

**Akt nr:**  
**25-KLX-201**

\*AU\$25-KLX-201\*

D.-Nr \_\_\_\_\_

## HANDLINGAR.

angående \_\_\_\_\_ förslag till ändring och utvidgning av stadsplan \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ inom Näsbyn, del II i Kalix stadsregisterområde \_\_\_\_\_

i \_\_\_\_\_ Nederkalix \_\_\_\_\_ socken, \_\_\_\_\_ Kalix \_\_\_\_\_ kommun,

\_\_\_\_\_ Norrbottens. \_\_\_\_\_ län;

upprättade år 19 \_\_\_\_\_ 69-70

Kalix stadsregisterområde 201

Kartan förvaras Ps

Akten består av \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ band handlingar

innehållande \_\_\_\_\_ 13 \_\_\_\_\_ numrerade sidor

lämte / Kalix

Kalix Stadsreg. omr. akt 201

-3-  
Avskrift

SD K 3/72  
till Överlantmätaren i Norrb.  
län den 5/1/72  
11.082-1227-71

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
951 86 LULEÅ  
tfn 0920-960 00

Bestämme kartans  
för Kalix stg. omr.  
blad 507

Inf. planreg. prä  
Kalix stg. omr.

BESLUT  
5.1.1972

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
Kommunalhuset  
952 00 KALIX

cpl-2

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan inom Näsbyn, del II, Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 29 oktober 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Näsbyn, del II, inom kommunen, dock att från fastställelse undantages texten "utan särskilda skäl" i stadsplanebestämmelserna § 7 mom 2.

Förslaget har angivits på en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor den 27 maj 1969 upprättat och den 10 februari och 26 maj 1970 reviderad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Pack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 26 januari 1972.

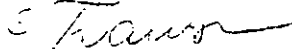
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden ange sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes



S Franzon

✓ Lantmäterienheten



Tillhör Kommunalfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 29/10 1970, § 165

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-1227-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 5 januari 1972 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Gunnar Josefsson

Bestyrkes

*Ann-Christin Nyström*

Ann-Christin Nyström

11.082-1227-71

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring  
och utvidgning av stadsplan för  
Kalix inom Näsbyn del II.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

## § 1

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så provas lämpligt.

## § 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å  
TOMTMom. 1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

## § 6

## VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

Mom. 1

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom. 2

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

## § 8

## ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2

I gårdsbyggnad får bostad icke inrodas.

## § 9

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart.

Luleå den 27 maj 1969      Rev. den 10/2 1970 och den 26/5 1970

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 3/7 1969, § 413  
23/10 1969, § 569  
5/2 1970, § 61  
16/4 1970, § 197  
4/6 1970, § 282  
20/8 1970, § 458

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunalfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 29/10 1970, § 165

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-1227-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 5 januari 1972 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Gunnar Josefsson

Bestyrkes

*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström