

Akt nr:

25 - KLX - 239

AU\$25-KLX-239

Upprättade år 1972-73	Dnr 11.082-388-73
Ärende Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Näsbyn del II-, kvarteret Sländan m m	
Registerområde Kalix stadsregisterområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

/ band
 // numrerade sidor
 — inneliggande karta
 1 Ps annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
951 86 LULEÅ
Tel 0920-96000
Planeringsavdelningen
Planenheten
Förste byråingenjör Sökande
Ingvar Sandberg

Inf. blad 2/1/73

Avskrift
BESLUT

1973-07-25

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalhuset
952 00 KALIX

till Överlantmätaren i Norrbotten
län den 20/7 1973

11.082-388-73

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Näsbyn del II-, kvarteret Sländan m m i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 29 november 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kalix, Näsbyn del II- kvarteret Sländan m m i Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB Luleå, den 30 juni 1972 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet om planfastställelsen ej föras. Bevis härom skall påtecknas kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket t f länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även länsassessorn Edw Lindman, t f överlantmätaren Bo Reichenberg och t f naturvårdsdirektören Ingvar Holmgren deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes:

Karin Ekholm

Karin Ekholm

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidning av stadsplan
för Kalix, Näsbyn, del II, kv Sländan m m

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis
samt ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1. mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE

Med Bp betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 170 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².

6 § VÅNINGANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

2 mom På med B eller BÖ betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå den 30.6.1972

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix kommun protokoll

25.5.1972, § 431
17.8.1972, § 629
7.9.1972, § 698

Betygar
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix kommun
protokoll 29.11.1972, § 257

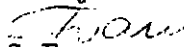
Betygar
På tjänstens vägnar
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-388-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län
beslut den 25.7.1973 i ovan angivna ärende,
betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes


S Fransson

11.082-388-73

BESKRIVNING

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Näsbyn del II, kv Sländan m m

Förslaget är redovisat på en stadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad år 1972 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan över Kalix samhälle och kompletterad år 1972 av Kalix lantmäteridistrikt. Befintliga byggnaders begränsningslinjer utgörs av horisontalprojektionerna av takens ytterkontur.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till den 19.5.1972.

Gällande stadsplaner som berörs av planförslaget äro följande:

1. Näsbyn del III fastställd 26.1.1968
2. Delen del av Näsbyn fastställd 17.5.68
3. Näsbyn del II fastställd 30.1.69
4. Inom Näsbyn del II fastställd 5.1.72.
5. Utomplansbestämmelser fastställda 17.12.63.

Fastställande myndighet är länsstyrelsen.

I tidigare stadsplaneförslag, upprättat i oktober 1967, var området öster om kv. Sländan avsett för egnahemsbebyggelse. Vid fastställelseprövningen föreslog Länsarkitektkontoret efter samråd med kommunen att området skulle utnyttjas för mer intensiv bebyggelse, förslagsvis hyreshus. Området öster om kv. Sländan, som omfattas av föreliggande stadsplan, undantogs också från fastställelse den 30.1.1969.

Den vidare samhällsutvecklingen har visat att Länsarkitektkontorets bedömning var riktig. I Kalix råder det brist på välbelägna och tillräckligt stora områden, som är lämpade för hyreshus. Skolan intill Näsbyvägen avses utbyggas för behovet inom Näsbyområdet och Bredviken. Därmed blir skolbehovet täckt åtminstone för de yngre barnen. Den kommersiella servicen är dock mindre god.

I nuvarande diskussioner avses att området öster om Odlarstigen skall utnyttjas för mer intensiv egnahemsbebyggelse ev. i radhusform för uthyrning.

Inom kv Sländan har under åren 1968-1970 uppförts åtta hyreshus i tre våningar. Husens läge överensstämmer ej helt med gällande plan, varför densamma justeras i detta avseende. Gränsen mellan hyreshusområdet och stadsäga 370 ändras även något på grund av svårigheter att förvärva mark i enlighet med gällande plan.

De tillkommande hyreshusen, åtta stycken, avses uppföras i två våningar och blir av typ "loftgångshus". Totala lägenhetsantalet är 108 st. Inom området skall uppföras en barnstuga med två avdelningar.

Redovisad transformatorstation är befintlig.

Luleå den 30.6.1972

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix kommun
protokoll 25.5.1972, § 431
17.8.1972, § 629
7.9.1972, § 698

Betygar
på tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix kommun
protokoll 29.11.1972, § 257.

Betygar
På tjänstens vägnar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-388-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län
beslut den 25.7.1973 i ovan angivna ärende,
betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

S. Fransson
S Fransson