



**Akt nr:**  
**25 - P01 / 209**

\*AU\$25-P01/209\*

Norrbottens län

Upprättade år 2001	Dnr BD 011484
Ärende Detaljplan för del av Centrumvägen	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Aktas  
noga!

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band

..... /7 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... 2 ..... annan karta *ps*

**Detaljplan för  
Del av CENTRUMVÄGEN ( Delen Järnvägsgatan -Länsmansgränd )  
Kalix kommun, Norrbottens län**

---

**PLANBESKRIVNING**

---

**HANDLINGAR**

Planens handlingar består av :

- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Samrådsredogörelse
- o Fastighetsförteckning

**PLANENS SYFTE**

Planens huvudsyfte är att medge utbyggnad av ny cirkulationsplats i korsningen Järnvägsgatan – Centrumvägen samt fortsatt utbyggnad av ny gång- och cykelväg mellan Valhallavägen och Vårdshusgatan. Den sista sträckan mellan Vårdshusgatan och Länsmansgränd kräver mer omfattande studier och skall detaljplaneras senare. Först då erhålls en sammanhängande gång-och cykelväg från Djuptjärn ner till Kalix centrum.

**PLANDATA**

Planområdet berör främst Centrumvägen, sträckan Järnvägsgatan ner till Vårdshusgatan vid Centrumskolan i Kalix. Planen upptar även angränsande kvartersområden där vissa smärre justeringar behöver göras ur plansynpunkt för att anpassa planen till pågående markanvändning.

Planområdets areal uppgår till 10,1 hektar.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

**Översiktsplan**

I översiktsplanen redovisas både utbyggda och planerade utbyggnader av gång-och cykelvägnätet i Kalix. Sträckan mellan Valhallavägen och Länsmansgränd redovisas som en planerad utbyggnadssträcka.

## Detaljplaner, förordnanden

Planområdet berörs av följande detaljplaner :

- " Förslag till stadsplan för Kalix Municipalsamhälle fastställd 1947-12-19.
- " Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Tirfing" fastställd 1961-08-11.
- " Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, delen Mossen fastställd 1966-01-14.
- " Förslag till ändring av stadsplan för Kalix, Vitvattenvägen ( delen Järnvägsgatan-Köpmannagatan ) fastställd 1975-12-18.
- " KV VÄRDSHUSET Förslag till ändring av stadsplan" fastställd 1979-01-05
- " Del av KV BIFROST ( Kalix 3:37)" vilken vann laga kraft 1997-01-30.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### Mark och vegetation

Området ligger i centrala delen av Kalix och består till största delen av bebyggd industrimark. Längs Centrumvägen ligger ett grönt stråk mellan gata- kvartersmark. Mot Furuhedsvallens idrottsplats finns en häck med ett högt miljövärde. Den bidrar även till att minska insynen mot idrottsplatsen från Centrumvägen.

Marken sluttar svagt mot söder. Mellan Järnvägsgatan i norr och Länsmansgränd i söder är höjdskillnaden ca 7 meter.

### Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända inom området.

### Bebyggelseområden

Planområdet berör främst industriområden väster om Centrumvägen. Här ligger bl a Strömbergs Bil, Kalix Skogstjänst, Silja Line, samt mindre snickeri och plåtslageriföretag . På den södra delen av kvarteret Tirfing ( Tirfing 1) ligger kommunens gamla brandstation. I gällande plan är marken utlagd för allmänt ändamål. Kommunen äger fortfarande fastigheten men den kan komma att avyttras i framtiden. För att underlätta en eventuell avyttring av fastigheten redovisas istället markanvändningen för industriändamål.

Öster om Centrumvägen ligger Furuhedens idrottsplats samt Däckpolarna, Lantmännen mm på industriområdet i öster. Här sker inga större förändringar när det gäller byggrätter o d. I planförslaget justeras dock vissa kvartersgränser mot Centrumvägen.

## Gatunät, Trafik

Korsningen Järnvägsgatan-Centrumvägen har genom åren varit olyckdrabbad. Två stora leder möts och korsningen uppmärksammas inte av alla bilister särskilt de som färdas längs Järnvägsgatan. Trafikmängderna på Centrumvägen (väg 715) är 5360 ÅDT (årsdygnstrafiken), Vitvattenvägen (väg 715) 660 ÅDT och på Järnvägsgatan (väg 721) 2350 ÅDT. Värdena är inmätta 1995.

Antalet polisrapporterade olyckor i korsningen uppgår under femårsperioden 1995-2000 till 7 st, varav 8 personer har skadats lindrigt. Under en tioårsperiod har 9 olyckor polisrapporterats. Tre personer har skadats svårt och 11 har skadats lindrigt. Alla olyckor polisrapporteras inte och de konflikter som uppstår är svåra att mäta. Det finns därför behov av att åtgärda trafiksituationen. Olika alternativ har övervägts och en cirkulationsplats torde vara mest lämpligt. Markområdet är relativt plan och de finns gott om markutrymme att anlägga en ny cirkulationsplats i korsningen. Ur stadsbildssynpunkt är också en rondell att föredra eftersom den markerar gränsen mot Kalix centrum.

Korsningen Centrumvägen –Valhallavägen har dålig sikt eftersom Centrumvägen går in i en svag kurva söderut. Tidigare har övervägts att göra om korsningen till två trevägskorningar, genom att flytta ner anslutningen mot Vattenvägen ner till Vårdshusvägen. Tekniska kontoret har efter vissa överväganden valt att behålla nuvarande anslutningar mot Centrumvägen.

Planen reglerar även anslutningarna mot huvudgatorna. Lantmännen har idag två stycken befintliga utfarten mot Järnvägsgatan. Enligt gällande plan råder utfartsförbud mot Järnvägsgatan från kvarteret. I föreliggande planförslag förslås att en utfart legaliseras medan den andra stängs eftersom den ligger för nära den föreslagna cirkulationsplatsen.

## Gång och cykelvägar

Gång och cykelvägnätet är utbyggt från Djuptjärn ner till Vattenvägen. Delsträckan mellan Vattenvägen och Länsmansgränd har ännu inte blivit färdigställd. Utrymmet mellan Centrumvägen och kvartersmarken är begränsad. Framst gäller det i södra delen av planområdet mellan bostadshuset på fastigheten Vårdshuset 4 och vägområdet.

Olika alternativ har studerats bl a att lägga gc-vägen på östra sidan, mot Furuhedsvallen. Detta skulle då innebära att gång-och cykelvägen byter sida på en mindre delsträcka. För de som har målpunkten i centrum innebär detta en nackdel.

Kommunens Tekniska kontor har därför valt att bibehålla gc-stråket på den västra sidan av Centrumvägen eftersom det utgör det mest rätlinjiga stråket mot Kalix centrum. Gång och cykelvägen torde därmed komma att användas och inga andra smitvägar bör uppstå.

Den svåraste passagen mellan Centrumvägen och fastigheten Vårdshuset 4 innebär vissa problem. Det krävs mer omfattande studier och detaljprojektering innan denna del kan

planläggas. Denna del har därför lyfts ut från föreliggande planförslag. Delsträckan mellan Vårdshusgatan och Länsmansgränd kommer därför att planläggas senare.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats under ledning av Plan och Miljönämnden där Kent Gullberg haft det övergripande samordningsansvaret. Planingenjör David Lanthén ansvarar för detaljplanens administrativa handläggning och det interna samrådet inom kommunen.

Tekniska kontoret, genom tekniska chefen Karl-Axel Bergström och trafikingenjör Stefan Johansson har också medverkat i planprocessen. Fastighetsbildningsmyndigheten i Kalix genom Lars Suo och Anders Ökvist har utarbetat grundkartan, fastighetsförteckningen samt utrett de fastighetsrättsliga frågorna.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 2001-04-17

PLANFÖRFATTARE



Per Persson  
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplan för  
**Del av CENTRUMVÄGEN ( Delen Järnvägsgatan -Länsmansgränd )**  
**Kalix kommun, Norrbottens län**

---

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **TIDPLAN**

Planen handläggs med normalt planförfarande. Ett offentligt samrådsmöte hölls den 8 mars. Samråd med kommunala förvaltningar och myndigheter beräknas pågå under mars månad. Planen kan ställas ut i april och antas av Plan och Miljönämnden i juni. Om inga överklagningar inkommer mot planen vinner den laga kraft i juli år 2001. Vid eventuella överklaganden så förskjuts givetvis tidplanen.

Målsättningen är att byggstarten för gång och cykelvägen skall komma igång hösten 2001.

### **GENOMFÖRANDETID**

Planens genomförandetid är 5 år efter det datum planen har vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras med att utbyggnaden av cirkulationsplatsen och gång-och cykelleden skall genomföras inom de närmaste åren.

### **HUVUDMANNASKAP, ANSVARFÖRDELNING**

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna i planområdet. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för anläggande, drift och underhåll av natur och parkmark, huvudgator, lokalgator, gång och cykelleder. Kommunen ansvarar även för drift och underhåll av avloppsledningsnätet.

Järnvägsgatan och Vitvattenvägen norr om Järnvägsgatan är en länsvägar där Vägverket är väghållare. Vägverket ansvarar för drift och underhåll på dessa vägar.

### **FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**

I planförslaget avsätts mark bl.a. för allmänna platser som huvudgator, lokalgator, gång-, cykel- och mopedvägar samt parkområden. Sådana områden har huvudmannen, som är Kalix kommun, enligt 14 kap. 1 § Plan- och miljölagen skyldighet att inlösa då marken ej kan användas för enskilt bebyggande. Å andra sidan har kommunen som huvudman enligt 6 kap 17 § samma lag rätt att inlösa områdena.

Det fastighetsrättsliga genomförandet av detaljplan sker vanligen genom lantmåteriförrättningar. I detta fall skall mark genom fastighetsregleringar överföras till kommunalt fastighetsinnehav. Planförslaget innebär också att några fastigheter för industriändamål skall tillföras mark.

Planen föranleder följande marköverföringar till kommunens gatu- eller parkmarksfastighet från nedanstående fastigheter:

- Från **Kalix 3:1** bör överföras ett helt område (ca 70 kvm) i kv. Valhall för att ingå i parkområde.
- Från **Kalix 3:18** bör överföras mark som skall ingå i huvudgata. Resterande del av fastigheten, som ägs av Kalix kommun, bör överföras till Kalix 3:19 som ägs av K-E Karlssons Plåtslageri AB.
- Från **Kalix 3:20** bör överföras mark som skall ingå i huvudgata.
- Från **Kalix 3:37** bör överföras mark till kommunens gatemarksfastighet som skall ingå i huvudgata.
- Från **Kalix 3:39** bör överföras mark som skall ingå i huvudgata. Resterande del av fastigheten bör överföras till Kalix 3:19.
- Från **Kalix 3:46**, som utgör Furuvallens Idrottsplats, bör överföras mark som skall ingå i huvudgata.
- **Kalix 7:33** som skall ingå i huvudgata, park och GCM-väg bör i sin helhet överföras till gatemarksfastigheten.
- **Kalix 9:2** bör i sin helhet överföras till kommunens gatemarksfastighet.
- Från **Kalix 9:155** bör merparten av fastighetens areal, som skall ingå i gata, park och GCM-väg, överföras till gatemarksfastigheten.
- Från **Kalix 23:16** bör överföras mark som enligt planen skall ingå i huvudgata och parkområde.
- Från **Nederkalix Kyrkobord 1:4** bör i anslutning till den norra rondellen överföras mark till kommunens gatemarksfastighet för att ingå i huvudgata och parkområde.
- Från **Valhall 1** bör överföras mark som skall ingå i parkområde. Resten av fastigheten bör överföras till Valhall 5.
- Från **Valhall 5** bör överföras mark som skall ingå i parkområde och GCM-väg.
- Från **Valhall 6** bör överföras mark som skall ingå i gata och GCM-väg.



- Från **Värdshuset 3** bör överföras mark som skall ingå i lokalgata och parkområde.

Det fastighetsrättsliga genomförandet av detaljplanen förutsätter i övrigt följande förrättningsåtgärder:

- Till **Kalix 8:36** bör överföras ett område från Kalix 4:11 som skall ingå i den befintliga industritomten.
- Till **Tirfing 1** bör överföras ett område om några kvm av Kalix 4:11 (gathörn).
- Till **Tirfing 3** bör överföras ett område om Kalix 3:11 som enligt detaljplanen skall utgöra tomtmark för industriändamål.
- Till **Tirfing 4** bör överföras ett område av Kalix 3:11 som enligt detaljplanen skall utgöra tomtmark för industriändamål.
- Till **Tirfing 5** bör överföras ett område av Kalix 3:11 som enligt detaljplanen skall utgöra tomtmark för industriändamål.
- **Valhall 4** bör i sin helhet ( 60 kvm) överföras till Valhall 5.
- För att säkerställa rätten till allmän gång- och cykeltrafik över område som markerats med **X** inom del av **Kalix 4:11** som enligt planen bör överföras till **Kalix 8:36** bör servitut upplåtas till förmån för kommunens fastighet.

### **Fastighetsekonomiska frågor**

För mark som överförs i fastighetsregleringar utgår normalt ersättning efter det värde marken kan anses ha på en fri fastighetsmarknad. Vanligen träffas överenskommelser mellan berörda fastighetsägare. I de fall där kommunal rätt eller skyldighet till inlösen föreligger (mark som avsatts till gata, naturmark etc.) kan ersättning komma att utgå grundad på värdering inom lantmäteriförrättningsens ram. Vid sådan värdering åsätts marken det värde som den har med utgångspunkt från nuvarande markanvändning, från tillåten markanvändning enligt planen eller vad som enligt tidigare plan har varit tillåten om detta värde är högre.

Kostnader för lantmäteriförrättningar betalas vanligen av den fastighetsägare som anses ha nytta av förrättningen (normalt den fastighet som tillförs mark). Om flera fastigheter berörs av förrättningen och har nytta av den fördelas kostnaderna i förhållande till nyttan.

Förrättningar söks hos Lantmäterimyndigheten.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Plangenomförandet innebär främst att gång och cykelvägnätet byggs ut samt att en cirkulationsplats anläggs i korsningen Järnvägsgatan-Centrumvägen. Övriga kostnader som uppstår utgörs av planlägnings-lantmäteri- och markförvärvskostnader.

Anslag för byggande av gång-ochcykelvägen finns upptaget i den kommunala investeringsbudgeten. Statliga bidrag med 50% av anläggningsarbetena utgår.

Byggande av cirkulationsplatsen är idag inte finansierad. Vägverket ansvarar för tre av fyra anslutningar. En fördelning av kostnader torde ske mellan kommunen och Vägverket. Det finns idag inget avtal mellan parterna.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats under ledning av Plan och Miljönämnden där Kent Gullberg haft det övergripande samordningsansvaret. Planingenjör David Lanthén ansvarar för detaljplanens administrativa handläggning och det interna samrådet inom kommunen.

Tekniska kontoret, genom tekniska chefen Karl-Axel Bergström och trafikingenjör Stefan Johansson har också medverkat i planprocessen.

Fastighetsbildningsmyndigheten i Kalix genom Lars Suo och Anders Ökvist har utarbetat grundkartan, fastighetsförteckningen samt utrett de fastighetsrättsliga frågorna.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 2001-04-17

PLANFÖRFATTARE



Per Persson  
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist  
Planingenjör