



Akt nr:

25-KLX-15

AU\$25-KLX-15

D.-Nr

HANDLINGAR

angående Ändring av stadsplanen för kvarteren Lyran, Järpen och

Träster enligt Kungl. Majests beslut den 9 oktober 1953

i Kalix municipalsamhälle ~~socken~~, Norrbottens län;

uppräffade år 1953.

Bertil Mattsson

SAR

Akten består av band handlingar
innehållande skrivna sidor jämte
..... kart.....

Kalix mcp. nr 15.

Kartan förvaras! ~~plan~~ Pm.

Avskrift.

Överlämnas till
överlantmätaren, Luleå,

till kännedom.

(en avskrift bifogas för att till-
ställas vederbörande distriktlant-
mätare).

Till länsstyrelsen i Norrbottens län.

Kungl. Maj:ts finner - efter framställning av
municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle, i anledning varav
utlåtanden avgivits den 2 september 1953 av länsstyrelsen i Norrb-
bottens län och den 29 september 1953 av byggnadsstyrelsen - gott
att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfull-
mäktige vid sammansäde den 23 juni 1953 antaget förslag till änd-
ring av stadsplanen för delar av kvarteret Lyrån, Särpen och
Franten, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmel-
ser, angivits å en av arkitekten Bertil Mattsson den 10 mars 1953
upprättad karta och därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela.
Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, för-
sedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överläm-
nas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den
9 oktober 1953.

Oven Andersson

/Oven Årark.

Styrelsen & tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för delar av kvarteret Lyrån,
Särpen och Franten i Kalix municipalsamhälle.

Avalrift.

III G1-41-53.

Dnr. 520 inkom den 1 juli 1953
 Arkitektkontoret i Norr-
 bottnens län.

Beskrivning och bestämmelser över förslag
 till ändring i stadsplan för kvartoren
 Trasten, Järpen och Lyran inom Kalix mu-
 nicipalsamhällo.

Förslaget är redovisat i stadsplanekarta upprättad den 10 mars 1953 av
 arkitekt SAR Bertil Mattsson, Luleå.

Stadsplanen för Kalix municipalsamhällo är fastställd den 19/12 1947.

Beskrivning.

På begäran av ägaren till tomt nr 1 i kvartoret Trasten, som avser att här
 uppföra ett bostads- och affärshus, har en planändring föreslagits innebärande
 möjlighet till ökad exploatering samt precisering av byggnadens höjd och läge
 på tonten. Då byggnaden blir den första, som uppföres vid den öppna plats, vilken
 bildas mellan Valhallavägen och de anslutande Freds- och Brödergatorna, har preci-
 sering av blivande bebyggelse även på de övriga tomterna, som angiva platsen, an-
 setts påkallad. Samtidigt har gatuhöjdsystemet reviderats till överensstämmelse med
 öfter stadsplanens fastställda upprättade gatuprofiler, som följts vid byggnad-
 dot av gatorna. En studie av den öppna platsen ur trafiksynpunkt bifogas även.

Planändringen skulle medgiva en 2-våningsbyggnad med vindinredning för
 bostadsändamål vid båda gavlarna samt bl.a. butikslokal i souterrängvåning. En
 terrassbyggnad avsedd att ligga i Valhallavägens markplan skall utföras som flygel
 till huvudbyggnaden. Byggnadens planyta utgör, huvudbyggnaden 310 m² och terrass-
 byggnaden 110 m². Huvudbyggnaden innehåller 9 bostadsenheter. Tomtens areal är
 cirka 1.000 m². Ändringen innebär sålunda ett bebyggande av tomten med betydligt
 högre exploatering än vad gällande stadsplanbestämmelser medgiva. Emellertid
 har vid stadsplanens revidering avsetts att tomterna kring den öppna plats som
 sinno söder om Valhallavägen där Freds- och Brödergatorna ansluta till förutnäm-
 nda gata skulle få bebyggas med något större byggnader dels för att markera plats-
 bildningen och dels för att ett litet affärscentrum skulle komma till stånd. Här.
 Det hade varit önskvärt att tomt nr. 1 i kvartoret Trasten haft större areal un-
 der sig som motsvarande tomt i kvartoret Lyran vid västra sidan av den öppna plat-
 sen. I fråga om tomtens öppna gårdsutrymme kan ovannämnda flygelbyggnads terrass-
 plan i realiteten räknas som gårdsutrymme, då det ligger i det närmaste i samma
 nivå som Valhallavägens gatuplan. Det synes också i princip riktigt att en byggnad
 i ifrågakvarteret tomt förligger vinkelrätt mot Valhallavägen och icke parallellt
 med denna i vilket fall en onödig stadsbild skulle uppstå, då byggnaden
 har helt andra dimensioner än de övriga husen längs Valhallavägen.

Bestämmelser.

BYGGNADS HÖJD.

- Num 1. Å nod plus junte siffror i ronn betecknat område för byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällens nollplan som siffran anger.
- Num 2. Gårdsplan eller torvsplan ovan överbyggnad å nod ringprickning samt plus junte siffror i ronn betecknad mark för icke läggas på större höjd över samhällens nollplan än siffran i ronnen anger.

Luleå den 10 mars 1953.

Bertil Mattsson

/Bertil Mattsson/

arkitekt SAR.

Att förestående beskrivning och bestämmelser antagits av municipalfullmäktige den 23/6 1953, betygar.

Kalix den 5 juli 1953.

Albin Rönnbäck

Municipalfullmäktiges ordföranden.

Att förestående beskrivning och bestämmelser varit utställda för granskning under tiden 30/4 - 13/5 1953, betygar.

Kalix den 5 juli 1953.

Gustaf Lindgren

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör Rungl. Maj:te beslut

den 9 oktober 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Ätt avskrivt Antyga:

Karin Åström
Mona Frisberg