



Akt nr:

25 - KLX - 19

AU\$25-KLX-19

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändring och utvidning av stadsplanen för del av samhället

(kv Verdandi m.fl.), fastställd av Kungl. Maj:t den 26 maj

1954

i Kalix municipalsamhälle ~~socken~~ kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1953

Bertil Mattson

Arkitekt

Kartan Pm.

Kalix m:e nr 19

Akten består av / band handlingar
innehållande / skrivna sidor jämte
kart

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

Överlantmätaren, Luleå,

Avskrift.

till kännedom.

(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare). *Överl. t. dlm.*

Till länsstyrelsen i Norrbottens län.

Reg. 24/6-54

Kalix det 31/5-54

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle, i anledning varav
utlåtanden avgivits den 1 mars 1954 av länsstyrelsen i Norrbot-
tens län och den 11 maj 1954 av byggnadsstyrelsen - gott att,
jämligt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäkti-
ge vid sammanträde den 21 december 1953 antaget förslag till änd-
ring och utvidgning av stadsplanen för del av samhället (kvarter-
et Vordandi m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadspla-
nebestämmelser, avgivits å en av arkitekten Bertil Mattsson i
september 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning;
och skola, utöver de till förslaget hörande bestämmelserna, de
av Kungl. Maj:t den 19 december 1947 för samhället fastställda
stadsplanebestämmelserna gälla i tillämpliga delar, dock att,
där bestämmelserna hänvisar till karta, hänvisningen skall avse
förensända karta.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-
jämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadspla-
nekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med på-
skrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 26 maj 1954.

Sven Andersson

/Sven Anark.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av Kalix municipalsamhäl-
le (kvarteret Vordandi m.m.)

IIIG1-3-54

Dnr. 57 inkom den 28 jan. 1954

Länsarkitektkontoret i Norrbottens-
län.

Beskrivning och bestämmelser över
förslag till ändring i och utvidgning av stadsplan för Kalix muni-
cipalsamhälle./ Kv. Verdandi m.fl./

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad i september 1953
av arkitekt SAR Bertil Mattsson, Luleå.

Stadsplanen för Kalix municipalsamhälle är fastställd den 19 decem-
ber 1947.

Beskrivning.

Planändringen är föranledd av ^tefterfrågan på tomtområde för väg-
förvaltningens garage-, förråds- och verkstadsbyggnader, upplag m.m.
samt kommunens framställning om medgivande av 3-våningsbostadsbebyggel-
se vid Rammelbergstorget.

Den för vägförvaltningens räkning avsedda bebyggelsen torde stads-
planemässigt sett närmast vara hänförlig till småindustri. All till-
gänglig småindustrimark inom samhället är försäld eller upptagen genom
att ansökan om förvärv av olika företagare redan gjorts. Omedelbart
öster om industrikvarteret Bifrost, invid municipiets nordöstra gräns
finnes ett ännu ej exploaterat sammanhängande område, som i gällande
stadsplan är redovisat för bostadsändamål, det enda, som genom sitt
relativt avskilda läge lämpligen skulle kunna ändras till industri-
kvarter. Det omfattar nordvästra delarna av kvarteren Verdandi och Urd,
en del av Klippetigen mellan desamma samt en del av Skyttegatan med
omgivande parkzoner.

Ändringsförslaget innebär, att den ännu ej anlagda Skyttegatan
flyttas intill kvarteren Midgård och Bifrost, att parkområdet omlägges
att bilda skiljezon mot bostadskvarteret Brage samt att en del av
kvarteret Urd och Klippetigen, större delen av kvarteret Verdandi samt
förutvarande parkzoner sammanslås till ett omkring 2 ha stort små-
industriområde avsett för vägförvaltningens byggnader.

Vid ifrågasatt bebyggande av tomtraderna längs Rammelbergstorgets
sidor med hyreshus har konstaterats, att det ställer sig oekonomiskt
med 2-våningshus. Framställningen har därför gjorts om att dels få
öka våningshöjden inom kvarteret Oden från tidigare gällande 2 till
3 våningar och dels att utvidga stadsplaneområdet till att omfatta

motsvarande tomtområde på andra sidan torget /benämnt kvarteret Tor/ för exploatering likaledes med 3-våningsbebyggelse. Då torget har sådan bredd och utformning i övrigt, att 3-våningsbebyggelse här torde inordna sig i stadsbilden på ett fördelaktigt sätt har förslag härom intagits i planändringen.

Det som naturpark i gällande plan avsatta Rammelbergsområdet har utökats med tomtmark i kvarteret Frigg och mellanliggande del av Klippstigen emedan berg i dagen här förekommer. Även ett område innefattande kvarteret Skuld, delar av gatumark i Stigmansgatan och Buskstigen samt en del av kvarteret Verdandi har tillagts naturreservatet. Samtidigt har införts en bestämmelse, som tillåter viss bebyggelse för musei- och hembygdsändamål inom området.

Gatuhöjder har justerats till överensstämmelse med gatuprofiler, som utbyggs efter upprättade arbetsplaner.

För avlopp har endast ett u-område genom kvarteret Midgård erfordrats för utsläpp från Industrigatan, som får för svag lutning på raksträckan mellan kvarteren Bifrost och Midgård.

Bestämmelser.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Specialområde.

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

Inom detta område får endast bebyggelse för musei- och hembygdsändamål förekomma.

HUSHÖJD.

Inom med Rn betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

VÅNINGSAKTAL.

Å med Rn betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som ändamålet kräver och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

Luleå i september 1953.

Bertil Mattsson
/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

Att detta förslag varit utställt under tiden 17/10 - 2/11 1953,
betygar. Kalix den 15/11 1953.

Gustaf Lindgren
Byggnadsnämndens sekreterare

Att detta förslag antagits av municipalfullmäktige den 21/12 1953,
betygar. Kalix den 31/12 1953.

Gustaf Lindgren
Municipalfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 26 maj
1954. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Sven Åmark

Rätt avskrifvet, intygas:

Karin Nilsson
Wenngren