



Akt nr:

25 - KLX - 56

AU\$25-KLX-56

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring av stadsplan för del av kv Krubban

i Kalix municipalsamhälle socken, kommun;

Norrbottens län;

upprättade år 1964

Kalix 56

Kartan förvaras: pm

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 5 skrivna sidor jämte

1 kart a

Reg. 28/8 -64

11101-15-64

Samfundet

Med utgå av 26 och 103 § byggnadslagen påstår Åreostyrrelsen skildigt
skottvalla och av kommunalfullmäktige i Norrbottens län den 22 februari
1964 antaget förelag till ändring av den för Åre kommun gällande
stadplanen beträffande del av Åre kommun.

Förelagst, innehållande jämväl stadplanbestämmelser, har deltagit
gjorts i en av inspektor, Åre, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå
upprättad, den 9 september 1963 angående lanta och tillhörande
beskrivning.

Skildigt föredragstämman i Åre kommun den 21 november 1964 om
ompröjning av beslut angående ändring i rikets indelning o a skild
planen med skildigt skottvalla beskrivning och bestämmelser i bestyrkt
hoppa och avskildt genom Åreostyrrelsens skottvalla skildigt Åre
byggnadsstyrelsen, kommunfullmäktige och överlantmätaren i Norrbottens län
med distriktslantmätaren i Åre skottvalla.

Originalkarta i Åre med tillhörande beskrivning och bestämmelser
skickas till distriktslantmätaren för och av denne vidare över-
lämnas till byggnadsstyrelsen.

Vill följd av stadplanen i 103 § tredje stycket byggnadslagen om
blagan med beslutet om skottvalla och skild lanta Åre kommun lanta.

Ändel i landingsprotokollet den 9 maj 1964.

På Åreostyrrelsens vägnar

L. Mattsson

Stycke 200000

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Myrhis Thunberg

Avskrift

56

Reg 28/8 - 64

Tills
... 90. Nr. K. 13/64 Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 14/5 1964

III 61-15-64

Resolution

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar Länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun den 21 februari 1964 antaget förelag till ändring av den för Kalix samhälle gällande stadsplanen beträffande del av kvarteret Krubban.

Förelaget, innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, har åskädlig-gjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå upprättad, den 9 september 1963 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl. hängörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom Länsstyrelsens försorg tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, Länsarkitekten och Överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i kändst med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen m l lagen mot beslutet ej föras; och skall bevis härom åtecknas kartan.

Luleå i landskapet den 5 maj 1964.

På Länsstyrelsens vägnar

L. Kullman

Dörje Persson

Bestyrkes, på tjänstens vägnar

Ulfis Thunberg

8

Till
SD. Nr. K. 13/64
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 12. 9. 1964

Avskrift

BESKRIVNING

Över förslag till ändring av
stadsplan för del av kvarteret
Krubban i Kalix.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 9 september
1963 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av
arkitekt SAR Bertil Mattsson.

För kvarteret Krubban och närliggande kvarter gäller stadsplan
för Kalix municipalsamhälle fastställd den 19/12 1947.

Den föreslagna stadsplaneändringen är föranledd av kommunens
önskemål att för bostadsändamål utnyttja ett i gällande plan
för allmänt ändamål redovisat tomtområde beläget på sluttningen
mot Kalix Älv. Området ligger i kvarteret Krubban mellan bostads-
tomterna nr 7 och 8 på norra sidan och nr 10 på den södra. Det
utgör ett tidigare för obestämd användning utsparat reservat,
som jämte en del av tomt nr 10 är i kommunens ägo.

För bedömande av planändringens inverkan på stadsbilden sedd
från motsatta sidan av Kalix Älv har en särskild utredning
om bebyggandet även av tomterna nr 10, 11, 12 och 13 gjorts,
som bifogas planändringsförslaget. Tidigare har i samband
med dispensansökan för en nybyggnad på tomt nr 13 en liknande
utredningskiss visats innebärande att fyra stycken relativt
likvärdiga hyreshus bordo kunna få uppföras på tomterna nr 10-13.
Det har emellertid vid senare verkställd noggrann detaljav-
vägning av den branta sluttningen mellan Kyrkogatan och älven visat
sig möjligt att utnyttja endast de två större och lägre liggande
tomterna nr 12 och 13 för sådant ändamål bl a ur synpunkten
att erhålla tillräcklig plan mark för parkering. Härför föreslås
nu att tomterna nr 10 och 11 bebyggas med mindre hus i ett till
två plan. För erövande av jämn siluett mot Älvsidan har tak-
listhögdena maximerats i stadsplanbestämmelserna.

För att erhålla något större plan yta för den nytillkommande tomten har den ficka mot väster, som den lilla torgplatsen i korsningen av Kyrko-, Forg- och Vegagatorna bildar, tagits i anspråk som tomtmark. Vidare har nivån för sagda torgplate sänkts något.

Slutligen har i förslaget medtagits den planjustering vid södra gränsen av tomt nr 13, som förutsätter vid tidigare meddelande av dispens för nybyggnader på denna tomt. Den gata, som i gällande stadsplan är redovisad här, har er-
öntts med ett snalt grönområde.

Vatten och avlopp finnes anlagt för hela planändringsområdet.

Luleå den 9 september 1963

Bertil Mattsson

arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix
kommun protokoll 19/12 1963, § 569,
betygar ex officio

Martin Johansson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nederkalix kommun protokoll den
21/2 1964, § 6, betygar, på tjänstens vägnar:

Dirger Nyström
Kommunkamrerare

Bestyrkes, Luleå i landakansliet den 5 maj 1964.

På tjänstens vägnar

Myhris Thunberg

59-15-64
Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
5/5 1964 i ovan angivna
ärende.

1964-15-64

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
25 1964 i ovan angivna
ärende.

Avskrift

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förelag till ändring
av stadsplan för del av kvarteret
Krubban i Kalix.

Beteckningarna hänföra sig till på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AD i Luleå av arkitekt SAR Bortil Mattsson upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till höget den höjd i meter över samhällsplanen som siffran anger.

§ 4.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger föreskriva om taks lutning och form.

Luleå den 9 september 1963

Bortil Mattsson
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix
kommun protokoll 19/12 1963, § 569,
betygar
ex officio
Martin Johansson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nederkalix kommun protokoll
den 21/2 1964, § 6, betygar, på tjänstens vägnar:

Birger Nyström
Kommunalkamrer

Bestyrkes, Luleå i landskapsstyrelsen den 5 maj 1964.

På tjänstens vägnar

Magnus Thunberg