



Akt nr:
25 - KLX - 76

AU\$25-KLX-76

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN

I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIG1-26-65

Ark. M 76.

Tillväg
50... K 4
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 23/3... 1966

Reg. 17/6-66

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun vid sammanträde den 12 mars 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av den för Kalix samhälle gällande stadsplanen beträffande delen Mossen (Järnvägsgatan mellersta), dock att från fastställelse undantages - i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut - ett å stadsplanekartan med blå begränsningslinje angivet område.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor, Luleå, i december 1964 upprättad och den 17 februari 1965 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, äger söka ändring i denna resolution genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 14 januari 1966.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

✓ Fastighetsregisterföraren

BESKRIVNING.

Över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, delen MOSSEN. (Järnvägsgatan mellersta)

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad i december 1964 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Det stadsplaneförslag för delområdet Mossen, som här framläggas, utgör mellersta avsnittet i planläggningen av den trafikled, Järnvägsgatan, vilken skall fungera som nordlig förbifart för trafik mellan Morjärvs - Vitvattenvägarna och Lappträskvägen - E4. Järnvägsgatan kommer vidare att fylla en viktig funktion vid utnyttjandet av järnvägen för industritransporter. Genom gatans tillkomst kan för närbelägna befintliga och nytillkommande industrier effektivt beredas bekväm gods- och varudistribution. Gatan har i detta syfte givits en ny sträckning ett stycke ifrån järnvägen inom avsnittet Skyttegatan - Stationsgatan, för att det mellanliggande området skall kunna användas till industrier, vilka äro i behov av stickspår från järnvägen.

Järnvägsgatan skall utgå från nya Morjärvsvägen cirka 100 meter norr om Stenbäcken, passera inom nuvarande kraftledningsreservatet mellan Parkbältesgatan och skogskyrkogården fram till Vitvattenvägen samt erhålla fortsatt sträckning genom Mossen i enlighet med redovisningen i detta stadsplaneförslag tills den korsat Stationsgatan. Sedan följer Järnvägsgatan enligt fastställd stadsplan för Lägret flygfältets södra avgränsning och når Lappträskvägen omedelbart norr om jägarbobebbyggelsen. Se bifogad illustrationskarta i skala 1:10.000.

Järnvägsgatan får endast ett fåtal korsningar och tomtutsläpp, belägna på inbördes stora avstånd.

För de västra och östra delarna av Järnvägsgatan fram till Norjärvs - respektive Lappträskvägarna kommer stadsplan att inom kort framläggas.

De redovisade byggnadskvarteren inom planområdet utgöras helt av mark för industriområdet öster om densamma har ett 100 meter brett skyddsbälte i planförslaget redovisats som grönområde. Vidare har frisksiktzoner i form av grönområden inlags vid Järnvägsgatans korsningar med Vitvattenvägen och Skyttegatan.

Stickspår från järnvägslinjen beräknas komma till utförande inom det långsträckta industriområdet mellan Järn-

vägsgatan och järnvägen. Utredning härom skall företagas i samband med industriområdets indelning i tomter.

Högspänningsledningen och transformatorstationen vid Vitvattenvägen beräknas bli flyttad norr om skogskyrkogården vid tiden för Järnvägsgatans utbyggnad inom västra avsnittet mellan Morjärsvägen och Vitvattenvägen.

Vatten och avloppsledning redovisas å särskild kartbilaga.

Luleå den 10 december 1964.

Bertil Mattsson
/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nederkalix kommun protokoll 12/3 1965 § 23
Betygar.

Ex officio:

Birger Nyström
/Birger Nyström/
Kommunalkamrer

TJIG1-26-65

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 14/1 1966 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 21 januari 1966.

På tjänstens vägnar

Leif Björk

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, delen NOSSEN (Järnvägsgatan mallersta)

Beteckningarna hänföra sig till Å Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson i dec. 1964 upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Par. 1. Beteckningar

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jn betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Par. 2. Specialområden

- a) Med Fm betecknat område skall bevaras som naturreservat.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGANTAL

Par. 1.

Å med I, II eller VI betecknat område får byggnad uppföras med resp en, två och sex våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Par. 1.

Å med I, II eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än