

Akt nr:
25 - KLX - 202

AU\$25-KLX-202

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kv Bagaren m fl

i socken, Kalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1970

Kalix stadsregisterområde

202

Kartan förvaras

Ps

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 23 numrerade sidor

jämte 1 kart a

S.D. K. 4/72
till Överlantmätaren i Norrb.
län den 5/1/72
11.082-1853-71

Pres. kartan för
Kalix stadsreg. område

Avskrift
BESLUT

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
951 86 LULEÅ
tfn 0920-960 00

Blad 527

5.1.1972

Inf. planreg på
Kalix stadsreg. + förbudsorden

Sökande (börvär 2) Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalhuset
952 00 KALIX

Klart!

Spl-4

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kv Bagaren m fl

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 18 december
1970 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Bagaren
m fl inom Kalix kommun, dock att från fastställelse undantas
ett numera med blå heldragen gränslinje angivet område.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser har
angivits på en av Mattsson, Alexis, Franklin (MAF:s) Arkitekt-
kontor AB den 4 februari 1970 upprättad och den 29 juni 1970
reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Förbuds-
order

Samtidigt meddelar länsstyrelsen, med stöd av 36 § byggnads-
lagen, beträffande det från fastställelse undantagna, med blå
heldragen gränslinje angivna området förbud mot nybyggnad utan
tillstånd av byggnadsnämnden att gälla tills dess nytt förslag
till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den
1 februari 1973.

Besvär över detta beslut i vad avser fastställelse av stads-
planen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen
skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2,
och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då
beslutet meddelades eller senast den 26 januari 1972.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till
Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet,
Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre
veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens
beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klagan-
den ange sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste
byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även
förste länsassessorn K E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström
och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

S. Franzen
S Franzen Lantmäterienheten

till Överlantmätaren i Norrbotten

Avskrift ~~den~~ den 26/10 70 72(2)

11.082-1853-71

Beskrivning

tillhörande förslag till
ändring av stadsplan för
Kalix, kv. Bagaren m fl.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad år 1970 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis samt ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är en fotografisk reproduktion av primärkartan som upprättats fotogrammetriskt av lantmäteriets tekniska sektion, Luleå år 1967 och kompletterats år 1970 av distriktslantmätare Carl Gustaf Larsson, Kalix. Originalen arkiverat på Kalix kommuns byggnadskontor. (Kopia bifogas stadsplaneärendet). Gällande stadsplaner, som berörs av förslaget, är fastställda den 20.8.64, 15.12.67 samt den 27.2.1968. Vid arbetet med genomförandet av gällande plan konstaterades att marklösenkostnaderna skulle bli mycket stora för framdragande av Borggatan till Köpmannagatan jämte utläggande av Tullgatan från Borggatan mot sydost. En flyttning av anslutningen mellan Vassenområdet och Köpmannagatan till Idrottsvägens förlängning har accepterats av Vägverket.

Vidare har Konsum framfört önskemål om att få bibehålla och utbygga affärslokalen på kvarteret Butiken, vilken enligt gällande plan är belägen på gatumark.

Trafikbelastningen förbi affärscentrum torde bli alltför hög enligt gällande plan.

Ovannämnda omständigheter har föranlett att detta planändringsförslag upprättats.

Gatuhöjden + 15.6 på Köpmannagatan är interpolerad mellan två fastställda höjder.

Luleå den 4.2.1970

Lennart Alexis
Lennart Alexis
arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 5/2 1970, § 31
2/4 1970, § 151
2/7 1970, § 408
8/10 1970, § 630
19/11 1970, § 711

Betygar,
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

11.082-1853-71

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kalix
kommun protokoll 18/12 1970, § 206

Betygar,
På tjänstens vägnar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-1853-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 5 januari 1972 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström

Ann-Christin Nyström

Tillägg till
BESKRIVNING
tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för Kalix, kv Bagaren m fl

Planändringsförslaget, daterat den 4.2.1970, har varit utställt under tiden 27.2. - 20.3. 1970. Fem skrivelser med erinringar inkom under utställningstiden. Vid sammanträde den 2.4.1970 (§ 151) beslutade Byggnadsnämnden att låta planförslaget vila i avvaktan på en ny utredning angående trafikfrågorna inom och i anslutning till planområdet.

Denna utredning var betingad av Byggnadsnämndens beslut att i framtiden planera för flerfamiljshus på flygfältsområdet. Utredningen gav till resultat att det nya bostadsområdet bör förses med matarleder mot Stationsgatan i nordost. Förbindelsen mot skola och butiker skulle ske via gång- och cykelvägar, som anknyter till Flygfältsvägen mellan de tvänne affärslokalerna. Denna trafiklösning beslutades av Byggnadsnämnden den 18.6.1970. I samband härmed har föreslagna vägförbindelse mellan Vassenvägen och Flygfältsvägen i detta avsnitt utgått. En gångtunnel under Köpmannagatan har redovisats med förbindelse dels mot Vassenvägen och dels utefter Näsbyvägen.

Enligt Byggnadsnämndens beslut den 16.4.1970 (§ 197) skall Näsbyvägen ändras från det fastställda läget till ett läge i huvudsaklig överensstämmelse med nuvarande sträckning (planändring för kv Hörnet, Skomakaren m m)

I samband härmed har redovisats en anslutning mellan Tullgatans östligaste del och Näsbyvägen. Planområdet är utökat något mot sydost. Mot väster kommer Vassenvägen att få en anslutning till Köpmannagatan i gräns mot idrottshusets tomt.

För att för framtiden säkerställa möjligheterna till ytterligare förbindelse mot Köpmannagatan från Vassenvägen och Nystads-parken har förgårdsområdena utvidgats på stadsägorna 430 resp 228-231.

Genom planområdets utvidgning mot sydost har en transformatorstation införlivats med planområdet. Detta jämte den redovisade gångtunneln har medfört att bestämmelserna måste kompletteras.

Ej fastställda gatuhöjder å Köpmannagatan har erhållits från en av NAB:s kommunaltekn avd uppgjord preliminär profil.

Luleå den 29 juni 1970.

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 2.7.1970 § 408,
8.10.1970 § 630
19.11.1970, § 711

Betygar
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kalix kommun
protokoll 18.12.1970 § 206
Betygar
På tjänstens vägnar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-1853-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 5 januari 1972 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
S. Franzon
S Franzon

11.082-1853-71

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för Kalix, kv.
Bagaren m fl.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis
samt ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med HB betecknat område får användas endast för handels-
och bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledning.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående
eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att
kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus, om så prövas
lämpligt.

Mom. 2.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å
TOMT

Mom. 1.

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område, får
endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

11.082-1853-71

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart.

Luleå den 4.2.1970

Lennart Alexis
Lennart Alexis
arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
ingenjör

11.082-1853-71

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 5/2 1970, § 31
2/7 1970, § 408
8/10 1970, § 630
19/11 1970, § 711
2/4 1970, § 151

Betygar,
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kalix
kommun protokoll 18/12 1970, § 206

Betygar,
På tjänstens vägnar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-1853-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 5 januari 1972 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström

STADSPLANEBESTÄMMLER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för Kalix, kv Bagaren m fl.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis samt
ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom 1. Byggnadskvarter

- a) Med B Betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med HB betecknat område får användas endast för handels-
och bostadsändamål.

Mom 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIKMom 1

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledning-
ar.

Mom 2

Å med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig
för anordnande av planskild korsning mellan gångväg och gata.

§ 4

BYGGNADSSÄTTMom 1

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller
kopplade hus. Byggnadsnärnden äger dock medge att kvarteret
bebygges med radhus eller kedjehus, om så prövas lämpligt.

Mom 2

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristå-
ende.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTMom 1

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område, får endast
en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får huvud-
byggnad icke upptaga större areal än 130 kvadratmeter.

Mom 3

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får gårds-
byggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom 1

A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2

A med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1

A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.6 meter.

Mom 2

Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1

A med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom 2

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart.

Luleå den 29 juni 1970

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 2.7.1970, § 408,
8.10.1970, § 630,
19.11.1970, § 711

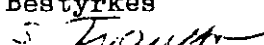
Betygar
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kalix kommun
protokoll 18.12.1970, § 206

Betygar
På tjänstens vägnar
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-1853-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 5 januari 1972, i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg
Bestyrkes

S Franzon