



Akt nr:
25 - KLX - 78

AU\$25-KLX-78

D.-Nr

HANDLINGAR

angående

ändring och utvidgning av stadsplanen för Kalix

Järnvägsgatan (delen Skyttegatan - Stationsgatan)

i Kalix stadsregisterområde ~~sörken~~ kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19 65

Avskrift
LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIIG1-73-65

SD Nr 528
till Överlantmätaren i Norrbotten
län den 16.15.1966
Reg 1/7-66
reg -
planer

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun vid sammanträde den 24 september 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av den för Kalix samhälle gällande stadsplanen beträffande Järnvägsgatan (delen Skyttegatan - Stationsgatan), dock att från fastställelse undantages § 8 i stadsplanebestämmelserna.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, upprättad, den 24 maj 1965 dagteoknad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 16 maj 1966.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

S. Frans

BESKRIVNING

Över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsgatan (delen Skyttegatan - Stationsgatan).

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 24 maj 1965 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Stadsplan för i området ingående delar av Furuheden, Nystan och Lägret är fastställd den 20.8.1964. För större delen av området upprättades i december 1964 stadsplan fastställd 14.1.1966, Mossen, men till följd av ändrade förutsättningar undantogs det nu aktuella delområdet vid kommunalfullmäktiges antagande av Mossenplanen.

Planändringen är föranledd av en ny trafikutredning innebärande ändrad sträckning för Järnvägsgatan. Den avses bli flyttad till nordöstra sidan av flygfältet. Härigenom påverkas dess sträckning över Furuheden och Rammelberget, så att ändring även av planförslaget för Mossen måste företagas d.v.s. inom det undantagna området. Vid korsningen med Skyttegatan når Järnvägsgatan överensstämmelse med Mossenplanens redovisning.

Järnvägsgatans väsentligaste betydelse blir att utgöra förbifart och huvudled för den tunga trafiken från Morjärvs- och Vitvattenvägarna mot Karlsborgs industriområde. Denna för Kalix centrala gatunät besvärande trafik föres på detta sätt i samhällets periferi på en trafiksäker led utanför centrum och bostadsbebyggelse. Planförslaget redovisar mellersta avsnittet av Järnvägsgatan, vars fortsättning skall framdragas i nordvästlig riktning till Morjärvsvägen och i sydostlig till Lappträskvägen. Se bifogad illustrationskarta i skala 1:10.000.

På det avsnitt, som nu framlägges, får Järnvägsgatan dessutom en viktig funktion som till- och utfart för nya industriområden mellan densamma och järnvägslinjen. För dessa områden räknas med stickspår från godsbangården. Då terrängen i Järnvägsgatans längdriktning har stora invåskillnader och marken delvis är sank och delvis består av berg i dagen, har en särskild utredning gjorts för både gatuprofilen och det långsmala industrikvarteret. Det senare måste terrasseras i fem olika plan för att tomternas lutningsförhållanden skall bli acceptabla. Spårdragning och terrassering visas å en bifogad illustrationskarta, som grunder

sig på nämnda utredning. Industrikvarteret har erhållit namnet "Terrassen".

Det gatuområde, som Järnvägsgatan i tidigare stadsplaneredovisning upptagit, utlägges nu som kvartersmark för industriändamål. Detta gäller även för den till kvarteret Motorn gränsande delen. Området för eltransformator (E s), som förut låg norr om Järnvägsgatan, har nu flyttats söder om denna.

Inom planområdet får Järnvägsgatan endast en gatukorsning mellan Skyttegatan- och Stationsgatan. Läget av denna korsning är noggrant instuderat med hänsyn till terrängskärningarna och frisikt samt behovet av tillfarter till de mellersta tomterna i kvarteret Terrassen.

Vatten och avloppsutredning redovisas å särskild kartbilaga.

Luleå den 24 maj 1965

Bertil Mattsson
/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Nederkalix kommun protokoll 13/8 1965, § 419.

Betygar
ex officio:

Martin Johansson

Tillhör kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun protokoll 24/9 1965, § 81.

Betygar
ex officio:
Birger Nyström
/Birger Nyström/
Kommunalkamrer

IIIG1-73-65.

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 16/5 1966 i ovan angivna ärende, betygar. På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 14 juni 1966.

På tjänstens vägnar:



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsgatan (delen Skyttegatan - Stationsgatan).

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) med A-betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B-betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri- och garageändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Tg betecknat område får användas endast för bilservicestation eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturreservat
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1.

Å med I, II eller VI betecknat område får byggnad uppföras med resp: högst en, två och sex våningar.

Mom. 2.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I, II eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4; 7,6 och 19,6 meter.

Mom. 2.

Inom med Es betecknat område får byggnad uppföras till en höjd som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

Mom. 3.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om taks lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 24 maj 1965

Bertil Mattsson
/Bertil Mattsson/
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun protokoll 24/9 1965,

§ 81. Betygar,
ex officio:

Birger Nyström
/Birger Nyström/
kommunalkamrer

Tillhör byggnadsnämndens i Nederkalix kommun protokoll 13/8

1965, § 419.
Betygar,
ex officio:

Martin Johansson

IIIG1-73-65.

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 16/5 1966 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 14 juni 1966.

På tjänstens vägnar:

