



Akt nr:
25 - KLX - 77

AU\$25-KLX-77

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till stadsplan för i Kv. Trossen i

KALIX SAMHÄLLE

i Kalix stadsregisterområde ~~socken~~, kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19⁶⁵.

Kalix stadsregisterområde

77

Kartan förvaras Pm

Akten består av / band handlingar

innehållande 5 skrivna sidor jämte

1 karta

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIG1-55-65.

Arkivakt 77
Yule
27
K 29/869
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 17.6.1966

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun vid sammanträde den 30 juni 1965 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Trossen i Kalix samhälle, dock att från fastställelse undantages ett å stadsplanekartan numera med heldragen röd gränslinje angivet område.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Plan och Projekteringsbyrån i Stockholm upprättad, den 12 april 1965 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 16 maj 1966.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Karin Lindblom

✓
Fastighetsregisterföraren

Avskrift

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
kv TROSSEN
i Kalix samhälle
Nederkalix kommun

Tillhör kommunalfullmäktige i Neder-
kalix kommun protokoll 30/6 1965 § 70.
Betygar
Ex officio
Birger Nyström
IIIIG1-55-65
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län reso-
lution den 16/5 1966 i ovan angivna ärende, be-
tygar. På tjänstens vägnar

Förutsättningar

E Haapaniemi

Förslag till utvidgning av stadsplan för Kalix, delarna Nystan och Lägret, upprättat år 1962 och reviderat i mars 1963 och i juni 1963 är för närvarande under fastställelseprövning hos Kungliga Byggnadsstyrelsen.

Vid länsstyrelsens behandling av detta stadsplaneförslag har ett område i planens södra del, markerat med blå begränsningslinje, undantagits från fastställelseprövning.

Föreliggande stadsplaneförslag avser detta undantagna område jämte angränsande gator, som medtagits med i den tidigare nämnda planen föreslagna plan- och höjdlägen oförändrade.

Orsaken till undantagande är att man inom området dels vill åstadkomma en förtätning av bebyggelsen för att öka underlaget för stadsdelens lokala butikscentrum omedelbart väster om området, dels att det föreligger behov av smålägenheter för gamla och andra ensamstående.

Planförslagets utformning.

Fastigheterna utmed Flygfältsvägen, som äro i enskild ägo och bebyggda med friliggande enfamiljshus, föreslås få behålla sitt nuvarande användningssätt och givas utfarter mot Flygfältsvägen.

Övrig mark inom planområdet äges av kommunen. För denna del föreslås bebyggelse med flerfamiljshus. Familjelägenheter inrymmer i två- och trevåningshus och smålägenheter i fyrvåningshus med hissar.

Bebyggelsen föreslås fördelad på tre grupper med erforderliga bilplatser samlade till en gemensam yta för varje grupp. De två större parkeringsytorna har givits byggnadsrätt för garage i en våning så att man, genom att uppföra garage för de yttre bilraderna och murar eller plank i öppningarna, i stället för parkeringsytor skall få låga byggnader, arkitektoniskt samordnade med bostadshusen. Noggrann utredning för de föreslagna byggnadernas utformning föreligger. Vid beräkning av bilplatsbehovet har därför hänsyn kunnat tagas till lägenheternas

storlek. Följande norm har använts:

| | |
|--------------|----------------|
| för 1 R o kv | 0.8 bilplatser |
| " 1 R o k | 1.0 " |
| " 2 R o k | 1.4 " |
| " 3 R o k | 1.5 " |
| " 4 R o k | 1.6 " |
| " 5 R o k | 1.7 " |

För de 162 lägenheterna med total våningsyta av ca 14.400 m² erfordras efter denna norm ca 210 bilplatser, vilket antal illustrationsvis redovisas på planen.

Norr om kvarteret kan plats för ytterligare bilar anordnas i samband med parkering för idrottsplatsen.

Rymliga ytor för större och mindre lekplatser finnas. Dessa kan skilt från bilar nås från husens entréer.

Två av tre-våningshusen har på grund av terrängförhållandena givits rätt till inredning av markvåning.

Läge för gemensam panncentral redovisas på planförslaget.

Översiktlig geoteknisk undersökning, som utförts av Svenska Riksbyggens geotekniska kontor, visar att grundläggning för föreslagna byggnader icke torde erbjuda ekonomiska eller tekniska problem.

Vatten och avloppsledningar kan utan svårighet anslutas till befintliga och planerade allmänna ledningar.

Ledningar för elektrisk kraft och telefon finns också framdragna till området.

Underlaget för stadsplanen har utarbetats av arkitekt SAR Björn Näswall, Svenska Riksbyggen, i samarbete med stadsarkitekten och samråd under arbetet ägt rum med kommunens myndigheter.

Förslaget har i skissform redovisats för länsarkitekten.

Stockholm den 12 april 1965

PLAN- och PROJEKTERINGSBYRÅN

Sven-Gunnar Holm
/Sven-Gunnar Holm/
Arkitekt SAR

Svante Blom
/Svante Blom/
Arkitekt SAR

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 24 maj 1966.
På tjänstens vägnar

4.

Avskrift
Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
kv TROSSEN
i Kalix samhälle
Nederkalix kommun

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Je betecknat område får användas endast för värmecentral och dylik gemensamhetsanläggning.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnaderna uppföras fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 kvadratmeter samt gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter.

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

Mom 4 Å med Je betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som ändamålet kräver och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I, II, III, III k eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2.6; 7.6; 10.8; 12.0 och 12.8 meter.

- Mom 2 Inom med Je betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt.
- Mom 3 Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 7

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om taks lutning och form.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter.
- Mom 2 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 12 april 1965
PLAN- och PROJEKTERINGSBYRÅN

Sven-Gunnar Holm
/Sven-Gunnar Holm/
Arkitekt SAR

Svante Blom
/Svante Blom/
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nederkalix kommun protokoll 30/6 1965 § 70.

Betygar
Ex officio

Birger Nyström

IIIG5-55-65

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 16/5.1966 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 24 maj 1966.

På tjänstens vägnar

S. Tron