



**Akt nr:**

**25 - KLX - 31**

\*AU\$25-KLX-31\*

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående stadsplaneändring för Manhemsområdet .....

.....  
.....  
.....

i Kalix m:e ..... socken, ..... kommun,

Norrbottens ..... län;

upprättade år 19 58

*Kartan P.m.*

Kalix m:e 31

Akten består av ..... band handlingar  
innehållande ..... skrivna sidor jämte  
..... kart .....

Reg. 26/9-59

### Resolution

Med stöd av 26 § tredje stycket och 88 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle den 9 mars 1959 antaget förslag till ändring av den för samhället gällande stadsplanen för Manhemområdet, dock att från fastställelse undantages de å stadsplanekartan numera med blå begränsningslinje angivna områden.

Förslaget, innehållande ny stadsplanbestämmelser, har åskådliggjorts å en av arkitekten Bertil Mattsson upprättad, den 21 november 1958 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Hirom skall kartan föres med bevis.

Enligt föreskrift i 100, 33 och 24 §§ byggnadsstadgan den 30 juni 1947 åligger det byggnadsnämnden att så fort ske kan låta införa kungörelse om planändringens fastställande i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för samhället intages.

Jämligt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens förare tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagen över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställas till Konungen, skola i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras siet

inom en månad härfter.

Kulda i landstämman den 16 april 1959.

På länsstyrelsens vägnar

O. O. Wänberg

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Ulf Eriksson*

1091-14-59

Tillhör länsstyrelsens i  
Norrbottens län resolution den  
16/4 1959 i ovan angivna  
ärende.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Manhemsområdet inom Kalix municipalsamhälle i Norrbottens län.

För ändringsområdet gäller dele stadsplanen fastställd den 19 december 1947, dels en stadsplaneändring fastställd den 24 febr. 1951, dels en stadsplaneändring fastställd den 16 januari 1953 samt en under fastställelseprövning varande stadsplaneändring för Nytorgsområdet.

Beskrivning.

Inom mellersta delarna av municipalområdet har under de senaste åren betydande anläggningar för allmänna ändamål tillkommit och ytterligare sådana äro att vänta. Nybyggnad av gymnasium för enhetsskolan samt utbyggnad av lasarettet äro färdigställda, central verkstadsskola är under uppförande och mentalsjukhus planeras. Ett trängande behov av bostäder för personal vid anläggningarna har uppstått. Bostadsfrågan inom denna relativt centrala del av samhället bör lämpligen lösas genom hyreshus. Det har i första hand ansetts ur plansynpunkt naturligt att då bygga vidare på den lokala 3-våningsbebyggelse, som genom stadsplaneändring tidigare medgivits inom kvarteret Manhem mitt för lasarettkvarteret. Härvid bör de å ömse sidor angränsande, obebyggda eller obetydligt bebyggda, stora tomterna inom kvarteret Manhem i första hand ifrågakomma.

Detta planändringsförslag innebär sålunda medgivande av 3-vånings bostadsbebyggelse på tomterna nr 1, 2, 19 och 22 med en orientering av byggnaderna som i stort överensstämmer med den tidigare planändringens för tomt nr 3.

I detta sammanhang medtages även en justering av Köpmannagatans läge framför kvarteren Manhem och Vassen, som av flera orsaker sedan länge varit aktuell. Likaledes ha i förslaget intagits de mindre ändringar i Södra Ängsgatans och Backgatans sträckningar som redovisats i den under fastställelseprövning varande stadsplaneändringen för Nytorgsområdet.

Bestyrkes, Luleå i landskapsbladet den 16 april 1959.

På tjänstens vägnar

*Oliver Hansson*

71-14-59  
 Tillhör länsstyrelsens  
 Norrbottens län resolution den  
 16/4 1959 i ovan angivna  
 ärende.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen  
 för Manhemsområdet inom Kalix municipalsamhälle  
 i Norrbottens län.

Beteckningarna hänföra sig till en av arkitekt SAR Bertil Mattsson den 21 november 1958 upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÅTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

Mom 1.

Av tomt, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad upptaga den byggnadsyta som är angiven å stadsplanekartan.

Mom 2.

Å med F betecknat område skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Mom 3.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 160 kvadratmeter.

Mon 4.

Gårdsbyggnad får icks upptaga större planyta än 40 kvadratmeter för varje tomt. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

Mon 5.

Å med F betecknat område får tomt med mindre areal än 2.000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Där tomt med mindre areal än 2.000 kvadratmeter gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförandet av tvänne huvudbyggnader.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 8.

BYGGNADE HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icks uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om takens lutning och form.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Mon 1.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal lägenheter, som inrymmer inom den byggnadsyta och det våningsantal stadsplanen medgiver.

Mon 2.

Å med BF betecknat område får byggnad icks innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

Luleå den 21 november 1958.

Bertil Mattsson

Arkitekt SAR

Att beskrivning och bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Manhemområdet antagits av municipalfullmäktige i Kalix den 9 mars 1959, betygar.

Kalix den 4 april 1959.

Gustaf Lindgren

Municipalfullmäktiges sekreterare.

Bestyrkes, Luleå i landskanslist den 16 april 1959.

På tjänstens vägnar

*Stig Eriksson*