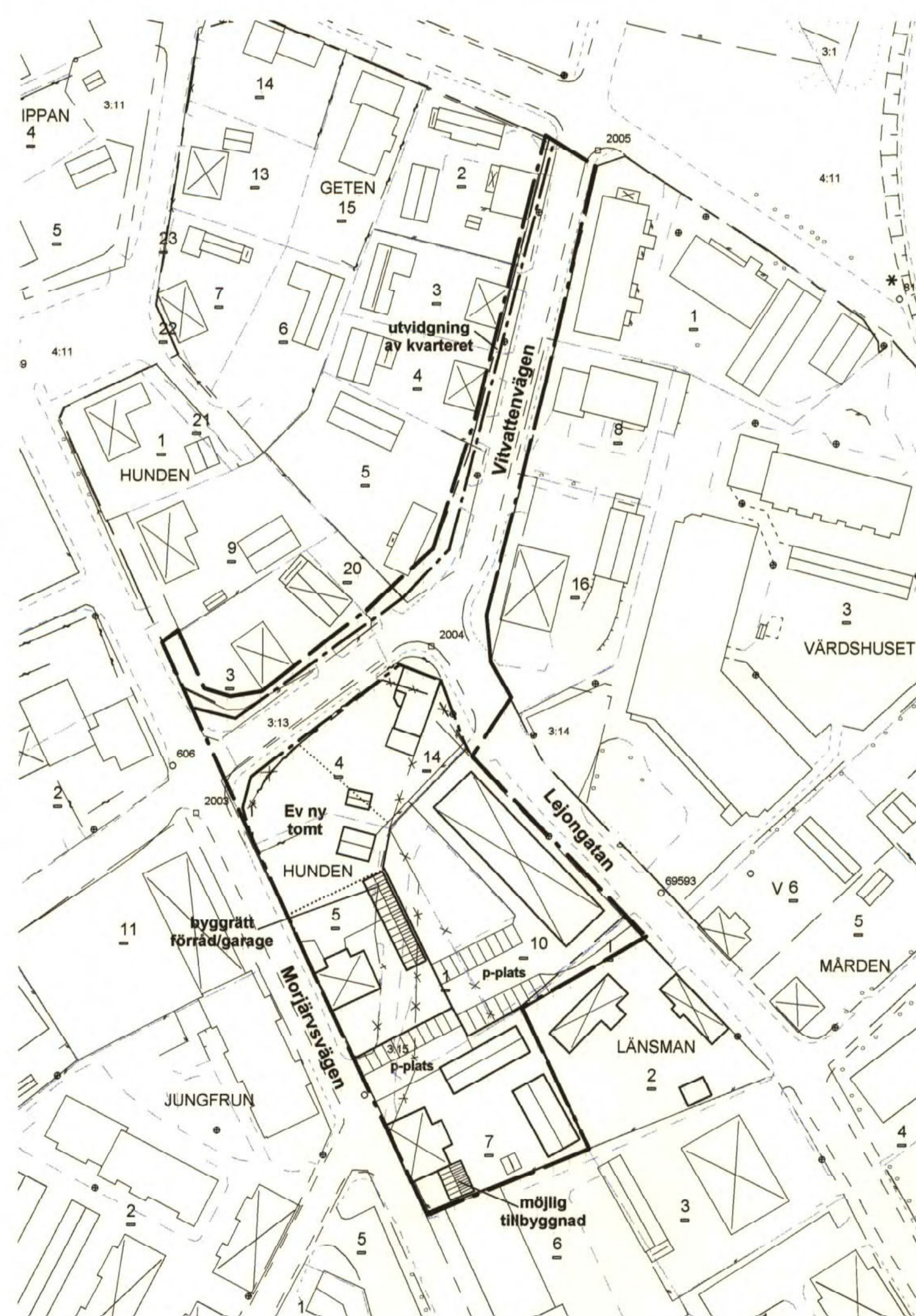
BETECKNINGAR

- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 10:27 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- KALIX TRAKTNAMN
- 6, 7 VÄGBANA
- HÖJDKURVOR
- BOSTADSHUS RESPEKTIVE UTHUS
- VA VATTEN- AVLOPPSLÄDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- D DAGVATTENLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- LÖVTRÄD
- INDUSTRILOKAL

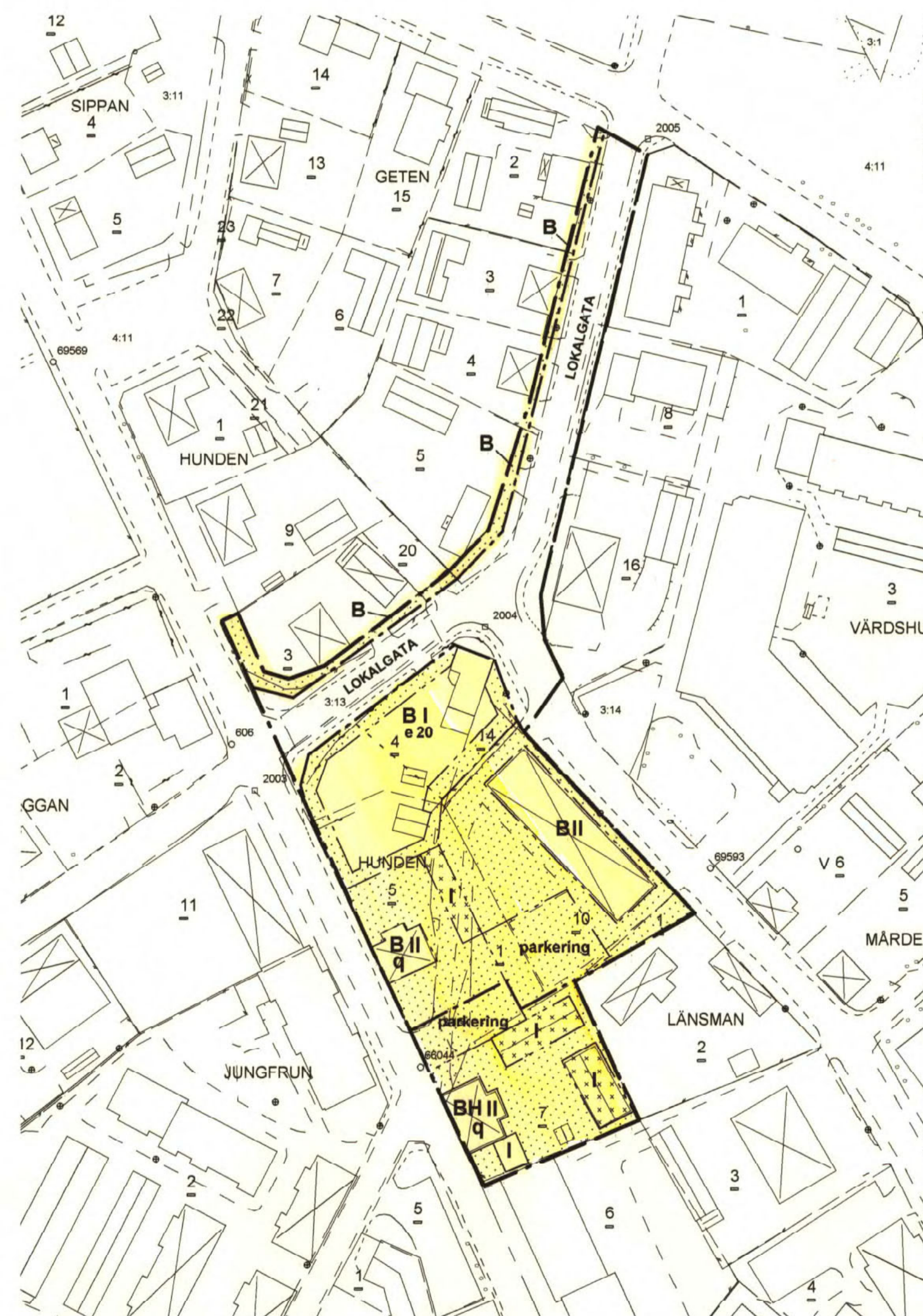


Registrering
Datum
2001-05-24
Införing i fastighetsregistret har verkställts
För länsmätermyndigheten
Ann. Rishi Björkén

Antagen av Plan och Miljönämnden 2001-01-30
Vunnit laga kraft 2001-02-27



ILLUSTRATION



PLANKARTA



Detaljplan för Del av Kv. HUNDEN-LÄNSMAN OCH GETEN

Kalix kommun Norrbottens län

MAF Arkitektkontor AB, Luleå
Upprättad 2000-10-15

Reviderad 2000-11-21

Per Persson
Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Planerare

25-PO1/231