



Akt nr:

25 - KLX - 75

AU\$25-KLX-75

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen för Kalix

delen lägret nordöstra

i Kalix stadsregisterområde ~~socken,~~ ~~Kommun,~~

Norrbottens län;

upprättade år 1965

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIG1-60-65

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun vid sammanträde den 30 juni 1965 antaget förslag till ändring av den för Kalix samhälle gällande stadsplanen beträffande delen Lägret, nordöstra, dock att från fastställelse undantages § 8 i stadsplanebestämmelserna.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor i Luleå upprättad, den 19 mars 1965 dagtecknad samt den 31 maj 1965 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 14 januari 1966.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar
Tamp

✓ Överlantmätaren

SD K5
Överlantmätaren i Nederkalix
17/6-66

Avskrift.

IIIG1-60-65

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nederkalix kommun protokoll 30/6 1965 § 69

Betygar
Ex officio:
Birger Nyström
Kommunalkamrer

Beskrivning

Över förslag till ändring av stadsplan för Kalix, delen Lägret nord-östra.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 19.3.1965 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Stadsplan för Lägret är av Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställd den 20/8 1964. Besvär över fastställelsen har senare anförts hos Kungl. Maj:t, dock icke berörande det aktuella planändringsområdet.

Planändringen är föranledd av en ny trafikledsutredning innebärande Järnvägsgatans flyttning till nordöstra sidan av flygfältet. En ändring av stadsplanen, som redovisar Järnvägsgatans nya sträckning, pågår, vilken icke kommer att beröra Lägret-området. Genom sagda ändring blir sålunda den mark, som i gällande stadsplan redovisats som gatumark för Järnvägsgatan, disponibel för bostadsändamål.

I detta ändringsförslag har den del av Järnvägsgatan, som ligger mitt för kvarteret Trekanten, utlagts som en tomtrad för enfamiljshus, varigenom Skiljevägens nordöstra del blir dubbelsidigt utnyttjad. Vidare har kvarteret Öster samt Sabelgatan utgått och den senares tvärgator i stället framdragits till plangränsen, där vartannat kvarter får tvärgatuförbindelse, bl.a. för underlättande av snöröjning. Där tvärgator saknas har grönremsor utlagts för gångförbindelse. Es-området för eltransformator, vilken redan uppförts, får skafftillfart från Knektvägen. För redan utförda vatten- och avloppsledningar samt elkabel har erforderliga u-områden inlagts.

Genom denna stadsplaneändring erhålles ett tillskott av 14 st tomter för enfamiljshus.

Luleå den 19 mars 1965.

Bertil Mattsson

Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix

IIIG1-60-65

kommun protokoll 24/3 1965 § 143

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 14/1 1966 i ovan angivna ärende, betygar. På tjänstens vägnar

19/5 1965 § 250

E Haapaniemi

Betygar.
Ex officio:
Martin Johansson

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 21 januari 1966.

På tjänstens vägnar

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Kalix, delen Lägret nordöstra.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stadsplanekarta.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom. 3

Å tomt, som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom. 2.

Inom med Es betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

Mom. 3.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om taks lutning och form.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå den 19 mars 1965

Bertil Mattsson

/Bertil Mattsson/

Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix kommun protokoll 24/3 1965 § 143
19/5 1965 § 250

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nederkalix kommun protokoll 30/6 1965 § 69

Betygar

Betygar

Ex officio:

EX officio:

Martin Johansson

Birger Nyström

IIIG1-60-65

/Birger Nyström/

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 14/1 1966 i

Kommunalkamrer

ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 21 januari 1966.

På tjänstens vägnar

E. P. Järck