



Akt nr:

25 - KLX - 99

AU\$25-KLX-99

Reg 16/6-67

SD K 61
Överlantmätaren i Norrbotten
31 10 66

Resolution.

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun vid sammanträde den 17 december 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av den för Kalix samhälle gällande stadsplanen beträffande Järnvägsgatan (delen Stationsgatan-Lappträskvägen), dock att från fastställelse undantages dels av stadsplanebestämmelserna i § 2 texten "mom. 1", i § 3 texten "mom. 1", "I eller", "resp." samt "en och", i § 4 texten "I eller" och "resp. 4,4 och" samt § 5, dels av rubriktexten i beskrivning och stadsplanebestämmelser samt å stadsplanekartan orden "och utvidgning", dels och "I" i beteckningar till stadsplanekartan.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå upprättad, den 20 augusti 1965 dagtecknad samt den 25 oktober 1965 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl. kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 28 oktober 1966.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Anna-Carin Carlsson

✓
Överlantmätaren

BESKRIVNING

över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsgatan (delen Stationsgatan-Lapträskvägen).

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 20 augusti 1965 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Stadsplan för i området ingående delar av Nystan och Lägret är fastställd den 20.8.1964. Efter ny trafikledsutredning innebärande ändrad sträckning för Järnvägsgatan i hela dess längd har hittills förslag till stadsplan för de mellersta delarna Mossen och Skyttegatan - Stationsgatan upprättats och efter utställning godkänts av byggnadsnämnden. Det förstnämnda av dessa förslag har antagits av kommunalfullmäktige och det senare förväntas bli antaget inom kort.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget utgör ett fullföljande i stadsplanen av Järnvägsgatans nya sträckning i sydostlig riktning norr om flygfältet mot Lapträskvägen. Inom detta planområde får gatan endast ett trafikutsläpp mellan Stationsgatan och Lapträskvägen. Utsläppet ligger ungefär vid mitten av kvarteret Industrin och är så utformat, att detta kvarter kan indelas i flera tomter, om så erfordras, vilka gemensamt kunna betjänas av detsamma.

Den östligaste delen av Järnvägsgatan har å plankartan endast redovisats som illustration dels emedan grundkartematerialet här är ofullständigt och dels i syfte att tills vidare ej genom stadsplan låsa korsningspunkten med Lapträskvägen.

En studie över terrassering och dragning av stickspår från den närbelägna järnvägslinjen och godsbangården till kvarteret Industrin medföljer ärendet som bilaga.

I övrigt hänvisas till "beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsgatan (delen Skyttegatan - Stationsgatan) upprättad den 24 maj 1965" samt till bifogad över-

siktskarta i skala 1:10.000.

Vatten och avlopp redovisas å särskild kartbilaga.

Luleå den 20 augusti 1965.

Bertil Mattsson
/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nederkalix
kommun protokoll 17/12 1965, § 147
Betygar,
Ex officio:
Birger Nyström
/Birger Nyström/
Kommunalkamrer

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix
kommun protokoll 2/9 1965, § 464
14/10 1965, § 551
Betygar,
Ex officio:
Martin Johansson
/Martin Johansson/

JIIG1-32-66

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län
resolution den 28/10 1966 i ovan angivna ärende,
betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 11 november 1966.

På tjänstens vägnar:

Anna Cecilia Carlsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsgatan (delen Stationsgatan - Lappträskvägen).

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområde.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Inom med Es betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 5.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om taks lutning och form.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 20 augusti 1965

Bertil Mattsson

/Bertil Mattsson/

arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Nederkalix kommun protokoll
17/12 1965, § 147

Betygar,

Ex officio:

Birger Nyström

/Birger Nyström/

kommunalkamrer

Tillhör Byggnadsnämndens i Neder-
kalix kommun protokoll 2/9 1965,
§ 464

14/10 1965, § 551

Betygar,

Ex officio,

Martin Johansson

/Martin Johansson/

IIIG1-32-66

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens
län resolution den 28/10 1966 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 11 november 1966.

På tjänstens vägnar:

Dama Carlsson