



Akt nr:
25 - KLX - 153

AU\$25-KLX-153

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående _____ förslag till ändring av stadsplan för kvarteren

_____ RASK och MODIG _____

i _____ Kalix _____ socken, _____ Kalix _____ kommun,

_____ Norrbottens _____ län;

upprättade år 19 69 _____

Kalix stadsregisterområde

153

Akten består av _____ / _____ band handlingar

innehållande _____ // _____ numrerade sidor jämte

_____ / kart 0 _____

Kartan förvaras *Pm*

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
Planeringssektionen
951 86 LULEÅ
Tfn 0920-20100

Avskrift *Tillbe* *SD* *K 58/69*
BESLUT
till Överlantmätaren i Norrbotten
19.12.1969
ILEGL 34-69
23 12 - 69

*Inf planering
/69*

Sökande
Kommunalfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalkontoret
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Rask och Modig i Kalix samhälle inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 26 september 1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Rask och Modig i Kalix samhälle, dock att från fastställelse undantages i § 6 mom 2 stadsplanebestämmelserna texten "utan särskilda skäl".

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har an-
givits på en av MAF:s Arkitektkontor AB upprättad, den 5 mars
1969 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Klagan över detta beslut föres genom besvär, vilka, ställda till
Konungen, skall i civildepartementet anföras sist inom tre
veckor från denna dag.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

S. Hansson

✓ Överlantmätaren

BESKRIVNING

Över förslag till ändring av stadsplan
för Kalix, kvarteren Rask och Modig.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad år 1969 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis samt ingenjör Sven Westerlund. Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1967 i skala 1:1000 med en meters ekvidistans på Norrbotten läns lantmäterikontor, tekn.sekt. och originalet finns arkiverat på Kalix kommuns byggnadskontor.

Tidigare gällande stadsplan är fastställd den 20/8 1964. Efter detta har i kvarteret Trossen utförts en stadsplaneändring (fastställd den 16/5-1966) vilken möjliggjort ett bebyggande av detta kvarter med flerfamiljshus. I anslutning till dessa hus finnes lekplatser. Den utökade bebyggelsen har medfört en ökad trafik på Länergatan. Av denna anledning synes det vara olämpligt att bibehålla en allmän lekplats med tillträde direkt från Länergatan.

Samråd har skett med berörda markägare.

Luleå den 5 mars 1969

Lennart Alexis
(Lennart Alexis)
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
(Sven Westerlund)
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i
Kalix kommun protokoll
20/3 1969 § 132
3/7 1969 § 352

Tillhör kommunalfullmäktige
i Kalix kommun protokoll
26/9 1969 § 121

Betygar
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Betygar
På tjänstens vägnar
KALIX KOMMUN

Birger Nyström
(Birger Nyström)
kanslichef

IIIG1-34-69

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 19 dec. 1969 i ovan angivna ärende, betygar
På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes Luleå i landskansliet den 7 januari 1970
På tjänstens vägnar

Maria Sundström

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för Kalix, kvarteren Rask
och Modig.

Beteckningarna hänföra sig till på Mattsson Alexis Franklin
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis
samt ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvartret bebyggs med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

Mom. 2.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får huvud-

byggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.6 meter.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå den 5 mars 1969

Lennart Alexis
(Lennart Alexis)
arkitekt SAR

Sven Westerlund
(Sven Westerlund)
ingenjör

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
Planeringssektionen
951 86 LULEÅ
Tfn 0920-20100

Avskrift

3

IIIG1-34-69

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 20/3 1969 § 132

Betygar
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 26/9 1969 § 121

Betygar
På tjänstens vägnar
KALIX KOMMUN
Birger Nyström
(Birger Nyström)
kanslichef

IIIG1-34-69

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens
län beslut den 19 dec. 1969 i ovan
angivna ärende, betygar
På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes Luleå i landskansliet den 7 januari 1970!
På tjänstens vägnar

Monica Sundström