

Akt nr:

25 - KLX - 36

AU\$25-KLX-36

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen för _____

NYTORGSOMRÅDET

I Kalix municipalsamhälle

i _____ socken, _____ kommun,

Norrbottens _____ län;

upprättade år 19~~57~~⁵⁸

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 9 skrivna sidor jämte

1 kart a

Kartan Dc

Kalix stadsregisterområde

36

Avskrift

Kalix m:c m 36

30. Nr 45 Int

Kartan återlämnad till KB för konopl. div. 18/10-61 utan hämskivitta utläggs av B&L/luu åren 8/12-62 till Överlantmätaren i Norrbotten län den 18/11/1960.
Reg. 5/3-60.

IIIIG1-5-60

Byggnadsnämnden i Kalix
municipalsamhälle

KALIX

./.

För kännedom och efterrättelse överlämnar länsstyrelsen härmed avskrift av nådigt brev den 29 januari 1960 angående ändring av stadsplanen för Nytorgsområdet i Kalix municipalsamhälle.

Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl Maj:tes beslut, överlämnas tillika med vissa andra handlingar till fastighetsregisterföraren för vidare befordran till Eder.

Med anledning av bestämmelserna i 2 § Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall planen med tillhörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift tillställas vissa i kungörelsen närmare angivna myndigheter.

Då denna expediering skall verkställas genom länsstyrelsen, anhåller länsstyrelsen att Ni så snart ske kan hit insänder fem bestyrkta kopior av stadsplanekartan tillika med räkning å kostnaden för kartkopiorna.

- Luleå i landskansliet den 10 februari 1960.

På tjänstens vägnar

Eörje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Fastighetsregisterföraren

KUNGL
KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Kungl Maj:tt finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 31 oktober 1958 av länsstyrelsen i Norrbottens län och den 19 januari 1960 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 16 april 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanan för Nytorgsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Bertil Mattsson den 3 januari 1958 uppräntad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages dels ett å stadsplanskartan numera med blå gränslinje angivet område, dels gatuhöjden + 7,1 vid Torggatans förlängning söder om kvarteret Posthornet, dels ock § 6 mom 1 och § 10 mom 1 i stadsplanebestämmelserna.

- ./.
- ./.
- Detta får jag, på nådig befallning, härigenommeddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 29 januari 1960.

Gösta Skoglund

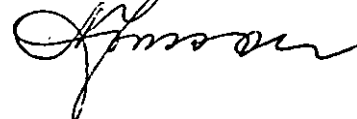
Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för Ny-
torgsområdet i Kalix
municipalsamhälle d nr
D 895/58

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Kalix muni-
cipalsamhälle
länsarkitekten, Luleå
överlantmätaran, Luleå
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 10 februari 1960.

På tjänstens vägnar



S 1058/58

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för Nytorgsområdet i Kalix municipalsamhälle.

Efter planförslagets antagande har förslag till ändring av stadsplanen för det i öster angränsande Manhemsområdet upprättats och även hunnit fastställas av länsstyrelsen den 16 april 1959. Denna plan omfattar bl a Backgatan och viss del av Köpmannagatan och Mellenvägsparken som ingår också i det förevarande planförslaget. Med anledning härav och då Köpmannagatans höjdläge vid korsningen med Backgatan befunnits böra ändras på sätt som skett genom fastställelsen av stadsplanen för Manhemsområdet synes i det nu förevarande förslaget lämpligen böra undantagas det område som av byggnadsstyrelsen på bilagda skiss angivits med röd gränslinje. Likaså synes från fastställelsen böra undantagas den föreslagna gatuhöjden + 7,1 vid Torggatans förlängning söder om kvarteret Posthornet. Denna höjd, som föreslagits sänkt från i gällande stadsplan fastställd höjdläge + 7,5, skulle nämligen beröra även utmed Torggatan belägna fastigheter utanför det förevarande planförslaget vilkas ägare icke hörts i samband med planens utställande.

Stadsplaneändringen innebär bl.a. att vid Nytorgets norra sida skulle väster om Nygatan medgivas höjning av våningsantalet för del av den där uppförda hotellbyggnaden från tre till fem våningar, medan öster om Nygatan skulle medgivas bebyggelse för allmänt ändamål i åtta våningar. Byggnadsstyrelsen har av representanter för ortsmyndigheterna beretts tillfälle taga del av förslaget före antagandet. Härvid framhölls av dessa att det med hänsyn till bl.a. markkostnaderna och nödvändigheten av att friställa erforderligt parkeringsutrymme på kvartersmarken skulle vara omöjligt för samhället att sänka våningsantalet för det föreslagna åttavåningshuset. Då byggnaden icke skulle innehålla några bostäder och synes kunna godtagas ur bl.a. stadsbildssynpunkt vill styrelsen icke erinra mot förslaget i här berörd del. Att samtidigt med nämnda ökning av våningsantalet till åtta våningar även medgiva en påbyggnad av hotellet till fem våningar finner byggnadsstyrelsen emellertid, såsom redan framhållits vid kontakterna med ortsmyndigheterna, vara oförenligt med de krav som bör ställas på torgbildens balans. En bifogad perspektivbild av bebyggelsen vid torget med hotellet visat i tre våningar synes klart visa önskvärdheten av att våningsantalet icke ökas. Med anledning härav synes hotellområdet, som å ovannämnda skiss av styrelsen angivits med blå gränslinje, böra undantagas från fastställelse.

I bestämmelseförslaget synes § 6 mom 1 och § 10 mom 1 vara onödiga och torde lämpligen böra utgå. I § 5 meddelas föreskrifter angående tomts storlek

och i § 6 mom 5 angående antalet medgivna byggnader å tomt understigande 2000 m². För tomt med större yta än 2000 m² saknas däremot bestämmelser angående det antal byggnader som må uppföras. Komplettering i detta avseende synes kunna ske sedermera efter förslaget fastställelse.

De mot förslaget framställda anmärkningarna synes på skäl som anförts av byggnadsnämnden och sv länsarkitekten icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen, som under hand samrått med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, tillstyrker fastställelse av förslaget, dock med undantag av de på ovan berörda skiss med röda och blå gränslinjer angivna områdena, den ovan angivna gatu-höjden + 7,1 vid Torggatans förlängning söder om kvarteret Posthornet samt § 6 mom 1 och § 10 mom 1 i stadsplanebestämmelserna. Styrelsen får vidare hemställa att för det med blå gränslinjer angivna området måtte tillämpas föreskrifterna i 36 § första punkten byggnadslagen.

Genom överskändandet av en avskrift sv utlåtandet kommer styrelsen att delgiva byggnadsnämnden vad ovan anförts.

Remisshandlingarna jämte inkommen komplettering bifogas. Stockholm den 19 januari 1960. ./.

Underdånigst

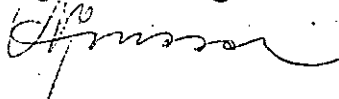
Hans Quiding

Evald Claesson

/Sigurd Lang

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 10 februari 1960.

På tjänstens vägnar



KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

..... Nr Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den ..4..1..2.. 1960.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 31 oktober 1958 av länsstyrelsen i Norrbottens län och den 19 januari 1960 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 16 april 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Nytergsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Bertil Mattsson den 3 januari 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dela ett å stadsplanekartan numera med blå gränslinje angivet område, dela gatuhöjden + 7,1 vid Torggatans förlängning söder om kvarteret Posthornet, dela ock § 6 mom. 1 och § 10 mom. 1 i stadsplanbestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, Överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 29 januari 1960.

Oösta Skoglund

Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för Ny-
tergsområdet i Kalix
municipalsamhälle dnr
D 895/58

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Kalix muni-
cipalsamhälle
länsarkitekten, Luleå
Överlantmätaren, Luleå
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gösta Skoglund

D.nr. 549

inkom den

2 MAJ 1958

LÄNSARKITEKTKONTORET

I NORRBOTTENS LÄN

LÄNSSTYRELSEN I

30 APR. 1958

NORRBOTTENS LÄN

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för Nytorgsområdet
inom Kalix municipalsamhälle i
Norrbottens län.

Gällande stadsplan är fastställd den 19 december 1947.

En stadsplansändring föranledd av överarbetad utredning rörande sträckningen av riksväg 13 genom samhället fastställdes den 22.6 1954.

Den nu aktuella stadsplaneändringen berör kvarteren Vinkelhaken, Manhem, Tallen, Örnen, Triangeln och Söråkern samt Nytorget och gatunätet inom ändringsområdet.

Sedan 1947 års stadsplan fastställdes har ett flertal byggnadsföretag och anläggningar aktualiserats och stadsplanemässigt varit föremål för utredningar i olika sammanhang inom denna centrala del av municipalsamhället. För ett fåtal viktiga byggnadsprojekt har dispenser meddelats för avvikelser från den fastställda planen, där avvikelserna icke berört stadsplanens grunddrag och huvudsakliga syfte. Dispenserna har härvid baserats på planutredningar, som avsetts bli redovisade genom stadsplaneändring för ett större område i ett sammanhang. Nytorgets utformning med omslutande bebyggelse och förläggande av ny busstation för samhället i anslutning till detsamma har överarbetats och ingår i planändringsförslaget. Trafik- och parkeringsfrågorna har utretts och detaljstuderats. Vissa gator såsom Nygatan och Strandgatan, vilka förutsatts icke bli ändrade vid den aktuella revisionen av stadsplanen ha anlagts i överenestämmelse med gällande stadsplan.

Här nedan redovisas de idéer, som varit grundläggande vid utformningen av 1947 års stadsplan samt de önskemål, som kommunen och municipet genom en särskild kommitté framlägt.

Nytorget blir inkörsporten till Kalix samhälle från den nya riksväg 13, som är under anläggning genom länet. Torget med omgivande mark som ligger mellan den längs Kalix älv löpande huvudvägen och samhällscentrum, har det måhända gynnsammaste läge, som kan tänkas i en norrländsk tätort. Den öppna utsikten över den vida och natursköna älvdalen, det givna sambandet till samhällskärnan, den naturliga sluttningen mot söder och den direkta anslutningen till den nya trafikleden äro förutsättningar, som äro väl värda att på bästa sätt tillvaratagas. Anläggandet av torget med omgivande byggnader bör om möjligt ske i ett sammandrag och samordnas med riksvägens tillkomst för att en enhetlig skapelse skall komma till stånd. Särskilt bör handel, som har samband med trafiken loksliseras hit. Det centrala läget bör även utnyttjas för sådant publikt ändamål, som bäst betjänar samhällets och kringliggande kommuns invånare. Den fria utsikten över den vackra älvdalen från de övre våningarna i husen kring torget bör sedan locka till användning för bostadsändamål i största möjliga utsträckning.

Inom torgområdet skall anordnas största möjliga utrymme för allmän parkering. Den trafikled, som förbinder den nya riksväg 13 med samhällets centrala affärsgata Köpmannagatan, skall dragas genom torget i rak förlängning av Nygatan. Friytorna mellan trafikutrymmena skall erhålla parkkaraktär med gångstråk.

Kvarteret Triangeln, som avgränsar torget i väster disponeras för central busstation för samhället samt en bilserviceanläggning, Torgsidan markeras av ett 3-vånings lamellhus med affärslokaler i bottenplanet och bostäder i de övre våningarna. För trafikcirkulationen till och förbi busstationen och bilserviceanläggningen har från busstationsplanen gjorts ett utsläpp i nordvästlig riktning mot Strandgatan, varigenom kvarteret Triangeln blir delat. De två kvarter, som bildas föreslås få namnen "Utsikten" och "Vägararen".

Vinkelhaken, torgets östra sidokvarter, får en bostads- och affärsbyggnad i 3 och 4 våningar gående längs hela torgsidan. Parallellgatan till riksväg 13 breddas till 12 meter och utgör tillfart till ett A-område, avsett för blivande sim- och idrottshall samt ett stort parkeringsutrymme. För att minska parallellgatans längd och förbättra sambandet med lokalgatunätet flyttas anslutningen till Backgatan längre mot nordväst, varvid kvarteret Vinkelhaken delas i två kvarter, benämnda "Älvdalen" och "Skäret".

Kvarteret Tallen, som vid hörnet Strandgatan - Nygatan bildar ena sidan av Nytorgets fond, föreslås här bebyggt med ett punktshus i 8 våningar som motvikt mot den mitt för liggande hotellbyggnaden, som uppförts åren 1954-55. Vid utformningen och instuderandet av hotellet i torgbilden konstaterades att ett sådant höghus skulle ge god balans åt Nytorgets fond. Höghuset har avsetts för i första hand kommunens förvaltningslokaler, men då intet definitivt beslutats om nybyggnad för dessa lokaler vid tidpunkten för stadsplanens upprättande, får tomten tills vidare utgöra långtidsreservat för allmänt ändamål. Den obebyggda i öster angränsande tomten har utlagts som parkeringsreservat för höghustomten och den i norr intilliggande föreningshustomten. Den nordvästra hörntomten i kvarteret, som i tidigare stadsplan reserverats för bilserviceändamål har konstaterats vara härför mindre lämplig särskilt med tanke på stadsbilden. Den föreslås nu i stället bli bebyggd med affärs- och bostadshus. I kvarterets östra ände har en justering av kvarteregränsen gjorts, som är betingad av gatutekniska skäl och som inverkar på motsvarande sätt i kvarteret Manhem.

Kvarteret Örnen har som ovan sagts bebyggt med hotell - restaurang i 3 våningar å tomtområdet mot Nytorget - Nygatan, vilket innefattar två förutvarande tomter för beräknad utbyggnad. Å hörntomten norr om hotellet har ett större 3-vånings affärs- och bostadshus nybyggt. För såväl hotell- som affärshuset har dispens meddelats från gällande stadsplans detaljreglering och stadsplanen redovisas nu som planändring överensstämmande med de gjorda avvikelserna. I övrigt har inom kvarteret å tomterna vid Strand- och Fredsgatan medgivits bebyggelse i 3 våningar i stället för tidigare 2 våningar, vilket ansetts motiverat av kvarterets centrala läge och tomternas storlek.

Kvarteret Söråkern har erhållit ett bilserviceområde, som tillkommit på markägarens begäran och omfattar östligaste tomten i kvarteret. För att tillräcklig bredd längs Strandgatan för in- och utkörning av fordon skall erhållas har det varit nödvändigt att tillägga en smal markremsa från angränsande tomt. Utsläppet av Morjärvsvägen /Torggatan/ till riksväg 13 har breddats till 24 meter och försetts med mittremsa.

Gatuplanteringsreservatet norr om kvarteret Tallen "Mellanvägsparken" har illustrerats i överensstämmelse med särskilt upprättat parkförslag.

I övrigt hänvisas till stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser, parkeringsutredning och vatten- och avloppsutredning.

Luleå den 3 jan. 1958.

Bertil Mattsson
/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

Avskriften bestyrkes: *Ingrid Lundholm* *Siv Lindgren*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 januari 1960
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio
Sven Åmark

1020

Beteckningarna hänföra sig till en av arkitekt SAR Bertil Mattsson den 3 januari 1958 upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Tg betecknat område får användas endast för biltjänst eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål.
- b/ Med Tb betecknat område får användas endast för busstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indrAGEN från gräns mot grann-tomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS; BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER

Mom. 1.

Av tomt, som omfattar med B, BS eller H betecknat område, får huvudbyggnad upptaga den byggnadsyta som är angiven å stadsplanekartan.

Mom. 2.

Å med F betecknat område skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Mom. 3.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 160 kvadratmeter.

Mom. 4.

Gårdsbyggnad får icke upptaga större planyta än 40 kvadratmeter för varje tomt. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

Mom. 5.

Å med F betecknat område får tomt med mindre areal än 2.000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Där tomt med mindre areal än 2.000 kvadratmeter gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvenne huvudbyggnader.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I, II, III, IV, V eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra, fem eller åtta våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I, II, III, IV, V eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6, 10,6, 13,6, 16,6 och 25,6 meter.

Mom. 2.

Gårdsplan eller terrassplan som överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke utan särskilda skäl förläggas på större höjd än 4,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om takens lutning och form.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1.

Å med B eller BS betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal lägenheter, som inrymmes inom den byggnadsyta och det våningsantal stadsplanen medgiver.

Mom. 2.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

§ 11.

FÖNSTER

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster

på den höjd över angränsande mark, som för varje särskilt fall
prövas lämpligt.

§ 12

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad
linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses
med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart
eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 3 jan. 1958.

Bertil Mattsson

/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

Handwritten signature: Bertil Mattsson

Att denna beskrivning jämte stadsplanebestämmelser antagits
av municipalfullmäktige i Kalix den 16/4 1958, betygar:

Kalix den 28 april 1958

Gustaf Lindgren
Municipalfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 januari 1960
(undantag se Kungl Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Avskriften bestyrkes:

Handwritten signature: Ingrid Lundholm
Handwritten signature: Siv Lindgren