



Akt nr:

25 - KLX - 30

AU\$25-KLX-30

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Länsman

i Kalix m:e socken, kommun,

..... Norrbottens län;

upprättade år 19 58

Kartan P.m. 5.

Kalix m:e 30

Akten består av band handlingar
innehållande skrivna sidor jämte
..... kart

Kalix 30

...S.D. Nr. 614..... Ink.
 till Överlantmätaren i Norrbottens
 län den .../1/... 1958.

Reg 7/3-59

III01-70-58

R e s o l u t i o n

Med stöd av 26 § tredje stycket och 83 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skiligt fastställa ett av municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle den 12 augusti 1958 antaget och av vederbörande myndigare utan orinran liknat förelag till ändring av den för samhället gällande stadsplanen för kvartret Linnan.

Förelaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har skickliggjorts å en av arkitekten Bertil Mattson upprättad, den 2 juli 1958 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Hiron skall kartan föreses med bevis.

Enligt föreskrift i 100, 33 och 24 §§ byggnadsstadgan den 30 juni 1947 åligger det byggnadsnämnden att så fort oke kan låta införa kungörelse om planändringens fastställande i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för samhället intagas.

Jämlikt föreskrift i Rungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indolning m m skall planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens föreorg tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och Överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i hrendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser skickas till fastighetsregisterföraren för att av denna sednare Överlämnas till byggnadsnämnden.

Till följd av stadgandet i 190 § tredje stycket byggnadslagen m liagan

I: 254

mot beslutet i vad det avser fastställelse av stadsplanförändringen ej för-
ras; och skall bevis härpå likaledes åtecknas kartan.

Luleå i landskapsbladet den 8 september 1958.

På lämnstyrelsens vägnar

Torsten Sagrell

Lars Calleberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar

M. Karlén

1791-70-58
 Tillhör Länsarkivets i
 Norrbottens län och den
 8/9 1958 i utan angivna
 ärende.

Beskrivning

till ändring i stadsplan för kvarteret
 Länsman i Kalix municipalsamhälle.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 2 juli 1958
 av arkitekt SAR Bertil Mattsson, Luleå.

Gällande stadsplan för kvarteret Länsman är fastställd den 25 sep-
 tember 1953.

Beskrivning.

I gällande stadsplan för kvarteret får tomt nr 3 bebyggas med 2-vånings-
 och tomt nr 6 med 3-våningshus längs gata samt med gårdsbyggnader i
 1 våning å tomternas inre delar. Å tomt nr 6 får dessutom längs gårds-
 sidan 6 meters utbyggnad i 1 våning av 3-våningshuset ske. Dessa tom-
 ter äro nu avsedda att bebyggas med polishus på tomten nr 3 och hyres-
 hus på tomten nr 6. Tomterna har förvärvats av en kommunal stiftelse.

Avvikelserna från gällande stadsplan består i, att tomt nr 3 redovisas
 för allmänt ändamål i stället för tidigare bostadsändamål och att huvud-
 byggnaden indragits från gata samt för tomt nr 6, att södra delen av
 huvudbyggnaden indragits 1,5 meter och höjts till 4 våningar som kom-
 pensation för att den i gällande stadsplan tillåtna sammanbyggnaden
 i tomtgräns här ej lämpligen kan ske. Utbyggnaden längs gårdssidan
 har slopats och i stället har huskroppen breddats till 14 meter.

Meningen är att ytterligare revision av stadsplanen senare skall gö-
 ras för tomterna 4 och 5 men denna måste tillsvidare anstå, då det
 ännu ej är klart om här skall bli byggnader för bostadsändamål eller
 allmänt ändamål.

Luleå den 2 juli 1958.

Bertil Mattsson
 Arkitekt SAR

Bestyrkes. Luleå i landkansliet den 8 september 1958.

På tjänstens vägnar

[Handwritten signature]

U 91-70-58

Till: Knsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
8/9 1958 i ovan angivna
ärende.

Bestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed
sanhörigt ändamål och där så prövas lämpligt handel och hantverk samt
vad därmed sammanhör.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage
och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast
på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom. Med S betecknat område, får bebyggas endast med hus, som med varandra
sammansbyggas, där sammanbyggnad kan ske. Byggnadsindragning från gran-
nens tomtgräns må dock medgivas, om detta prövas vara förenligt med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fri-
stående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 kvad-
ratmeter.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS: BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom. Av tomt, som omfattar med BS eller A betecknat område, får huvudbygg-

nad upptaga den byggnadsyta som är angiven å stadsplanekartan.

Å med P betecknat område skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda. 2 mom.

Å med P betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 160 kvadratmeter. 3 mom.

Uthus och annan friliggande gårdsbebyggelse får icke upptaga större sammanlagd areal än 80 kvadratmeter för varje tomt. Dock må byggnadsnämnden, då särskilda skäl äro kunna medgiva större planyta, dock ej större än 110 kvadratmeter. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas. 4 mom.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och fyra våningar. 1 mom.

Å med BP betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. 2 mom.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med A II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,5 meter. 1 mom.

Å med BS III eller BS IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6 och 13,6 meter. 2 mom.

Å med BP betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. 3 mom.

Gårdsplan eller terrassplan som överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke utan särskilda skäl förläggas på större höjd än 4,5 meter. 4 mom.

§ 8.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden åger meddela förskrift om takens lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

1 mom. Å med BS betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal lägenheter, som inrymmes inom den byggnadsyta och det våningsantal etadsplanen medgiver.

2 mom. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal lägenheter, som inrymmes inom den byggnadsyta och det våningsantal, som angives i 5 § 3 mom.

Luleå den 2 juli 1958

Bertil Mattsson
Arkitekt SAR

Beetyrkes. Luleå i landskansliet den 8 september 1958.

På tjänstens vägnar

H. N. Sjöberg

Till
 ... Nr ... *K. 14/58* Ink.
 till Överlantmätaren i Norrbottens
 län den ... *29/1* 19*58*.

III01-70-58

R e s o l u t i o n

Med stöd av 26 § tredje stycket och 88 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle den 12 augusti 1958 antaget och av vederbörande markägare utan erinran lämnat förslag till ändring av den för samhället gällande stadsplanen för kvartret Längman.

Förelaget, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, har åskädliggjort å en av arkitekten Bertil Mattson upprättad, den 2 juli 1958 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Härom skall kartan förses med bevis.

Enligt föreskrift i 100, 53 och 24 §§ byggnadsstadgan den 30 juni 1947 åligger det byggnadsnämnden att så fort oke kan låta införa kungörelse om planändringens fastställande i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för samhället intagas.

Jämlikt föreskrift i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens föreorg tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagen

mot beslutet i vad det avser fastställelse av stadsplaneändringen ej föras, och skall bevis härom likaledes åtecknas kartan.

Luleå i landskansliet den 8 september 1958.

På länsstyrelsens vägnar

Toreten Segrell

Lars Calleberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar

