



**Akt nr:**

**25 - KLX - 65**

\*AU\$25-KLX-65\*

D.-Nr .....

# HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen beträffande kvarteret Lejonet

i Kalix municipalsamhälle socken, Kalix kommun,  
Norrbottens län län;

upprättade år 19.....

Kalix m.e 65

*Kartan förvaras: Pm*

Akten består av ..... band handlingar  
innehållande ..... skrivna sidor jämte  
..... kart.....

LÄNSSTYRELSEN  
I  
NORRBOTTENS LÄN  
Landskansliet

Reg 20/2-65

IIIG1-46-64

Resolution.

h. I: 243

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen fastställa ett av municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle den 24 maj 1962 antaget förslag till ändring av den för dåvarande Kalix municipalsamhälle gällande stadsplanen beträffande kvarteret Lejonet, dock att från fastställelse undantages i stadsplanebestämmelserna § 4 och § 5 mom 1.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av arkitekten SAR Bertil Mattsson upprättad, den 20 maj 1960 dagtecknad samt av arkitekten SAR Lennart Alexis den 22 september 1961 reviderad karta med tillhörande beskrivning, dagtecknad den 22 september 1961.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden i Nederkalix kommun.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga bssvar, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 21 oktober 1964.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar  
G Mahmstad

Överlantmätaren

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN  
I  
NORRBOTTENS LÄN  
Landskansliet

IIIG1-46-64

Resolution.

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen fastställa ett av municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle den 24 maj 1962 antaget förslag till ändring av den för dåvarande Kalix municipalsamhälle gällande stadsplanen beträffande kvarteret Lejonet, dock att från fastställelse undantages i stadsplanebestämmelserna § 4 och § 5 mom 1.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av arkitekten SAR Bertil Mattsson upprättad, den 20 maj 1960 dagtecknad samt av arkitekten SAR Lennart Alexis den 22 september 1961 reviderad karta med tillhörande beskrivning, dagtecknad den 22 september 1961.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden i Nederkalix kommun.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 21 oktober 1964.

Manfred Näslund

Börje Persson

Fastighetsregisterföraren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

G Malmstad

*Örholm*

65

Reg 20/2-65

Till  
S.D. Nr. 449/64  
till Överlantmätaren i Norrbottens  
län den 12 1964

S. Malmstad

1122  
SD... K. 49/64  
till Överlämnaren i Norrbottens län den 22/9 1961  
IIIIG1-46-64

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring  
av stadsplanen för kvarteret  
Lejonet i Kalix municipalsamhälle.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 20 maj 1960 av arkitekt SAR Bertil Mattsson, Luleå och ändrat den 22 sept 1961 av arkitekt SAR Lennart Alexis, Luleå, gällande stadsplan för kvarteret Lejonet är fastställd den 19 december 1947.

Beskrivning.

På framställning av ägaren av tomterna nr 1 och 4 i kvarteret Lejonet, Kgl Telestyrelsen, om rätt till uppförande av automatstationsbyggnad inom tomtområdet har efter samråd med representanter för styrelsen föreslagits sådan ändring i stadsplanen, som möjliggör byggandet av automatstation och i övrigt tillgodoser styrelsens önskemål. Byggnaden avses bli uppförd å tomt nr 4 med gavelfasad i byggnadslinje mot Lejongatan samt långsida i byggnadslinje mot tomt nr 3 inom kvarteret. Möjlighet till framtida utbyggnad har säkerställts genom byggnadsrätt på angränsande del av tomt nr 1, som tillika med hela tomt nr 4 i planändringen redovisats som A-område. Automatstationsbyggnaden skall uppföras i 2 plan men med större våningshöjd än den gängse tillåtna, varför i tillhörande stadsplanebestämmelser byggnadshöjden fixerats med siffra i romb. Återstoden av tomt nr 1 har bibehållits som reserv för bostadsändamål i 2 våningar.

Luleå den 22 sept 1961

Lennart Alexis  
arkitekt SAR

Tillhör municipalfullmäktiges protokoll den 24/5 1962 § 9 betygar  
På tjänstens vägnar

Gustaf Lindgren  
Municipalfullm sekreterare

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 21 oktober 1964.

På tjänstens vägnar

G Malustad

IIIIG1-46-64

Tillhör länsstyrelsens i  
Norrbottens län resolution den  
1/10 1964 i ovan angivna  
ärende.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Lejonet inom Kalix municipalsamhälle i Norrbottens län.

Beteckningarna hänföra sig till en av arkitekt SAR Bertil Mattsson i Luleå den 20 maj 1960 upprättad och den 22 sept 1961 av arkitekt SAR Lennart Alexis, Luleå, ändrad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

Mom. 1.

Å med F betecknat område skall av tomt areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Mom. 2.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 160 kvadratmeter.

Mom. 3.

Gårdsbyggnad får icke upptaga större planyta än 40 kvadratmeter för varje tomt. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med BF II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om takens lutning och form.

§ 9.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

Luleå den 22 september 1961

/Lennart Alexis/  
arkitekt SAR

Tillhör municipalfullmäktiges protokoll den 24/5 1962, § 9, betygar:

På tjänstens vägnar  
Gustaf Lindgren  
Municipalfullm. sekr.

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 20 september 1964.

På tjänstens vägnar

G. Mahustad

III 91-4664

Tillhör länsstyrelsens i  
Norrbottens län resolution den  
21/10 1964 i ovan angivna  
ärende.