



Akt nr:

25 - KLX - 160

AU\$25-KLX-160

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
.....
del av Vassenområdet i Kalix
.....
.....

i Kalix stadsregisterområde socken, Kalix kommun,
..... Norrbottens län;

upprättade år 19₆₈.....

Kalix stadsregisterområde 160

Kartan förvaras Pm

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 13 numrerade sidor jämte

1 kart

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
Planeringssektionen
951 86 LULEÅ
Tfn 0920-20100

BESLUT

21.4.1970

SD. 10. K 17/70
till Överlantmätaren i Norrbottens

län den 21/4 1970

IIIIG1-35-69

Juf/89

Sökande

Kommunalfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalkontoret
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Vassenområdet i Kalix, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 8 maj 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Vassenområdet i Kalix.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av MAF:s Arkitektkontor AB Luleå upprättad, den 22 oktober 1968 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, äger söka ändring i detta beslut genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i civildepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

L Hultman

Hans Herlitz

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Monica Svends Truul

Överlantmätaren

BESKRIVNING

över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, inom delen Vassen.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad år 1968 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis samt ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1967 i skala 1:1000 med en meters ekvidistans på Norrbottens läns lantmäterikontor, tekn. sekt. och originalet finns arkiverat på Kalix kommuns byggnadskontor.

Planändringen är föranledd av att vid länsstyrelsens beslut den 27/2 1968 om fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för Kalix, delen Vassen, undantogs från fastställelse tre områden, varav två av dessa ingår i det nu redovisade planförslaget.

Förslaget innebär vissa justeringar av Vassenvägens och Kärleksstogens sträckningar. Genom dessa kan inom kvarteret Skogshyddan ett antal tomter bildas utan tillköp av annan ägares mark. Dessutom får ägarna bättre rätt till inlösen av delar från angränsande fastigheter för bildande av ytterligare tomter.

Byggnadskontoret har haft kontakt med berörda markägare och deras inställning till förslaget är positivt.

Vatten och avlopp finns framdraget till planområdet.

Luleå den 22 okt. 1968

Lennart Alexis

Lennart Alexis

arkitekt SAR

Sven Westerlund

Sven Westerlund

ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 12/11 1968, § 748

6/3 1969, § 94

Betygar,

På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 8/5 1969, § 53

Betygar,

På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström

Birger Nyström

Kanslichef

IIIG1-35-69

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 21 april 1970 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 22 april 1970.

På tjänstens vägnar

(Handwritten signature)

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för
Kalix, inom delen Vassen.

Beteckningarna hänföra sig till på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis samt ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller koppelade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

I med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart.

Luleå den 22 oktober 1968

Lennart Alexis
Lennart Alexis
arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 12/11 1968, § 748
6/3 1969, § 24

Betygar,

På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 8/5 1969, § 53

Betygar,

På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström

Birger Nyström

Kanslichef

IIIG1-35-69

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 21 april 1970 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 22 april 1970.

På tjänstens vägnar

Mona Jonasson