



Akt nr:
25 - KLX - 261

AU\$25-KLX-261

Upprättade år 1974	Dnr 11.082-3802-74
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Flygfältet	
Registerområde Kalix stadsregisterområde	
Kommun Kalix	Län Norrbottens

Till akten hör

..... 1 band

..... 12 numrerade sidor

..... 7 inneliggande karta

..... 2 annan karta ps

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
951 86 LULEÅ
Tfn 0920-96000
I:e byråingenjör
Ingvar Sandberg

Avskrift
BESLUT

Överlantmätaren i Norrbotten
18 R 74

1974-12-18

11.082-3802-74

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för Kalix, Flygfältet, inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 15 februari 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kalix, Flygfältet, inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 22 oktober 1973 upprättad och den 10 december 1973 och 9 februari 1974 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 8 januari 1975.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Utan avgift

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Karin Ekholm
Karin Ekholm

- Lantmäterienheten -

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
ändring och utvidgning
av stadsplan för Kalix,
Flygfältet.

ORIENTERING

Inom den östra delen av Kalix stadsplaneområde finns ett militärt flygfält, som numera endast nyttjas sporadiskt. Kommunen har fattat principbeslut om byggandet av ett nytt flygfält på Lantjärvheden c 4 km nordost om detta område.

Nordost om flygfältet, på andra sidan Järnvägsgatan har Bulten - Kanthal sina anläggningar. Dessutom är där uppförd en betongstation. Området är i gällande stadsplan upptaget som industriområde.

Flygfältet gränsar i sydväst mot ett befintligt, relativt nybyggt villaområde.

I generalplanen var flygfältet avsett huvudsakligen som bostadsmark med mindre störande småindustri längs Järnvägsgatan. Området beräknades rymma c 350 lägenheter i flerfamiljshus och c 100 egnahem.

Under våren 1972 diskuterades den föreslagna bostadsbebyggelsen vid sammanträden mellan Byggnadsnämnden, Hälsovårdsnämnden, Länsstyrelsen och Bulten - Kanthal. Överläggningarna resulterade i att Byggnadsnämnden beslutade att för möjliggörande av Bulten - Kanthals ostörda utveckling borde flygfältet ej exploateras för bostadsändamål i större omfattning.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget är redovisat på två stycken stadsplanskartor i skala 1:1000 upprättade år 1973 på Alexis arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan för Kalix samhälle och kompletterad år 1973 av distriktslantmätaren i Kalix. Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkontur.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till 1973-09-11.

Gällande stadsplaner

1. Delen Lägret, nordöstra, fastst. 1966-01-14.
 2. Järnvägsgatan (dolen Stationsg.-Lappträskvägen) fastst. 1966-10-28
 3. Näsbyn del III, fastst. 1968-01-26
 4. Kv. Industrin, fastst. 1972-09-26
 5. Utomplansbest. fastst. 1963-12-17
- Fastställande myndighet är länsstyrelsen.
6. Inom Furuheden, Nystan m m, fastst. 1973-07-25 av länsstyrelsen men ej vunnit laga kraft på grund av överklaganden.

Markområdet består av en vegetationslös slätt, tidigare utnyttjad som flygfält. Grundförhållandena är goda.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Vägssystemet består av sekundärleden Järnvägsgatan längs planområdets nordöstra gräns och bostadsgator i sydväst.

Planförslagets huvuduppläggning framgår av illustrationsplanen. Industriområdet vid Järnvägsgatan avses utökas med en remsa om i huvudsak 110 meters bredd på flygfältet. En sk industriby föreslås vid Vintervägen i norr. Befintlig egnahemsbebyggelse i sydväst kompletteras med en, delvis två, rader egnahemsfastigheter. Kvarvarande del av flygfältet med en bredd varierande mellan 90 och 150 meter utgör skyddszon mellan bostäder och industri.

Skydd mot störningar utgöres i första hand av parkområdet. Detta bör förses med bullerskyddande kullar och vallar jämte vegetation och utnyttjas som lek- och rekreationsområde.

Industrin längs Järnvägsgatan bör i samband med byggnadslovgivningen åläggas att minimera störningarna mot sydväst genom en förläggning av byggnaderna, så att de skärmar utomhusverksamheten och Bulten - Kanthals industriområde. Byggnaderna bör ej förses med portar eller ventilationsutsläpp mot sydväst. Den sydöstra delen av industriområdet avses för mindre anläggningar av typen åkerigarage od.

Industriområdet mot Vintervägen avses bli av typen "industriby" dvs där varierande mindre industrier disponerar delar av byggnaderna. Verksamheten avses bli avskärmed med plank och byggnaderna i sig själv.

Tillkommande bostadsbebyggelse i sydväst kan planeras med hänsynstagande till industriverksamheten samtidigt som den nya bebyggelsen kommer att utgöra en skärm mellan industrin och de befintliga egnahemmen vilka uppfördes vid en tidpunkt då flygfältet ej avsågs att exploateras.

Bostäderna i det nya kvarteret nordost om kvarteret Fältet avses bli reserverade för industriidkare med verksamhet på de nya småindustriområdena nordost om dessa bostäder.

11.082-3802-74

Gatusystemet genomgår endast smärre förändringar. Sålunda ansluter Vintervägen till Järnväggsgatan mitt emot den stora infarten till Bulten - Kanthal. De mindre industri-
tomterna får en lokalgata med anslutning till Järnvägs-
gatan mitt emot infarten till betongstationen. Nordost om
kvarteret Fältet utläggs en ny bostadsgata.

Gång- och cykeltrafik avses att i stor utsträckning nyttja
parkområdet.

Parkeringsbehovet avses att helt bli tillgodosett på tomt-
mark.

Trafikbuller synes ej beröra bostadsområden.

Vattnoförsörjning och avlopp är anordnat för större delen
av planområdet.

Samråd vid upprättande av planförslaget har som tidigare
nämnts hållits, förutom med kommunens skilda organ, med
Länsarkitekten, Naturvårdsdirektören, Distriktslantmätaren
och företrädare för Bulten - Kanthal. Vid samråd med Hälso-
vårdsnämnden 1973-09-18 vidhöll nämnden sin tidigare fram-
förda uppfattning att frizonen mellan industri och bostäder
skulle bli för liten om störande industri etablerades. Bygg-
nadsnämndens avsikt är dock att ej meddela lov till verk-
samhet, som kan bedömas bli störande, varför byggnadsnämnden
1973-09-20 beslutade utställa planförslaget i föreliggande
skick.

Luleå 1973-10-22

Rev. 1973-12-10 o 1974-02-09

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Kalix
kommun protokoll 20/9 1973, § 798
6/12 1973, § 958

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Karin Olsson

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 15/2 1974, § 9
Betygar,
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-3802-74

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 18 december 1974 i ovan
angivna ärende, botygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

11.082-3802-74

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplan för Kalix,
Flygfältet.

Anteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis samt ingenjör Sven Westerlund år 1973 upprättad stadsplanekarta (två (2) blad).

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 130 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 40 kvadratmeter.

6 § VÅNINGSAKTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

11.082-3802-74

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1973-10-22

Rev. 1973-12-10 o 1974-02-09

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 20/9 1973, §798
6/12 1973, §958

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Karin Olsson

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix kommun protokoll
15/2 1974, § 9
Betygar,
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-3802-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 18 december 1974 i ovan
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Inger Sundgren
Inger Sundgren