



**Akt nr:**

**25-KLX-237**

\*AU\$25-KLX-237\*

Upprättade år 1971	Dnr 11.082-6521-72
Ärendet Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, inom områdena Furu- heden, Nystan mfl.	
Registerområde Kalix stads-	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 ..... band  
25 ..... numrerade sidor  
- ..... inneliggande karta  
4 ..... annan karta ps

Avskrift  
BESLUT

*Besvär!*

1 (2)

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
86 LULEÅ  
0920-96000  
Planeringsavdelningen  
Konkurrensheten  
Stadsbyråingenjör Sökande  
Einar Sandberg

*Vi skall få kartor  
på de undantagna  
områdena från läns-  
styrelsen*

1973-07-25  
rek mb

*Allt och  
bif*

11.082-6521-72

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
Kommunalhuset  
952 00 KALIX

.....  
till Överlantmätaren i Norrbotten  
den 26.7.73

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för Kalix, inom områdena Furuheden, Nystan m fl,  
Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 30 juni 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kalix, inom områdena Furuheden, Nystan m m, dock att från fastställelse undantages dels ett på stadsplanekartan, blad 2, med röd heldragen gränslinje angivet område - i enlighet med kommunfullmäktiges beslut - dels ett på samma karta med blå heldragen gränslinje angivet område för del av kvarteret Duvan, dels av beteckningarna på stadsplanekartan, blad 2, C område för samlings- och föreningslokaler, dels av stadsplanebestämmelserna § 1 mom 1 c) "med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål", dels ock ett på stadsplanekartan, blad 1, med blå gränslinje angivet område berörande Utsiktsgatan.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Mattsson Alexis Franklin, Arkitektkontor AB Luleå, den 30 september 1971 upprättad och den 25 februari 1972 reviderad karta i 4 blad med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen meddelar samtidigt, med stöd av 36 § första stycket byggnadslagen, beträffande det från fastställelsen undantagna området inom kvarteret Duvan, förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen eller, om delegation föreligger, av byggnadsnämnden, att gälla intill dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 25 juli 1975.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 15 augusti 1973.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

BESKRIVNING

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix inom Furuheden, Nystan m m.

Förslaget är redovisat på fyra stadsplanekartor i skala 1:1000 upprättade år 1971 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Illustrationsplan i skala 1:2000 redovisar en sammanställning av de fyra stadsplanekartorna jämte angränsande områden.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan över Kalix samhälle och kompletterad år 1971 av Kalix lantmäteridistrikt. Befintliga byggnaders begränsningslinjer utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkontur.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till den 30.9.1971.

Planområdet är beläget i mitten av Kalix tätort och cirka 1 km öster om Kalix kommersiella centrum och berör de bebyggelseområden som benämns Furuheden och Nystan.

Gällande stadsplaner som berörs av planförslaget äro följande:

1. Kv Korpen fastställd den 22.7.1958
2. Manhemsområdet fastställd den 16.4.1959
3. Kv Manhem (tomterna 1 o 22) fastställd den 20.11.1959
4. Kv Manhem (tomterna 6-9) " " 10.8.1961
5. Del av kv Tallen fastställd den 20.9.1961
6. Kv Säven samt ett område söder därom fastställd den 20.9.1961
7. Del av Vassen fastställd den 11.10.1963
8. Ett grönområde söder om Kv Åkern o Ängen fastställd den 28.10.1963
9. Delarna Nystan o Lägret fastställd den 20.8.1964
10. Delen Furuheden fastställd den 20.8.1964
11. Delen Lägret, nordöstra fastställd den 14.1.1966
12. Järnvägsgatan (delen Skyttegatan - Stationsgatan) fastställd den 16.5.1966
13. Järnvägsgatan (delen Stationsgatan - Lapträskvägen) fastställd den 28.10.1966
14. Del av kv Åkaren fastställd den 16.11.1967
15. Delen Vassen fastställd den 27.2.1968
16. Inom delen Vassen (kv Torpet m m) fastställd den 21.4.1970.

Fastställande myndighet är länsstyrelsen.

Markområdet är i huvudsak redan bebyggt (utom den nordöstra delen). Befintlig vegetation består av tall. Grundförhållandena är mestadels goda med undantag för smärre utfyllda myrområden.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan. Be-  
träffande föreslagna ändringar hänvisas till nedanstående.

Befintligt gatusystem ändras i vad avser de större gatorna. Dessa ändringar utgör huvudorsaken till planändringen och beskrives närmare nedan.

Planförslaget har tillkommit av följande anledningar:

- a) Lasarettet på kv Tranan skall utbyggas i sådan omfattning att detsamma kommer att överskrida Valhallavägen. Till följd av detta kommer trafiken att öka avsevärt på Köpmannagatan, vilkens trafikkapacitet och trafiksäkerhet måste förbättras.
- b) Skollokalerna i kv Studenten, Nydanaren och Tor samutnyttjas numera varför detta område ej bör genomkorsas av trafikleder.
- c) Med hänsyn till skolornas omorganisation synes det ej längre vara nödvändigt att de fyra bostadsfastigheterna i östra delen av A IV-området ingår i detsamma.
- d) Behov förefinnes för ytterligare byggnadsmark i Näsbyn inom de gränser som Järnvägsgatan, Björkforsvägen och E 4 bildar. Flygtrafiken är ringa på flygfältet varför generalplane-kommittén 1969 beslutade utnyttja detsamma för bebyggelse och lokalisera ett nytt flygfält till Lantjärvheden.
- e) Det nuvarande idrottsområdet Furuwallen i kv Valhall har ett alltför litet markområde och avses att flyttas till flygfältsområdet, där även beslut finnes om uppförande av en ishall.
- f) Beslut finnes om uppförande av missionskyrka på kv Duvan.
- g) Stationsgatans sträckning är mindre tillfredsställande vid anslutningarna mot Järnvägs- och Köpmannagatan.
- h) Som en del av det framtida huvudgatusystemet kommer det att erfordras en cirkulationsplats i korsningen Köpmannagatan - Rammelbergsvägen. Från denna avses att framdragas en förbindelse till E 4 genom kv Tallen och Älvdalen.

Planförslagets huvuduppläggning framgår av illustrationsplanen. Efter omfattande utredningar beslutade byggnadsnämnden den 18.6.1970 § 338 att gällande stadsplaner skulle ändras i enlighet med bifogad skiss i skala 1:10 000 och de önskemål som angivits ovan. Vid det senare stadsplanearbetet har konstaterats att Stationsgatan bör fortsätta rakt genom Tallparken och ej så som angivits i skissen.

Gatusystemet ändras väsentligt ur funktionssynpunkt i och med att Valhallavägen utgår mellan Tallhedsgatan och Skogsgränd. Av denna anledning har Köpmannagatan utlagts som en fyrfilig led med två körbanor och separata gång- och cykelbanor från Rammelbergsvägen till sporthallen. Utfarterna från kv Manhem och Vassen tages upp av en ny entrégata i huvudsak i Köpmannagatans nuvarande sträckning. Denna entrégata har direktförbindelse med den nya Köpmannagatan endast via Utsiktsgatans nya sträckning intill sporthallstomten.

Stationsgatans anslutning till Järnvägsgatan har förskjutits 50 m mot väster för att komma mitt emot planerad infart till järnvägsstationen och vissa industritomter på kv Terrassen.

Skolgatan har för närvarande en sträckning som passerar omedelbart öster om yrkesskolan och som avskär densamma från det övriga skolområdet. Skolgatan flyttas nu västerut till gränsen mellan skolområdet och lasarettområdet.

Den planerade bebyggelsen på flygfältet erhåller förbindelse med centrum via en ny matarled genom nuvarande kv Motorn. Densamma ansluter till Stationsgatan 90 m norr om Tallskogsvägen.

Gång- och cykeltrafiken är i huvudsak förlagd till befintliga bostadsgator och gångvägar. För underlättande av korsandet av Köpmannagatan har två gångtunnlar föreslagits, dels vid Backgatan - Tallhetskogsgatan och dels vid sporthallen.

Någon direkt bilförbindelse mellan den nya bebyggelsen på flygfältet samt skol- och affärsområdet vid Nystadsparken har ej föreslagits för att erhålla trafiksäkra gång- och cykelvägar till detta område.

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark. Av denna anledning är ej några allmänna parkeringsplatser redovisade.

Bostadsområdena kommer ej att utökas genom detta planförslag i annan mån än att fyra bostadsfastigheter öster om Manhems-skolan (kv Studenten) överförs från A IV-område till BF II-område med hänsyn till att skolan ej synes behöva utökas åt detta håll.

Inom kv Tranan och kv Säven väster om sporthallen måste vissa bostadsfastigheter tagas i anspråk för gatumark.

Den allmänna marken omformas i viss mån på grund av Köpmannagatans, Valhallavägens, Skolgatans och Stationsgatans ändrade sträckningar. Vidare har ett idrottsområde utlagts i den förutvarande parkmarken nordväst om flygfältet. Intill detsamma har ett allmänt område utlagts vilket avses användas för något ändamål som sammanhänger med skola och idrott, förslagsvis en ungdomsgård.

11.082-6521-72

Industriområdet i förutvarande kv Motorn har begränsats på grund av den nya matarleden mellan Stationsgatan och flygfältet.

Specialområden för transformatorstationer har utlagts på kv Tranan och Motorn.

Parkmark av större omfattning ingår i planförslaget endast i vad avser Tallparken mellan Flygfältsvägen och Köpmannagatan.

Den parkmark som enligt gällande plan utgjorde en skyddszon mot flygfältet utnyttjas enligt förslaget som idrottsområde.

Vattenförsörjning och avlopp är utbyggt för större delen av planområdet. Omfattningen framgår av separat karta.

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits med Länsarkitekten, Vägförvaltningen, El.distributören, Televerket och Distriktslantmätaren samt vissa enskilda markägare inom området.

Luleå den 30.9.1971

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Bilaga Kartskiss i skala 1:10 000.

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 7/10 1971, § 656  
3/2 1972, § 48  
24/2 1972, § 95  
13/4 1972, § 214

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 30/6 1972, § 126

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-6521-72

Tillhör länsstyrelsens i  
Norrbottens län beslut  
den 25.7.1973 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström

11.082-6521-72

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
 tillhörande förslag till  
 ändring och utvidgning av  
 stadsplan för Kalix, inom  
 Furuheden, Nystan m m.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis samt ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta. (Fyra (4) blad).

## § 1

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2.

På med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för anordnande av planskild korsning mellan gångväg och gata.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.



§ 5  
ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom. 1.  
På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2.  
På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom 3.  
På tomt som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6  
VÅNINGANTAL

Mom 1.  
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2.  
På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7  
BYGGNADS HÖJD

Mom 1.  
På med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 7.6; 10.6; och 19.6 meter.

Mom 2.  
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3.  
Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8  
ANTAL LÄGENHETER

Mom 1.  
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två (2) bostadslägenheter.

Mom 2.  
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

11.082-6521-72

§ 9  
ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart.

Luleå den 30.9.1971

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 7/10 1971, § 656  
3/2 1972, § 48  
24/2 1972, § 95  
13/4 1972, § 214

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 30/6 1972, § 126

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-6521-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 25.7.1973 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*Ann-Christin Nyström*

Ann-Christin Nyström