



**Akt nr:**  
**25 - KLX - 218**

\*AU\$25-KLX-218\*

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för .....

..... kvarteret Industrin inom Kalix stadsregisterområde .....

i ..... socken, Kalix kommun,

..... Norrbottens län;

upprättade år 1971

Kalix stadsregisterområde

218

Kartan förvaras Pm

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 11 numrerade sidor

jämte 1 kart a

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Plancnboten

*Inf planer, o  
best 1/89*

Skränke

Kalix steg-skr 218

*72-11-10*

-3- Avskrift

BEKÄNDELSE

1972-09-26

hills Överlantmätaren i Norrbotten

län den *27 9 72*

11.082-2790-72

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
Kommunalhuset  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av  
stadplan för kvarteret Industrin inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 17 december 1971 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadplan för kvarteret Industrin i Kalix.

Förslaget, som även innehåller stadplanebestämmelser, har angivits på en av Norrbottenkommunernas arkitekt- och byggnadskontor i augusti 1971 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagen mot beslutet ej föras, och skall bevis härvid påtecknas kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länssarkitekten Per Werner beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länssassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Fousette deltagit.

Per Werner

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*Harriet Sundberg*  
Harriet Sundberg

HS

✓  
- Lantmäterienheten -

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R  
tillhörande förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för  
KV INDUSTRIEN  
inom Kalix kommun  
Norrbottens län.

NAB 710022

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå i augusti 1971  
NAB/Planavdelningen

Stig Carlsson  
Stig Carlsson  
arkitekt SAR

Claesgöran Olofsson  
Claesgöran Olofsson  
ingenjör

- 7 -

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 26/8 1971, § 566  
7/10 1971, § 658

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Detta stadsplaneförslag har av  
Byggnadsnämnden i Kalix hållits  
utställt för granskning under tiden  
den 10/9 - 4/10 1971  
betygar:

Karl Axel Sjödin  
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 17/12 1971, § 227

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-2790-72

Tillhör länsstyrelsens i Norr-  
bottens län beslut  
den 26 september 1972 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för  
KV INDUSTRIEN  
inom Kalix kommun  
Norrbottens län.

NAB 710022

A Plansituation

För området som berörs av planförslaget gäller stadsplan fastställd den 28 oktober 1966 av länsstyrelsen samt utomplansbestämmelser fastställda den 17 december 1963 av länsstyrelsen.

B Planområdet

Planområdet utgör en utvidgning av gällande planområde för Bultens industriområde och sträcker sig österut mellan järnvägen och Järnvägsgatan fram till Lappträskvägen och Näsbybäcken. Området är tämligen plant med ringa vegetation. Längs sydvästra kvartersgränsen ligger Järnvägsgatan som är befintlig. Grundkartan, fastighets- och markägareförteckning har upprättats av distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

C Planförslaget

Enligt planförslaget utlägges hela området som industriändamål. Trafikmatningen till området sker via en anläggning mot Järnvägsgatan. Anslutningen mot Järnvägsgatan är anpassad till den framtida planeringen av markområdet sydväst om Järnvägsgatan. Gatuhöjder har utretts av NAB:s kommunaltekniska avdelning. För distribution av elkraft har ett område för transformatorstation intagits i planförslaget.

D Planarbetets bedrivande

Planarbetet har skett i samarbete med Kalix kommun. Samråd har skett med stadsarkitekten, länsarkitekten, vägverket, televerket och Kalix Elverk AB. Samtliga samrådsinstanser har varit positivt inställda till planförslaget.

Luleå i augusti 1971  
NAB/Planavdelningen

Stig Carlsson  
Stig Carlsson  
arkitekt SAR

Claesgöran Olofsson  
Claesgöran Olofsson  
ingenjör

11.082-2790-72

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 26/8 1971, § 566  
7/10 1971, § 658

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Detta stadsplaneförslag har av  
Byggnadsnämnden i Kalix hållits  
utställt för granskning under tiden  
den 10/9 - 4/10 1971  
betygar:

Karl Axel Sjödin  
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 17/12 1971, § 227

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-2790-72

Tillhör länsstyrelsens i Norr-  
bottens län beslut  
den 26 september 1972 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström