



**Akt nr:**

**25 - KLX - 45**

\*AU\$25-KLX-45\*

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående .....

ändring av stadplanen för kv

SÄVEN och ett område söder därom

i Kalix municipalsamhälle .....

socken,

kommun,

Norrbottens

län;

upprättade år 19<sup>60</sup>

Akten består av ..... band handlingar

innehållande ..... skrivna sidor jämte

..... kart .....

Kalix me

45

Kalix församling: Pm

Avskrift.

IIIIG1-49-61

*Tills*  
30. Nr *K. 29/61* ..... Ink.  
till Överlantmätaren i Norrbottens  
län den ..... *12* 19*61*..

*45* Reg. *23/12-61*

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen fastställa ett av municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle den 12 april 1961 antaget förslag till ändring av den för samhället gällande stadsplanen för kvarteret Säven samt ett område söder därom, dock att från fastställelse undantages två å stadsplanekartan numera med blå hel-  
dragen linje begränsade områden.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå upprättad, den 15 december 1960 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Härom skall kartan föras med bevis.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden. Övriga till förslaget hörande handlingar överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor härefter.

Luleå i landskansliet den 20 september 1961.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Fastighetsregisterföraren

*S. Frankm*  
*(Görnlund)*

Avskrift.

IIIGl-49-61

SD. Nr ..... K/29 ..... Ink.  
till Överlantmätaren i Norrbottens  
län den 22/2 1961.

45 Reg 23/2-61

Resolution. W H 9

Med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen fastställa ett av municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle den 12 april 1961 antaget förslag till ändring av den för samhället gällande stadsplanen för kvarteret Säven samt ett område söder därom, dock att från fastställelse undantages två å stadsplanekartan numera med blå hel-  
dragen linje begränsade områden.

Förelaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjort å en av Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå upprättad, den 15 december 1960 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning

Härom skall kartan förseas med bevis.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bostyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktelantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden. Övriga till förelaget hörande handlingar överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagen över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl Kommunikationdepartementet anföras sist inom tre veckor härefter.

Luleå i länskansliet den 20 september 1961.

Manfred Näsland

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar  
S. Franzen

Överlantmätaren

1091-49-61  
Avskrift.  
Till Kärnstyrelsen i  
Norrbottens Kommun den  
20/9 1961 i ovan angivna  
ärende.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring  
av stadsplanen för kv. Säven samt ett område  
söder därom inom Kalix stadsplan.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 15 december 1960  
på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR  
Lennart Alexis.

Stadsplanen för Kalix municipalsamhälle är fastställd den 19 september 1947  
och stadsplaneändringen för Manhemsområdet är fastställd den 16 april 1959.

#### Beskrivning.

En betydande efterfrågan på tomtmark för egnahemsbebyggelse förefinnes i  
Kalix och därigenom har fråga uppkommit om anskaffande av ett nytt område  
för tillgodoseende av detta behov.

Då Kalix municip äger ett område söder om kvarteret Säven samt tomterna  
inom nämnda kvarter, som ägs av privatpersoner, äro förhållandevis stora  
och därigenom kan delas, har dessa områden avsetts vara lämpliga att tagas  
i bruk för egnahemsbebyggelse.

Tomterna inom kvarteret Säven äro delvis skogsbeväxta och har en viss lut-  
ning mot söder medan området söder om den nya gatan består av ängsmark  
(strandäng) och är tämligen flacka.

Genom denna planändring inom kvarteret Säven samt utvidgningen av bebyggel-  
se på municipets mark lösgöres c:a 20 stycken vackert belägna tomter, som  
äro lätt exploaterbara. Den nya gatans läge har fått sin huvudsakliga  
sträckning efter en befintlig avloppsledning. Anslutningen med Backgatan  
har dragits något mot väster för att ej erhålla för brant övergång. En  
lekplats har utlagts ungefär i mitten på området. Sydgränserna på tomterna  
söder om den nya gatan har belagts med stängselskyldighet för att hindra  
nedfart på riks-13. Den nya gatan har endast framdragits till den gamla  
municipalgränsen, då man ännu ej är säker på dess vidare sträckning så länge  
riksvägsfrågan ej är klarlagd.

Vatten och avlopp kan anordnas till samtliga tomter genom inkoppling på  
befintliga ledningar.

## Stadsplanebestämmelser

tilhörande förslag till ändring av  
stadsplanen för kv. Säven samt ett område  
söder därom inom Kalix stadsplan.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 15 december 1960  
på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR  
Lennart Alexis.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och,  
där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

##### Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

##### Mom. 1.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra fram-  
dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

##### Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fri-  
stående.

##### Mom. 2.

Med Br betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus eller med  
enfamiljs radhus.

### § 5.

#### TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600  
kvadratmeter.

### § 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

Mom. 1.

Å med F betecknat område skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Mom. 2.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 160 kvadratmeter.

Mom. 3.

Gårdsbyggnad får icke upptaga större planyta än 40 kvadratmeter för varje tomt. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

Mom. 4.

Å med F betecknat område får tomt med mindre areal än 2.000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Där tomt med mindre areal än 2.000 kvadratmeter gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförandet av tvenne huvudbyggnader.

Mom. 5.

Å med Br betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om takens lutning och form.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreck försedd streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver

utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 15 december 1960

Lennart Alexis

arkitekt SAR

Att denna beskrivning och dessa bestämmelser antagits av municipalfullmäktige i Kalix den 12/4 1961, betygar.

Gustaf Lindgren

municipalfullmäktiges sekreterare

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 20 september 1961.

På tjänstens vägnar

