



Akt nr:

25 - KLX - 22

AU\$25-KLX-22

IIIIG1-50-54.

Tillhör
:KD... 11 Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den ... 16/2 ... 17.55.

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 § tredje stycket och 88 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länestyrelsen skäligen fastställa ett av municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle den 30 juni 1954 antaget förslag till ändring av den för samhället gällande stadsplanen för kvarteren ^{Giggen,} Spelet, Leken och Sängen, ^{m.m.} vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Bertil Mattson i maj 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Härom skall kartan förses med bevis.

Enligt föreskrift i 100, 33, 24 §§ byggnadsstadgan den 30 juni 1947 åligger det byggnadsnämnden att så fort ske kan låta införa kungörelse om planändringene fastställande i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för samhället intagas.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skola genom länsstyrelsens försorg avskrifter av denna resolution ävensom av stadsplanbestämmelserna och beskrivningen samt kopior av kartan tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktelantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och

Avskrift.

Beskrivning och bestämmelser över förslag till ändring i stadsplan för Kalix municipalsamhälle. /Kv. Spelet, Leken och Sängen/.

IIIG1-50-54.

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 4/2 1955 i ovan angivna ärende.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad i maj 1954 av arkitekt SAR Bertil Mattsson, Luleå.

Stadsplanen för Kalix municipalsamhälle är fastställd den 19 december 1947.

Beskrivning.

Kvarteren ^{Spelet} Spelet, Leken, Sängen och Visen ligga i övergångszonen mellan fast morän i dagen och från älven uppslammade sediment, vilket har gjort, att man icke ansett det tillrädligt att upplåta tomtmark inom kvarteren ifråga, förrän grundförhållandena noggrant undersökts. En annan orsak till att man väntat med tomtupplåtelse inom kvarteren har varit en av vägförvaltningen i länet föranställd utredning om ny sträckning för länshuvudvägen från Morjärv inom samhället, vilken skulle komma att beröra kvarteren ifråga. Den befintliga Morjärvsvägen är ur trafiksäkerhetssynpunkt otillfredställande, emedan utfarter till densamma finnas dels vid gatukorsningar med bostadsgator och dels från intilliggande tomter å ömse sidor.

Till följd av bristen på tillgänglig tomtmark i samhället har frågan om bebyggande av kvarteren nu aktualiserats. Grundförhållandena har undersökts, varöver utlåtande bifogas, som visar att djup till fast botten hastigt ökar väster om Fågelsångsvägen. Det framgår av grundundersökningen, att marken kan bebyggas utan nämnvärda fördyringar inom norra och östra delarna av Spelet, längs östra sidan av Leken samt inom nordöstra hörnet av Sängen. Kvarteret Visen bör icke bebyggas.

I samråd med vägförvaltningen har en preliminär ny sträckning för Morjärvsvägen undersökts, som går ut på, att vägen genom samhället ledes på strandängarna

-4-

nedanför bebyggelsen in mot centrum. Vägsträckningen inom planändringsområdet
ken anses fastslagen, men för fortsättningen söder om detsamma finnas alternativ,
vilka emellertid samtliga kunna anslutas till vägens avslutning vid planändrings-
områdets södra gräns. Söder om sagda gräns komma i första hand återstoden av
Sången samt Visan att beröras. Någon upplåtelse av mark för bebyggande kommer
här ej att ske, och förslag till planändring för nya Morjärsvägens fortsatta
sträckning in mot samhällets centrum kommer att framläggas, så snart erforderliga
utredningar föreligga.

Orsaken till, att planändringsförslaget för denna del av samhället framlägges
redan nu, är ett initiativ från municipalsamhället att få bygga enfamiljshus
dels som radhus och dels som friliggande hus enligt ritningar, som bifogas plan-
ändringsärendet. De kompletterande bestämmelserna ha avpassats för sådan bebyggelse.
För ändringsområdet skola i övrigt gälla de stadsplanebestämmelser, vilka i av
Kungl. Maj:t den 19/12. 1947 fastställd stadsplan för Kalix municipalsamhälle gälla
för lika betecknade områden.

Bestämmelser.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.

Byggnadssätt.

Med Br betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus eller med enfamiljs
radhus.

Hushöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Luleå i maj 1954.

Bertil Mattsson
arkitekt SAR

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 14 februari 1955.

På tjänstens vägnar:

