

Akt nr:
25 - P01/211

AU\$25-P01/211

Norrbottnens län

Upprättade år 2000	Dnr BD011486
Ärende Detaljplan för del av kv. Butiken (Butiken 11, 13 m.f.1)	
Kommun Kalix	
Län Norrbottnen	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 21 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta pm

DETALJPLAN

över del av kv. Butiken m. m.
(Butiken 11, 13 m.fl.)

Kalix kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

2000-08

DETALJPLAN

över del av kv Butiken m.m.
(Butiken 11, 13 m.fl.)
Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i maj 2000 av
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län,
Kalixkontoret.

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar i huvudsak till en anpassning av detaljplan till rådande markanvändning i området samt till möjliggörandet av en utökning och därmed förbättring av Butiken 11 och 13.

Planen skall handläggas med enkelt planförfarande vilket innebär att samråd sker direkt med berörda sakägare och myndigheter utan utställningsförfarande.

PLANDATALäge

Planområdet är beläget i sydvästra delen av den så kallade Nystadsparken i Näsbyområdet i Kalix samhälle.

Areal

Planområdets areal uppgår endast till ca 0,3 ha.

Markägarförhållanden

Antalet direkt berörda fastigheter uppgår till fyra vilka alla utom en ägs av enskilda personer. Kalix kommun äger fastigheten Kalix 9:47 som omfattar Nystadsparken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är tidigare detaljplanlagt och berörs av detaljplanerna 25-P89/37 (1987-11-12), 25-KLX-202 (1972-01-05) och 25-KLX-73 (1964-08-20).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Av de berörda bostadsfastigheterna överensstämmer Butiken 11 och 13 med nuvarande detaljplan. Butiken 11 har dock en mindre bra utformning mot bakgrund av bostadshusets placering i förhållande till fastighetsgränsen tillika användningsgränsen enligt planen. Bl.a. är maskinell snöröjning svår att sköta inom nuvarande gränser. Önskemål har förelegat om möjlighet att utvidga fastigheten mot den s.k. Nystadsparken.

Butiken 13 är bebyggd bl.a. med ett uthus som till betydande del är belägen över gränsen mellan Butiken 13 och Kalix 9:47. Önskemål finns om att kunna utvidga fastigheten för att möjliggöra att byggnaden kan bibehållas.

Bostadsfastigheten Kalix 5:21 överensstämmer ej med detaljplanen därigenom att en stor del av fastigheten sträcker sig in i Nystadsparken.

Från huvudmannens för planen, Kalix kommun, sida har ej funnits intresse av att genomföra nuvarande detaljplan främst av den anledningen att det disponibla markområdet för Nystadsparken inte bedömts behöva utvidgas. En planändring på sätt som nu föreslås bedöms således inte försämra parkområdet samtidigt som planändringen innebär minskade kommunala genomförandekostnader.

Teknisk försörjning, trafik m.m.

Planförslaget medför inga förändring beträffande teknisk försörjning, trafik m.m.

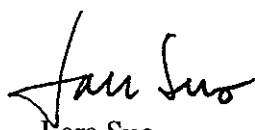
Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år. Det innebär att sökanden, för att vara säker om att få bygglov, måste ansöka härom inom 15 år från den tid detaljplanen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret, i samråd med markägare, Plan- och miljönämnden m.fl.

I tjänsten



Lars Suo
planförfattare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 2000-08

DETALJPLAN

över del av kv. Butiken m.m.
(Butiken 11, 13 m.fl.)
Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i maj 2000 av
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län,
Kalixkontoret.

ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Planeringsförfarande

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Detta innebär att planutställning ej erfordras. Plan- och miljönämnden i Kalix har delegationsrätt att anta planen. Istället för utställning sker samråd direkt med berörda parter och myndigheter.

Tidplan

Planen beräknas kunna färdigställas och antas under år 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och utgår denna tidrymd efter att planen har vunnit laga kraft. Efter denna tid finns ingen garanterad rätt till bygglov.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskapet för allmän plats i detaljplanen och omgivande planer är kommunalt. Fastighetsbildningsförrättning har sökts av berörda enskilda markägare och kommer att genomföras så snart som planen har vunnit laga kraft.

Kalix Energi AB är eldistributör inom området. Lantmäterimyndigheten i Norrbotten, Kalixkontoret, ansvarar för planarbetet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Av fyra direkt berörda fastigheter inom planområdet ägs tre av enskilda markägare. Genomförandet av planen innebär att en fastighetsreglering genomförs som innebär att

- ett område om ca 70 kvm av Kalix 5:21 överförs till Butiken 11.
- ett område om ca 140 kvm av Kalix 9:47 överförs till Butiken 13.

Erforderlig förrättning har redan sökts hos Lantmäterimyndigheten i Kalix.

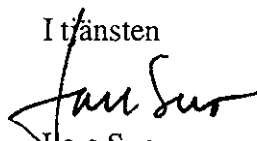
EKONOMISKA FRÅGOR

En fastighetsreglering bekostas normalt av fastighetsägare vars fastighet förbättras genom att den utökas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med markägare, Plan- och miljönämnden m.fl.

I tjänsten



Lars Suo
planförfattare