



Akt nr:

25 - KLX - 231

AU\$25-KLX-231

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1969 - 1973	11.082-5890-72
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, inom delen Vassen (kv Säven m fl)	
Registerområde	
Kalix stadsregisterområde	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottens

Till akten hör

- band
- numrerade sidor
- inneliggande karta
- annan karta

Lantmäteriet Bl 0280 73-07. 50 000. SRA Sthlm 33969

Kalix stadsregisterområde **231**
 Kartan förvaras på

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
951 86 LULEÅ
Tel 0920-96000
Planenheten
Förste byråing Sökande
Ingvar Sandberg

Avskrift

BESLUT

1973-04-12

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalhuset
952 00 KALIX

till Överlantmätaren i Norrbotten

län den 12, 3 1973

11.082-5890-72

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, inom delen Vassen (kv Säven m fl) i Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 30 juni 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, inom delen Vassen (kv Säven m fl) i Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB Luleå, den 4 december 1969 upprättad och den 30 september 1970, 2 maj 1971 och 9 september 1971 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16 och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 3 maj 1973.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket biträ länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och första byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Eva Olsson

Eva Olsson

11.082-5890-72

.....
till **Överlantmätaren i Narbonne** BESKRIVNING
den *22/3* nr *74* tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för
Kalix, inom delen Vassen
(kv Säven m fl)

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta upprättad 4.12.1969 och ändrad den 30.9.1970, 2.5.1971 samt 30.9.1971 på Mattsson, Alexis, Franklin, Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund. Grundkartan är en fotografisk reproduktion av primärkartan, vilken upprättats fotogrammetriskt av lantmäteriets tekniska sektion, Luleå år 1967 och kompletterad år 1970 av distriktslantmätare Carl Gustav Larsson, Kalix. Originalen är arkiverat på Kalix kommuns byggnadskontor.

Stadsplanerna, som berörs av förslaget, är fastställda den 19.12.1947, 20.9.1961, 11.10.1963, 27.2.1968, 11.7.1969 och 21.4.1970.

Planförslaget är föranlett av att genom länsstyrelsens beslut den 27.2.1968 om fastställelse av "förslag till utvidgning av stadsplan för Kalix, delen Vassen" undantogs från fastställelse tre områden. Två av dessa har planlagts i en tidigare planändring och nu framläggs ett stadsplaneförslag för det tredje området.

Förslaget innebär att kvarteret Säven genombrytes av en gångförbindelse mellan Kärleksstigen och Vassenvägen. Intill gångvägen i mitten av kvarteret föreslås en lekplats.

Det har tidigare föreslagits att Kärleksstigen skulle avstängas för fordonstrafik vid stadsåga 540. Anledningen till detta var den befarade risken att en stor del av de inom Vassen boende skulle nyttja Kärleksstigen vid färd mot centrum. Kärleksstigen trafiksäkerhetsstandard bedömdes otillfredsställande för framtida ökande trafik.

Denna avstängning var redovisad i ett planförslag av den 4.12.1969. Avstängningen rönt stort motstånd från sexton fastighetsägare, alla dock boende sydöst om avstängningen.

Planförslaget genomgick en ändring den 30.9.1970. Denna ändring berörde ej den föreslagna avstängningen.

De 28 fastighetsägare, som bor efter Kärleksstigen nordväst om den föreslagna avstängningen jämte tre stycken omedelbart sydöst om densamma lämnades under mars 1971 tillfälle att inkomma med synpunkter i frågan. Av dem, som bodde nordväst om den föreslagna avstängningen och således kunde få nytta av densamma, tillstyrkte åtta och avstyrkte sex. De tre sydöst om avstängningen motsatte sig åtgärden.

11.082-5890-72

Vid byggnadsnämndens behandling av denna fråga den 1.4.1971 beslutades att grönområdet (avstängningen) i Kärleksstigen skulle utgå, men föreslagna vändplaner bibehållas så att avstängningen skulle kunna utföras i framtiden om trafikförhållandena så kräver.

Det sålunda ändrade förslaget av den 2.5.1971 innehöll även förslag till en ny gata med en bredd av tolv meter i huvudsak i samma sträckning som nu föreslagna gångväg. Vid utställningen av detsamma inkom så kraftiga protester att byggnadsnämnden den 26.8.1971 beslutade att minska gatan till en sex meters gångväg med något ändrad sträckning.

Sporthallsområdet har något omformats i förhållande till gällande plan för att lämna plats för en ny gata nordväst om sporthallstomten och ramp mot en föreslagen gångtunnel under Köpmannagatan.

Vissa fastighetsgränser har föreslagits bli justerade för att erhålla tomter med bättre byggnadsnöjligheter.

Vatten och avlopp finns framdraget till området, men skall omläggas i ett sydostligare läge över fastigheten 418 A i samband med bebyggandet av densamma.

Två områden för befintliga transformatorer har inlagts.

Fem skilda förslag till lösning av stadsplanen för kvarteret Säven har framlagts vid olika tillfällen. Vidare har distriktslantmätaren via en tomtindelningsskiss samrått med markägarna utan resultat. Samråd har dessutom hållits med ägarna av stadsägorna 540, 440, 441 och 435 för att undersöka möjligheterna att få en gatuförbindelse mellan Vassenvägen och Kärleksstigen i detta avsnitt. Samrådet gav ej något positivt resultat. Samråd beträffande avstängning av Kärleksstigen redovisas ovan.

Luleå den 30.9.1971

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 7/10 1971, § 655
3/2 1972, § 47
24/2 1972, § 94
13/4 1972, § 215

Betygar,
På tjänstens vägnar:
Karl Axel Sjödin

11.082-5890-72

Tillhör Kommunfullnämndige i Kalix
kommun protokoll 30/6 1972, § 127

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-5890-72

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 12 april 1973 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström

Ann-Christin Nyström

11.082-5890-72

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för
Kalix, inon delen Vassen
(kv Säven n fl)

Beteckningarna hänföra sig till på Mattsson, Alexis, Franklin
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis samt
ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mon 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR

Å ned u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående
eller kopplade hus.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
Å TOMTMon 1

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en
huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mon 2

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad
icke upptaga större areal än 130 kvadratmeter.

11.082-5890-72

Mon 3

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mon 1

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mon 2

Å med plus jänte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Mon 3

Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mon 1

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mon 2

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart.

Luleå den 30.9.1971

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 7/10 1971, § 655
3/2 1972, § 47
24/2 1972, § 94
13/4 1972, § 215

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullnämndige i Kalix
kommun protokoll 30/6 1972, § 127

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-5890-72

Tillhör länsstyrelsen i Norrbottens län beslut
den 12 april 1973 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström