



Akt nr:
25 - KLX - 200

AU\$25-KLX-200

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring av stadsplan för Kalix,

kv Hörnet, Skomakaren m fl i Kalix stadsregisterområde

i Nederkalix socken, Kalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1970

Kalix stadsregisterområde

200

Kartan förvaras

Ps

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 11 numrerade sidor

lämte 1 kart

SD K 2/72
till Överlantmätaren i Norrb.
den 5/1/72
11.082-1137-71

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
951 86 LULEÅ
tfn 0920-960 00

Bestämmelsekartan
för Kalix stadsreg. omr.

Inf. planreg på
Kalix stadsreg. omr.
Sökande

Avskrift
BESLUT
5.1.1972

Kommunfullmäktige i Kalix
Kommunalhuset
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Kalix,
kv Hörnet, Skomakaren m fl

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 18 december 1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Hörnet, Skomakaren m fl inom kommunen, dock att från fastställelse undantas, dels ett område som numera angivits med heldragen blå gränslinje, dels ock texten "utan särskilda skäl" i stadsplanebestämmelserna, § 6 mom 2.

Förslaget har angivits på en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor den 22 maj 1970 upprättad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 26 januari 1972.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden ange sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
S Franzon

✓
Lantmäterienheten

11.082-1137-71

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för Kalix, kv. Hörnet,
Skomakaren m.m.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad år 1970 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1967 i skala 1:1000 med en meters ekvidistans på Norrbottens läns lantmäterikontor, tekniska sektionen, och reviderad 1970 av Kalix lantmäteridistrikt. Originalen arkiveras på Kalix kommuns byggnadskontor (kopia bifogas stadsplaneärendet).

Gällande stadsplaner, som berörs av förslaget, är fastställda den 26.1.1968, 27.2.1968 samt den 30.1.1969.

I huvudsak innebär ändringsförslaget att Näsbyvägens anslutning till Flygfältsvägen vid Lägergatan flyttas c. 160 m mot väster, så att Näsbyvägen till största delen följer den nuvarande sträckningen genom Näsby Tallpark.

Näsbyvägens fastställda, föreslagna läge föranleddes av önskemålet om att Tallparken i möjligaste mån skulle bilda en sammanhängande yta utan någon genomskärande väg.

Svårigheter med marknivåerna vid Lägergatan - Flygfältsvägen samt det faktum att nuvarande uthuggning längs den befintliga Näsbyvägen kommer att finnas kvar under avsevärd tid har gjort att Byggnadsnämnden beslutat följa Vägförvaltningens förslag, vilket framfördes vid utställandet av planändringar dels för Näsbyn del II (kv. Nyckelpigan m.fl.) och dels för kv. Bagaren m.fl. Vägförvaltningens förslag överensstämmer med föreliggande planförslag.

Den nya vägsträckningen har varit åskådliggjord på en dispositionsplan för Kalix i samband med utställningen "Trafik & Miljö" från mitten av april till mitten av maj. Vägsträckningen har dessutom visats vid ett offentligt möte rörande planfrågor i Kalix den 5 maj. Något ytterligare samråd med enskilda personer eller sammanslutningar har icke förekommit.

Höjder å Köpmannagatan och Näsbyvägen har tagits från en av NAB:s kommunaltekn. avd. uppgjord preliminär profil.

Huvuddelen av kvartersmarken är avsedd för friliggande småhus. Stadsäga 524 kommer att inköpas av statskyrkan, som där ämnar uppföra ett församlingshem med kyrksal. Församlingshemmet får på detta sätt en ändamålsenlig lokalisering i förhållande till bebyggelseområdena, samtidigt som placeringen synes vara lämplig

11.082-1137-71

i förhållande till Tallparken och omgivande miljö. Av denna anledning har detta område betecknats C II.

Luleå den 22 maj 1970

Lennart Alexis
/Lennart Alexis/
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
/Sven Westerlund/
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 4/6 1970, § 283
2/7 1970, § 384
17/9 1970, § 584

Betygar,
På tjänstens vägnar:
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 18/12 1970, § 204
Betygar,
På tjänstens vägnar:
Birger Nyström
/Birger Nyström/
Kanslichef

11.082-1137-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 5 januari 1972 i ovan angivna ärende, betygar.

Gunnar Josefsson

Bestyrkes.

Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren

11.082-1137-71

STADSPLANEBESTÄMMELSERtillhörande förslag till ändring
av stadsplan för Kalix, kv. Hörnet,
Skomakaren m.m.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och
ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och
föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller
kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret
bebyggas med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
Å TOMTMom. 1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en
huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad
icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad
icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst en och två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.6 meter.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med O betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart.

Luleå den 22 maj 1970

Lennart Alexis
/Lennart Alexis/
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
/Sven Westerlund/
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 4/6 1970, § 283
2/7 1970, § 384
17/9 1970, § 584

Betygar,
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 18/12 1970, § 204
Betygar,
På tjänstens vägnar:
Birger Nyström
/Birger Nyström/
Kanslichef

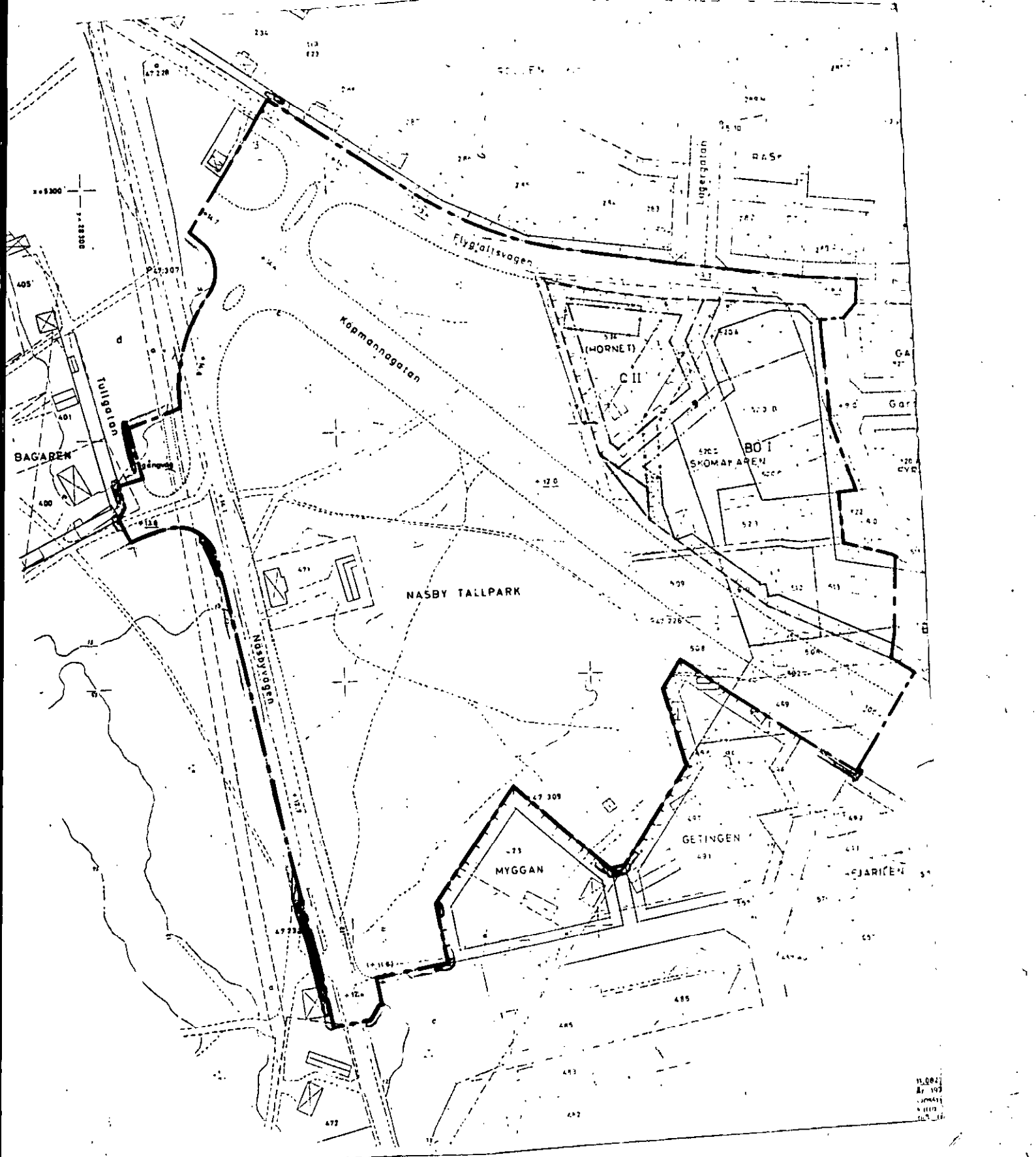
11.082-1137-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län
beslut den 5 januari 1972 i ovan angivna
ärende, betygar.

Gunnar Josefsson

Bestyrkes.

Anna Carin Landgren
Anna-Carin Landgren



11,002
A7 109
100011
11111
11111